



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών
381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1814/72150

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτων συνολικού εμβαδού 127.480 τ.μ. του Αμπελουργικού Φυτωρίου Κωπαΐδας Ν. Βοιωτίας»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), και συγκεκριμένα τα αριθ. 600, 601, 602, 603, 604, 605 και 606 τεμάχια εμβαδού 19.225 τ.μ., 18.835 τ.μ., 16.645 τ.μ., 18.770 τ.μ., 18.710 τ.μ., 18.835 τ.μ. και 16.460 τ.μ. αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 127.480 τ.μ., όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη τοπογραφικό διάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 1153/80531/28-6-2013(επανάληψη στο ορθό) έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87, και βρίσκονται στο Αμπελουργικό Φυτώριο Κωπαΐδας Ν. Βοιωτίας. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για γεωργική χρήση και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα (10) έτη.

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 28-11 - 2013, ημέρα Πέμπτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 10 π.μ. έως 10,30 π.μ. στο Γραφείο 107 1^{ος} όροφος της Δ/σης Πολιτικής Γης, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 10.30 π.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε πενήντα έξι Ευρώ (56 €) ανά στρέμμα, συνολικά επτά χιλιάδες εκατόν τριάντα οκτώ Ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτά (7.138,88 €) κατ' έτος, όπως καθορίσθηκε με την αριθμ. 6/2-10-2013 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) ετησίως, μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου.

4. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα

τοισ εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή επτακόσια δεκατρία Ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά (713,89 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125948, 2102125284, ώρες 8.30-14.30).

Αθήνα 17 - 10 - 2013

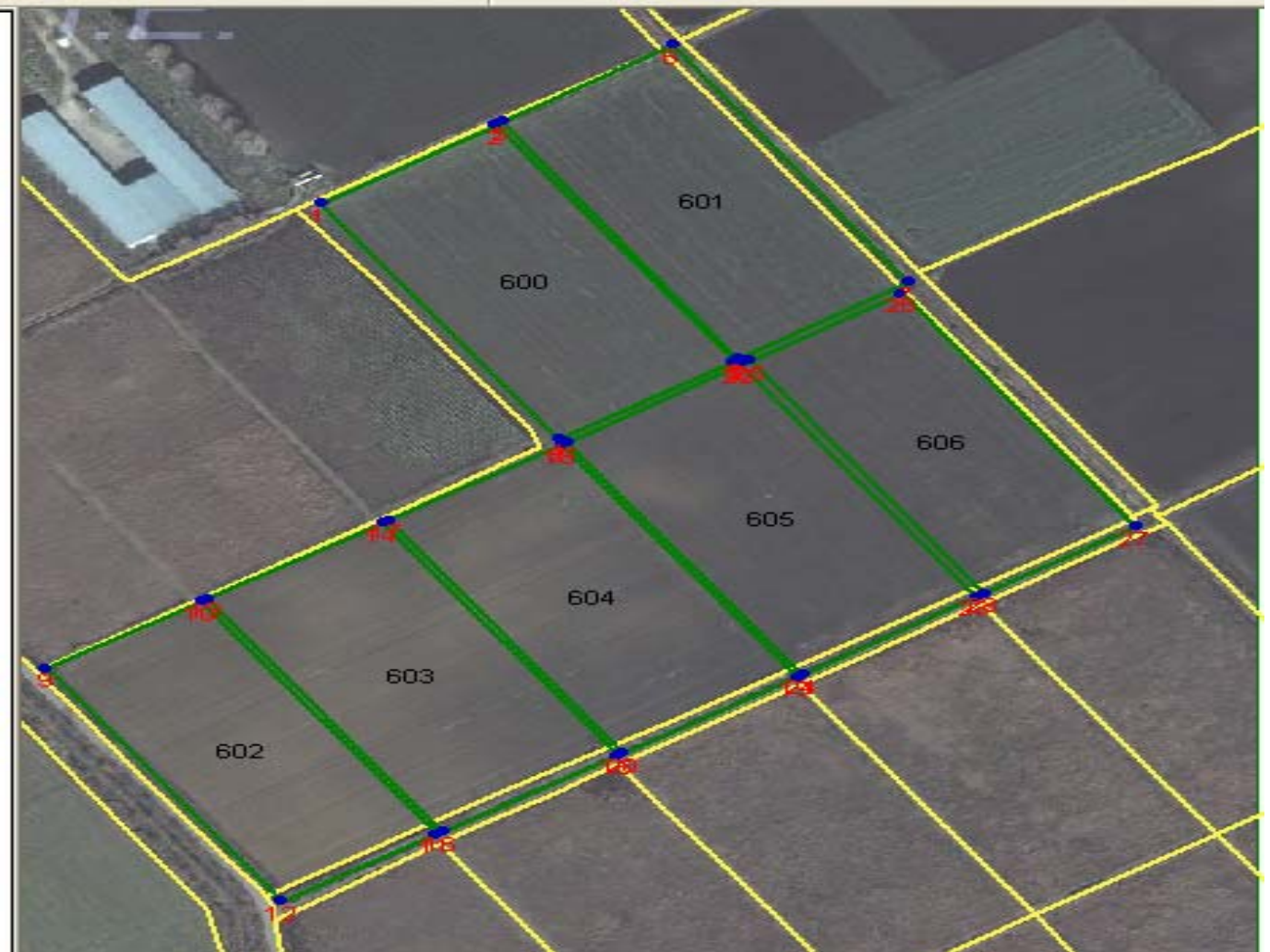
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Πληροφορικής ΥΠΑΑΤ
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email:)
3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. μέσω email : kostas.lois@opekepe.gr).
4. Δ/ση Εισροών Φυτικής Παραγωγής ΥΠΑΑΤ
Τμήμα Β΄
Καπνοκοπτηρίου 6 Τ.Κ. 10433 Αθήνα
5. Αμπελουργικό Φυτόριο Κωπαΐδας
Τ.Κ. 32001 Αλίαρτος Ν. Βοιωτίας

Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ (τεμάχια 600 έως 606) ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΚΟΥ ΦΥΤΩΡΙΟΥ
ΚΩΠΑΪΔΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— Όρια των προς Δημοπράτηση Αγροτεμαχίων
— Όρια ενοτήτων 2008

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΩΝ		
	X	Y
1	423569,144	4248945,997
2	423649,372	4249000,694
3	423758,981	4248835,800
4	423678,753	4248781,103
5	423652,762	4249002,975
6	423731,391	4249056,503
7	423839,690	4248890,746
8	423761,060	4248837,218
9	423442,971	4248620,926
10	423514,130	4248668,008
11	423622,132	4248505,648
12	423550,918	4248458,531
13	423517,005	4248669,930
14	423597,615	4248722,575
15	423705,543	4248560,167
16	423624,957	4248507,537
17	423600,398	4248724,359
18	423680,302	4248777,479
19	423788,250	4248615,084
20	423708,346	4248561,964
21	423682,711	4248779,110
22	423762,522	4248833,522
23	423870,466	4248671,124
24	423790,659	4248616,714
25	423766,339	4248835,954
26	423836,489	4248882,901
27	423944,433	4248720,511
28	423874,286	4248673,559