



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 194/12707

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης του αριθ. 1113β ακινήτου, εμβαδού 59.510,57τ.μ., του αγροκτήματος αναδασμού Πέρνης έτους 1993, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Πέρνης Δήμου Νέστου Ν.Καβάλας»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης του αριθ.1113β ακινήτου του αγροκτήματος αναδασμού Πέρνης έτους 1993 Ν. Καβάλας, συνολικού εμβαδού 59510,57τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Πέρνης Δήμου Νέστου Ν.Καβάλας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1^α, 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66/ Τ. Α'22-3-2012), όπως ισχύουν, το οποίο (ακίνητο) απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 2742/65047/18-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών – Ψηφιακών Γεωχωρικών Δεδομένων, Μελετών και Έργων της Δ/σης Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών & Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί **για γεωργική χρήση**. Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη. **Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία του ακινήτου, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στην αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασίας υπογεγραμμένη τεchnοοικονομική προμελέτη που να αφορά επένδυση ύψους άνω των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00€), με βασικά οικονομικά στοιχεία όπως, αναλυτικό φυσικό αντικείμενο επένδυσης, τεκμηρίωση εξαγωγικού προσανατολισμού, θέσεων εργασίας κλπ.**

2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **02/03/2016**, ημέρα Τετάρτη.

Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων από 11.00 έως 11.30 π.μ. στο γραφείο 111, 1^{ος} όροφος της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας 11.30 π.μ.

3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε σαράντα ευρώ (40,00 €) ανά στρέμμα, συνολικά δύο χιλιάδες τριακόσια ογδόντα ευρώ και σαράντα δύο λεπτά

(2.380,42 €) κατ' έτος, όπως καθορίσθηκε με την αριθμ. 5/18-12-2015 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας.

Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

4. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

5. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

6. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό επί του ορίου προσφοράς δηλαδή διακόσια τριάντα οχτώ ευρώ και τέσσερα λεπτά (238,04€), η οποία θα απευθύνεται στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την

εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

8. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.

9. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών(3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που αποφασίζει σχετικά.

10. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125942, 2102125284, ώρες 9.00-15.00).

Αθήνα, 29 - 1 -2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Υπουργείου από τη γραμματέα της επιτροπής).

2.Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

3.Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Δ/ση Τεχνικών Έργων

Τμήμα Διαχ. & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 ΤΚ 10445 Αθήνα

(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. με email:

kostas.lois@opekepe.gr).

4.Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας

Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας




Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτην/κής

Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού, Αναδασμού

Διοικητήριο

Τ.Κ. 65110 – Καβάλα

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΕΡΝΗΣ – ΤΕΜΑΧΙΟ 1113β
ΕΜΒΑΔΟΥ 59.510,57m².

	ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
1113β	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
	ΟΡΙΟ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
40	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
	ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1113β		
	X	Y
A	552394.268	4534067.778
B	552402.139	4533789.982
D	552303.302	4533748.269
E	552302.190	4533788.240
Z	552200.009	4533746.469
H	552196.970	4534062.285