



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών  
381  
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1286/51495

**ΘΕΜΑ:** «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου συνολικού εμβαδού 107.208,2 τ.μ. στη θέση ΣΑΒΒΑ ΜΑΓΟΥΛΑ Δήμου Δομοκού αγροκτήματος Ομβριακής Ν. Φθιώτιδας»

#### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1<sup>α</sup>, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), εμβαδού 107.208,2 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 1979/113045/5-4-2013 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87, και βρίσκεται στη θέση «ΣΑΒΒΑ ΜΑΓΟΥΛΑ» Δήμου Δομοκού, Αναδασμός αγροκτήματος Ομβριακής Ν. Φθιώτιδας. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη,
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **27 - 6 - 2013**, ημέρα Πέμπτη.  
Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 10 π.μ. έως 10,30 π.μ.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10.30 π.μ. στο γραφείο 107 1<sup>ος</sup> όροφος της Δ/σης Πολιτικής Γης, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε δεκαεπτά Ευρώ (17 €) ανά στρέμμα, συνολικά χίλια οκτακόσια είκοσι δύο Ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτά (1822,54 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 3/29-4-2013 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) ετησίως, μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο του Δημοσίου και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται

δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή εκατόν ογδόντα δύο Ευρώ και είκοσι πέντε Λεπτά (182,25 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/νση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125948, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 17-5-2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ** : ΘΕΣΗ «ΣΑΒΒΑ ΜΑΓΟΥΛΑ», Δήμου Δομοκού, Αναδασμός  
Αγροκτήματος Ομβριακής , εμβαδού 107.208,2τ.μ.



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια του προς Δημοπράτηση  
Αγροτεμαχίου
- Όρια ενοτήτων 2008
- Όρια τεμαχίων LPIS 2006

A/A	X	Y
<b>A</b>	355318,79	4324795,36
<b>B</b>	355398,25	4324851,54
<b>Γ</b>	355364,84	4324901,44
<b>Δ</b>	355688,33	4325133,43
<b>E</b>	355700,84	4324817,25
<b>Z</b>	355570,78	4324731,6
<b>H</b>	355591,72	4324702,28
<b>Θ</b>	355454,14	4324604,01