



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1325/62586

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα τη χρήσης ακινήτου του Σ.Γ.Ε. Αλιάρτου, εμβαδού 126.041,5 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Ακραϊφνίου του Δήμου Ορχομενού στη θέση 197 Ν. Βοιωτίας»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, του Σταθμού Γεωργικής Έρευνας Αλιάρτου (Σ.Γ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως τα άρθρα 4 και 10 τροποποιήθηκαν με τις παραγράφους 2 και 4, αντίστοιχα, του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014 (ΦΕΚ32/Τ.Α'/11-2-2014), που βρίσκεται στην περιοχή Ακραϊφνίου, στη θέση 197, Δήμου Ορχομενού Ν. Βοιωτίας, συνολικού εμβαδού 126.041,5 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 1644/115796/10-12-2013 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη με δυνατότητα παράτασης.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, την 25-6-2014 ημέρα Τετάρτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 10 π.μ. έως 10.30 π.μ. στο Γραφείο 107 1^{ος} όροφος της Δ/νσης Πολιτικής Γης, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10.30 π.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε ενενήντα Ευρώ (90 €)ανά στρέμμα, συνολικά έντεκα χιλιάδες τριακόσια σαράντα τρία Ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (11.343,74 €)κατ' έτος, όπως καθορίσθηκε με την αριθμ. 1/19-2-2014 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος μετά την παρέλευση της διετίας, από την παραχώρηση της χρήσης, ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).

4. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και

του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή χίλια εκατόν τριάντα τέσσερα Ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (1.134,37 €) κατ' έτος, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125949, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 12 - 5 - 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).

2.Δ/ση Πληροφορικής ΥΠΑΑΤ

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email:)

3.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. μέσω email :

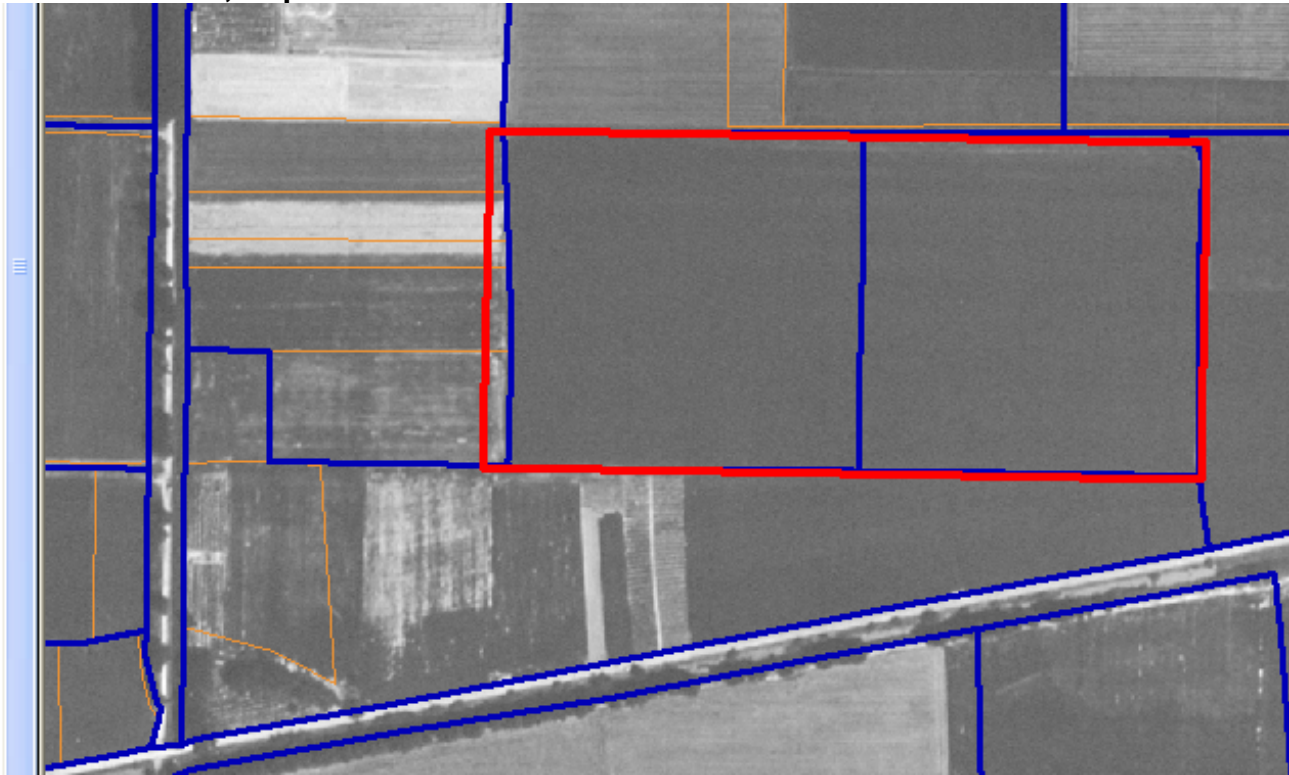
kostas.lois@opekepe.gr).

4. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής

Οικονομίας και Κτηνιατρικής

Υψηλάντη 1 Τ.Κ. 351 00 Λαμία

**Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ : περιοχή ΑΚΡΑΙΦΝΙΟΥ του Σ.Γ.Ε ΑΛΙΑΡΤΟΥ (θέση 197)
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΩΠΑΪΔΑΣ
 Εμβαδού : 126.041,5 τ.μ.**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια των προς Δημοπράτηση Αγροτεμαχίων
- Όρια ενοτήτων 2008
- Όρια αγροτεμαχίων LPIS 2011

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ ‘ 87 ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ**

Σημεία κορυφών	X	Y
0	427634,74	4254790,38
1	427630,66	4254546,41
2	427112,73	4254555,03
3	427119,81	4254799,00