



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1880/74602

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτων συνολικού εμβαδού 167.254,3 τ.μ. αγροκτήματος Γενισέας Ν. Ξάνθης »

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), και συγκεκριμένα τα αριθ. 132^Α, 132Β, 132Γ, 128^Α και 128Β τεμάχια εμβαδού 49.498,0 τ.μ., 48.074,8 τ.μ., 36.414,5 τ.μ., 4.778,7 τ.μ. και 28.488,3 τ.μ. αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 167.254,3 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 888/58795/20-5-2013 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87, και βρίσκονται στο αγρόκτημα Γενισέας Ν. Ξάνθης. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για γεωργική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη με δυνατότητα παράτασης. Στα προς δημοπράτηση αγροτεμάχια υφίστανται δύο γεωτρήσεις, για την λειτουργία των οποίων απαιτείται ο μισθωτής να καλύπτει τη

δαπάνη τακτικής συντήρησής τους όπως και τη δαπάνη παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (Δ.Ε.Η.).

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **25-7 - 2013**, ημέρα Πέμπτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 10 π.μ. έως 10,30 π.μ.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10.30 π.μ. στο Γραφείο 107 1^{ος} όροφος της Δ/σης Πολιτικής Γης, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε εξήντα οκτώ Ευρώ (68 €) ανά στρέμμα, συνολικά έντεκα χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα τρία Ευρώ και τριάντα λεπτά (11.373,30 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 2/11-4-2013 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) ετησίως, μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου.

4. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται

με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή χιλίων εκατόν τριάντα επτά Ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (1.137,33 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά,

ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125948, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 17-6-2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).

2.Δ/ση Πληροφορικής ΥΠΑΑΤ

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email:)

3.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

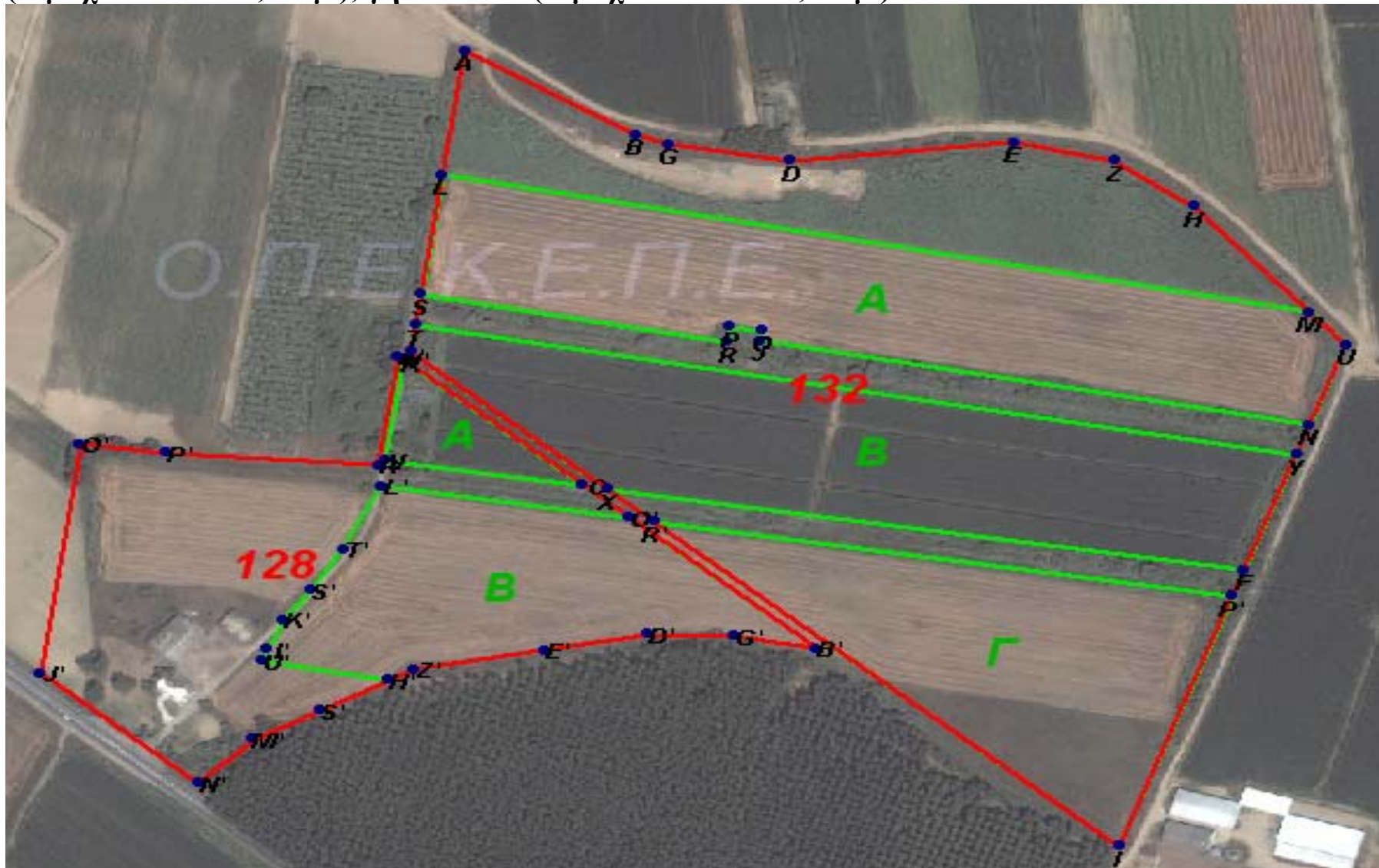
Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. μέσω email :

