



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27
50131 Κοζάνη

Πληροφορίες : *N. Βουχάρας, Δρ. Α. Σκαρλάτου*

Τηλέφωνο : 24613 51224, 24613 51231

Fax : 24610 47242

email : n.voucharas@pdm.gov.gr

Κοζάνη : 29-12-2016
Αρ. Πρωτ.: οικ. 182041/5904

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΝ 3.600 τ.μ., 2.000 τ.μ., 5.618τ.μ., 4.000τ.μ., 3.000τ.μ., 2.000τ.μ., 2.100τ.μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΠΤΕΛΕΑ” Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.146/27-12-2010 (ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) «περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 και το άρθρο 44 του ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78Α/26-04-2016) (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την 72143/2887/07-06-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Κοζάνη).
6. Την από 05-02-2015 αίτηση της κας. Τριανταφυλλίδου Παναγιώτας του Κυριάκου.
7. Το υπ' αρ. 50136/2613/10-06-2015 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής.
8. Το υπ' αρ. 19570/1917/216-05-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.
9. Τα υπ' αρ. 1544/25-05-2015 και 292/22-02-2016 έγγραφα της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.
10. Το υπ' αρ. 1034/20-05-2015 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Εφαρμογών & Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης.
11. Το υπ' αρ. ΥΠΑ/Δ3/Β-Δ/33076/10770/30-12-2015 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αερομεταφορών, Διεύθυνση Αερολιμένων Δ3, Τμήμα Λειτουργίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας της δημοπρασίας θα γίνει στο γραφείο **13** του 1^{ου} ορόφου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κοζάνης στις **08 Φεβρουαρίου 2017** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης στις **11: 15 π.μ.** και ώρα λήξης στις **11:30 π.μ.**.

2. Στοιχεία των προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

α) Έκταση **3.600 τ.μ.**, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. **654νβ «χερσολείβαδο κοινόχρηστο»** τεμαχίου συνολικής έκτασης **5.964.075 τ.μ.** της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος «Φτελιά - Γαλλιάνα» **Ν. Κοζάνης έτους 1964, για καλλιέργεια,**

β) έκταση **2.000 τ.μ.**, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. **179 «χέρσο κοινό»** τεμαχίου συνολικής έκτασης **30.125 τ.μ.** της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος «Φτελιά - Γαλλιάνα» **Ν. Κοζάνης έτους 1930, για καλλιέργεια,**

γ) έκταση **5.618 τ.μ.**, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. **512 «χέρσο κοινό»** τεμαχίου συνολικής έκτασης **7.700 τ.μ.** της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος «Φτελιά - Γαλλιάνα» **Ν. Κοζάνης έτους 1930, για καλλιέργεια,**

δ) έκταση **4.000 τ.μ.**, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. **179 «χέρσο κοινό»** τεμαχίου συνολικής έκτασης **30.125 τ.μ.** της Οριστικής Διανομής αγροκτήματος «Φτελιά - Γαλλιάνα» **Ν. Κοζάνης έτους 1930, για καλλιέργεια,**

ε) έκταση **3.000 τ.μ.**, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. **654νβ «χερσολείβαδο κοινόχρηστο»** τεμαχίου συνολικής έκτασης **5.964.075 τ.μ.** της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος «Φτελιά - Γαλλιάνα» **Ν. Κοζάνης έτους 1964, για καλλιέργεια,**

στ) έκταση **2.000 τ.μ.**, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. **654νβ «χερσολείβαδο κοινόχρηστο»** τεμαχίου συνολικής έκτασης **5.964.075 τ.μ.** της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος «Φτελιά - Γαλλιάνα» **Ν. Κοζάνης έτους 1964, για καλλιέργεια,**

ζ) έκταση **2.100 τ.μ.**, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. **654νβ «χερσολείβαδο κοινόχρηστο»** τεμαχίου συνολικής έκτασης **5.964.075 τ.μ.** της Συμπληρωματικής Διανομής αγροκτήματος «Φτελιά - Γαλλιάνα» **Ν. Κοζάνης έτους 1964, για καλλιέργεια.**

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **120/2016** απόφαση της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι:

α) για την έκταση των **3.600 τ.μ.** στα **εννέα ευρώ (9,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση **τριάντα δύο ευρώ και σαράντα λεπτά (32,40 €)** το έτος.

β) για την έκταση των **2.000 τ.μ.** στα **εννέα ευρώ (9,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση **δεκαοκτώ ευρώ και (18,00 €)** το έτος.

γ) για την έκταση των **5.618 τ.μ.** στα **εννέα ευρώ (9,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση **πενήντα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (50,56 €)** το έτος.

δ) για την έκταση των **4.000 τ.μ.** στα **εννέα ευρώ (9,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση **τριάντα έξι ευρώ (36,00 €)** το έτος.

ε) για την έκταση των **3.000 τ.μ.** στα **εννέα ευρώ (9,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση **είκοσι επτά ευρώ (27,00 €)** το έτος.

στ) για την έκταση των **2.000 τ.μ.** στα **εννέα ευρώ (9,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση **δεκαοκτώ ευρώ (18,00 €)** το έτος.

ζ) για την έκταση των **2.100** τ.μ. στα **εννέα ευρώ (9,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση **δεκαοκτώ ευρώ και ενενήντα λεπτά (18,90 €)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν. 4061/2012) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β΄15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη**.

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς ήτοι:

α) για την έκταση των **3.600** τ.μ. **ενενήντα λεπτά (0,90€)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **τρία ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (3,24 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

β) για την έκταση των **2.000** τ.μ. **ένα ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (1,26 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% **ενενήντα λεπτά (0,90€)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά (1,80 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

γ) για την έκταση των **5.618** τ.μ. **ενενήντα λεπτά (0,90€)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **πέντε ευρώ και έξι λεπτά (5,06 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

δ) για την έκταση των **4.000** τ.μ. **ενενήντα λεπτά (0,90€)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **τρία ευρώ και εξήντα λεπτά (3,60 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

ε) για την έκταση των **3.000** τ.μ. **ενενήντα λεπτά (0,90€)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **δύο ευρώ και εβδομήντα λεπτά (2,70 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

στ) για την έκταση των **2.000** τ.μ. **ενενήντα λεπτά (0,90€)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά (1,80 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

ζ) για την έκταση των **2.100** τ.μ. **ενενήντα λεπτά (0,90€)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **ένα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά (1,89 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν.4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης.** Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

Ε.Π.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΓΚΑΡΛΙΩΤΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ενταύθα
2. Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω e-mail g.papageorgiou@pdm.gov.gr και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ενταύθα
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2
11143 Αθήνα
4. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
κ. Ι. Κοντογούνη
Ενταύθα
5. Δήμο Κοζάνης
(για Τ.Κ. Πτελέας)