



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών  
381  
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΑΔΑ:**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2359/98802**

**ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου εμβαδού 29.998,20 τ.μ. αγροκτήματος Διομήδειας Ν. Ξάνθης»**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει επαναληπτική ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1<sup>α</sup>, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), και συγκεκριμένα τμήμα από το αριθ. 505<sup>δ56</sup> τεμάχιο και από το αριθμ. 505<sup>γ</sup> τεμάχιο, εμβαδού 29.998,20 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 2123/119883/29-3-2013 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87 και βρίσκεται στο αγρόκτημα Διομήδειας Ν. Ξάνθης. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις της «εκτός σχεδίου δόμησης» πλην της βιομηχανίας υψηλής όχλησης.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία του ακινήτου, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στην αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασίας οικονομοτεχνική

μελέτη που να αφορά επένδυση ύψους άνω των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00€).

3. Η δημοπρασία για το ίδιο ακίνητο είχε αποβεί άκάρπη κατά την ημερομηνία διεξαγωγής, σύμφωνα με το αριθμ. 14<sup>ο</sup>/25-7-2013 Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Δημοπρασιών.

4. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **19-9-2013**, ημέρα Πέμπτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 10.00 π.μ. έως 10.30 π.μ. στο Γραφείο 107 1<sup>ο</sup>ς όροφος της Δ/νσης Πολιτικής Γης, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10.30 π.μ.

5. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε εβδομήντα Ευρώ (70€) ανά στρέμμα, συνολικά δύο χιλιάδες εκατό Ευρώ (2.100,00 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 5/25-7-2013 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) ετησίως, μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου.

6. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

7. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου,

διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

8. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή διακοσίων δέκα Ευρώ (210,00 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

9. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

11. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

12. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125948, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 8 - 8 - 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής ).

2. Δ/ση Πληροφορικής ΥΠΑΑΤ

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email: )

3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. μέσω email :

[kostas.lois@opekepe.gr](mailto:kostas.lois@opekepe.gr)).

4. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης

Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης

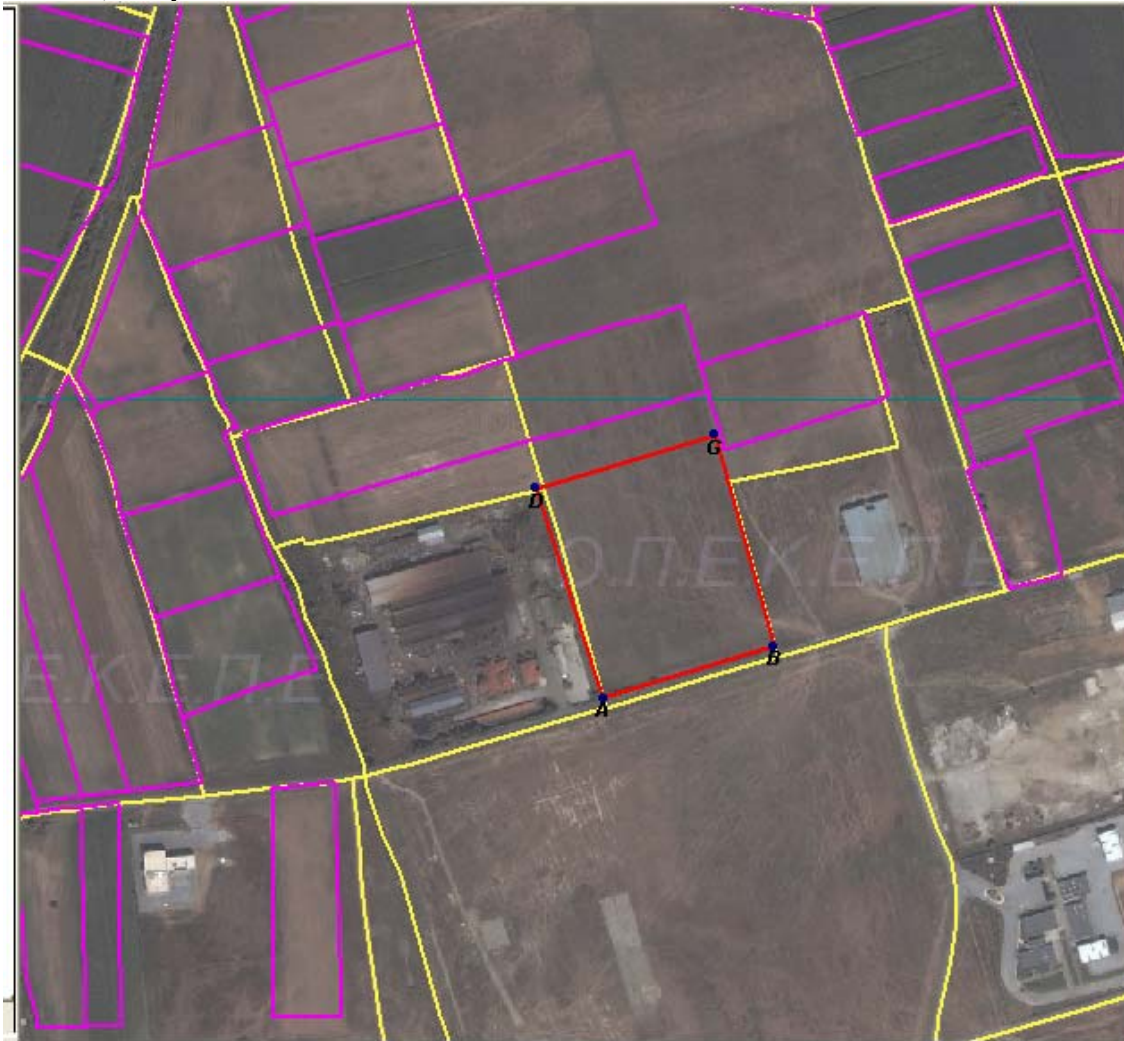
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού – Αναδάσμου

Διοικητήριο

Τ.Κ. 67100 Ξάνθη

**Ν.ΞΑΝΘΗΣ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ, εμβαδού  
29.998,20τ.μ.**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όρια του προς Δημοπράτηση  
Αγροτεμαχίου
- Όρια ενοτήτων 2008
- Όρια τεμαχίων LPIS 2006

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	573931,08	4547741,65
B	574078,76	4547786,05
Γ	574027,53	4547969,22
Δ	573873,07	4547922,78