kostas.lois@opekepe.gr).

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ (ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΕΝΙΣΣΕΑΣ) ΕΜΒΑΔΩΝ : γήπεδο 132 (τεμάχιο Α : 49.498,0 τ.μ.), γήπεδο 132(τεμάχιο Β : 48.074,8 τ.μ.), γήπεδο 132 (τεμάχιο Γ : 36.414,5 τ.μ.), γήπεδο 128 (τεμάχιο Α : 4.778,7 τ.μ.), γήπεδο 128 (τεμάχιο Β : 28.488,3 τ.μ.)



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΓΗΠΕΔΟ 132

A	583318,94	4546778,06
B	583424,83	4546714,63
G	583445,75	4546707,33
D	583521,97	4546694,57
E	583660,64	4546708,81
Z	583723,55	4546694,96
H	583772,86	4546659,52
U	583867,49	4546554,05
I	583726,45	4546172,29
K	583285,75	4546548,93
L	583305,29	4546683,86
M	583844,74	4546579,39
J	583502,86	4546557,52
O	583503,99	4546565,00
P	583483,99	4546568,00
R	583482,31	4546556,88
S	583292,13	4546593,03
T	583288,69	4546569,26
Y	583836,59	4546470,42
F	583804,06	4546382,38
X	583407,55	4546444,83
N	583845,04	4546493,30
R'	583436,59	4546420,02
P'	583797,00	4546363,25

ΓΗΠΕΔΟ 128

A'	583277,20	4546545,71
B'	583537,81	4546322,98
G'	583486,83	4546332,54
D'	583433,26	4546333,80
E'	583368,28	4546321,60
Z'	583287,43	4546307,34
S'	583228,87	4546276,05
M'	583187,33	4546253,84
N'	583153,22	4546220,63
J'	583054,71	4546304,01
O'	583079,28	4546478,97
P''	583132,71	4546472,14
R''	583265,14	4546462,42
V'	583280,79	4546542,64
C	583392,46	4546447,21
V'	583280,79	4546542,64
H'	583271,48	4546298,82
U'	583193,11	4546313,56
Γ'	583195,91	4546321,97
K'	583206,18	4546344,65
S''	583223,09	4546367,20
T''	583242,98	4546398,88
L'	583266,90	4546446,74
O''	583421,50	4546422,39
V	583269,76	4546466,48