



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2571/135055

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου συνολικού εμβαδού 158.347 τ.μ. που εμπίπτει στα τεμάχια αριθ. 419 εμβαδού 75.975,6 τμ και αριθ. 420 εμβαδού 82.371,4 τμ , Αμπελουργικού Φυτωρίου Λεσινίου, νομού Αιτωλοακαρνανίας.»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως τα άρθρα 4 και 10 τροποποιήθηκαν με τις παραγράφους 2 και 4, αντίστοιχα, του άρθρου 37 του νόμου 4235/2014 (ΦΕΚ32/Τ.Α'/11-2-2014), συνολικού εμβαδού 158.347τ.μ. και συγκεκριμένα των αριθμ. 419 με εμβαδόν 75.975,6 τμ και 420 με εμβαδόν 82.371,4 τμ τεμαχίων του Αμπελουργικού Φυτωρίου Λεσινίου, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 2178/155915/19-12-2013 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87, που βρίσκονται στην περιοχή Λεσινίου (Αμπελουργικό Φυτόριο Λεσινίου) Ν. Αιτωλοακαρνανίας. Το ακίνητο θα

χρησιμοποιηθεί **για γεωργική χρήση**. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 3 / 12 / 2014 , ημέρα Τετάρτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 10.00 έως 10.30 π.μ. στο γραφείο 111, 1^{ος} όροφος της Δ/σης Πολιτικής Γης, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ωρα έναρξης της δημοπρασίας 10.30 π.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε ενενήντα τρία Ευρώ (93,00 €) ανά στρέμμα, συνολικά δεκατέσσερις χιλιάδες επτακόσια είξι ευρώ και είκοσι επτά λεπτά (14.726,27 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 2/3-4-2014 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθμ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

4. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να

καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή χίλια τετρακόσια εβδομήντα δύο ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (1.472,63 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125943, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα, 23 -10 -2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).

2.Δ/ση Πληροφορικής ΥΠΑΑΤ

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

3.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Έργων

Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 ΤΚ 10445 Αθήνα

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με email:

kostas.lois@opekepe.gr).

4.Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας

Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτην/κής

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού, Αναδασμού

Διοικητήριο

Τ.Κ. 30200 – Μεσολόγγι

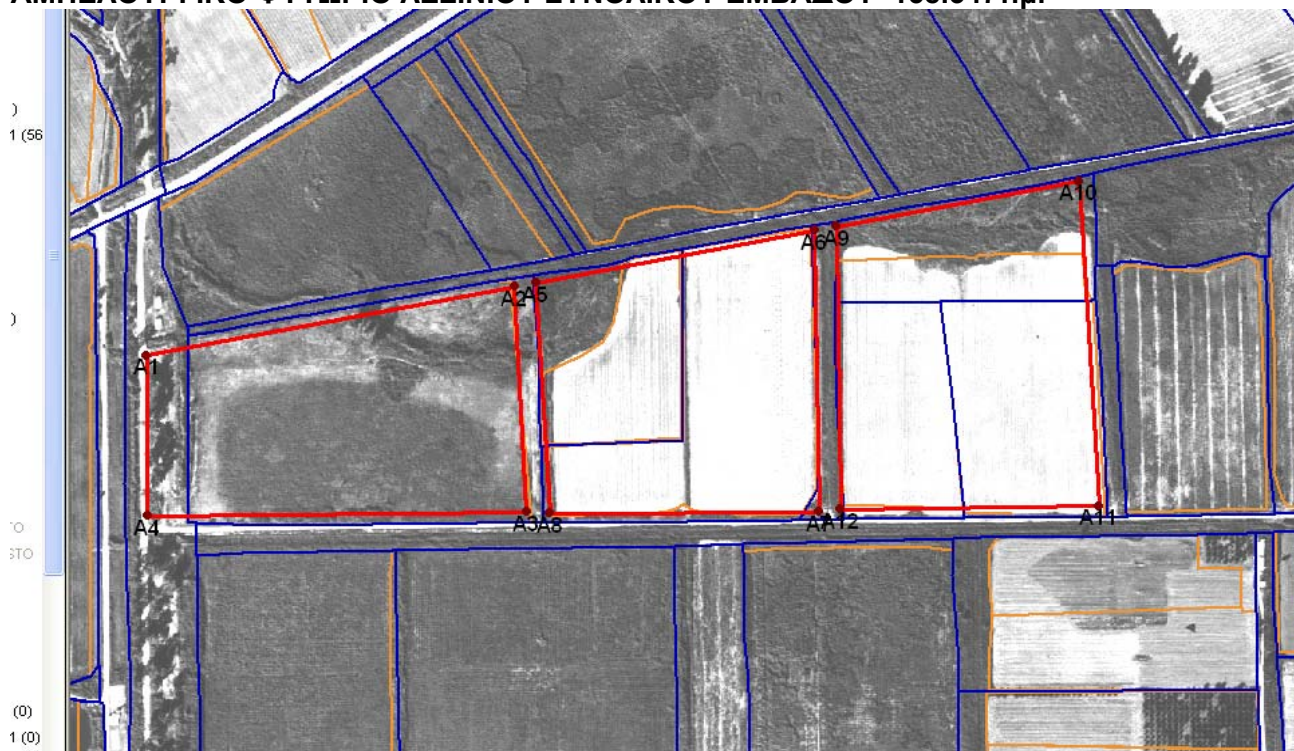
5.Δ/ση Εισροών Φυτικής Παραγωγής

Τμήμα Β΄

Καπνοκοπτηρίου 6

Τ.Κ. 10433

ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΟ ΦΥΤΩΡΙΟ ΛΕΣΙΝΙΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 158.347τ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια των προς Δημοπράτηση Αγροτεμαχίων
- Όρια ενοτήτων 2008
- Όρια LPIS 2011

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
A5	254712,16	4262314,22
A6	254998,23	4262368,99
A7	255002,73	4262073,11
A8	254726,06	4262071,89
A9	255021,05	4262373,14
A10	255269,52	4262420,55
A11	255290,77	4262079,44
A12	255024,86	4262076,17