



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27
50131 Κοζάνη
Πληροφορίες : *N. Βουχάρας, Δρ. Α. Σκαρλάτου*
Τηλέφωνο : 24613 51224, 24613 51231
Fax : 24610 47242
email : n.voucharas@pdm.gov.gr

Κοζάνη : 24-10-2016
Αρ. Πρωτ.: οικ. 144114/4894

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΕΩΝ 10.500 τ.μ., 1.811 τ.μ., 1.916 τ.μ., 1.052 τ.μ., 2.367 τ.μ., 412 τ.μ., 1.100 τ.μ., 3.440 τ.μ. ΚΑΙ 8.814 τ.μ. ΣΤΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ “ΣΚΑΦΙΔΙ” ΚΑΙ “ΠΕΡΔΙΚΙΑ” Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.146/27-12-2010 (ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) «περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 και το άρθρο 44 του ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78Α/26-04-2016) (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την 72143/2887/07-06-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Κοζάνη).
6. Την από **08-01-2015** αίτηση του Γιαλαβουζίδη Χρήστου του Ιωάννη.
7. Το αριθμ. **1112/16-6-2015** έγγραφο της Δ/σης Πολ. Σχ/σμού –Εφαρμ/γών & Υπηρ. Δόμησης του Δήμου Κοζάνης.
8. Τα αριθμ. **1578/29-5-2015, 4123/30-7-2015 και 5266/16-9-2015** έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης.
9. Το αριθμ. **21020/2069/16-6-2015** έγγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης.
10. Το αριθμ. **54423/3168/10-6-2015** έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κοζάνης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας της δημοπρασίας θα γίνει στο γραφείο **13** του 1^{ου} ορόφου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κοζάνης στις **30 Νοεμβρίου 2016** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα έναρξης στις **09:15 π.μ. και ώρα λήξης στις 09:30 π.μ.**

2. Στοιχεία των προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

- α)** έκταση **10.500 τ.μ.** αποτελεί τμήμα του αριθμ. **17 «Αγρός χέρσο του Υπουργείου Γεωργίας»** τεμαχίου (Κ.Π. 29), συνολικής έκτασης 10.500 τ.μ., του Αναδάσμου Αγροκτήματος «Περδικιά» Ν. Κοζάνης, έτους 1979-1980, **για καλλιέργεια πρωτογενή τομέα (σιτηρά),**
- β)** έκταση **1.811 τ.μ.** αποτελεί τμήμα του αριθμ. **21α «χέρσο κοινόχρηστο»** τεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.837.129 τ.μ., της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος «Περδικιά» Ν. Κοζάνης, έτους 1980, **για καλλιέργεια πρωτογενή τομέα (σιτηρά),**
- γ)** έκταση **1.916 τ.μ.** αποτελεί τμήμα του αριθμ. **21α «χέρσο κοινόχρηστο»** τεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.837.129 τ.μ., της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος «Περδικιά» Ν. Κοζάνης, έτους 1980, **για καλλιέργεια πρωτογενή τομέα (σιτηρά),**
- δ)** έκταση **1.052 τ.μ.** αποτελεί τμήμα του αριθμ. **21α «χέρσο κοινόχρηστο»** τεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.837.129 τ.μ., της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος «Περδικιά» Ν. Κοζάνης, έτους 1980, **για καλλιέργεια πρωτογενή τομέα (σιτηρά),**
- ε)** έκταση **2.367 τ.μ.** αποτελεί τμήμα του αριθμ. **21α «χέρσο κοινόχρηστο»** τεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.837.129 τ.μ., της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος «Περδικιά» Ν. Κοζάνης, έτους 1980, **για καλλιέργεια πρωτογενή τομέα (σιτηρά),**
- στ)** έκταση **412 τ.μ.** αποτελεί τμήμα του αριθμ. **11θ «χερσολειβαδο κοινόχρηστο»** τεμαχίου, συνολικής έκτασης 8.639.266 τ.μ., της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος «Σκαφίδι» Ν. Κοζάνης, έτους 1931, **για καλλιέργεια πρωτογενή τομέα (σιτηρά),**
- ζ)** έκταση **1.100 τ.μ.** αποτελεί τμήμα του αριθμ. **21α «χέρσο κοινόχρηστο»** τεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.837.129 τ.μ., της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος «Περδικιά» Ν. Κοζάνης, έτους 1980, **για καλλιέργεια πρωτογενή τομέα (σιτηρά),**
- η)** έκταση **3.440 τ.μ.** αποτελεί τμήμα του αριθμ. **31 «αγρός χέρσο του Υπουργείου Γεωργίας»** τεμαχίου (Κ.Π. 29), συνολικής έκτασης 7.500 τ.μ., του Αναδάσμου Αγροκτήματος «Περδικιά» Ν. Κοζάνης, έτους 1980, **για καλλιέργεια πρωτογενή τομέα (σιτηρά) και**
- θ)** έκταση **8.814 τ.μ.** αποτελεί τμήμα του αριθμ. **21α «χέρσο κοινόχρηστο»** τεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.837.129 τ.μ., της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος «Περδικιά» Ν. Κοζάνης, έτους 1980, **για καλλιέργεια πρωτογενή τομέα (σιτηρά).**

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. **85/2016** απόφαση της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι:

- α)** για την έκταση των **10.500 τ.μ.** στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **εκατόν πενήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά (157,50 €)** το έτος,
- β)** για την έκταση των **1.811 τ.μ.** στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **είκοσι επτά ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (27,17 €)** το έτος,
- γ)** για την έκταση των **1.916 τ.μ.** στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **είκοσι οχτώ ευρώ και εβδομήντα τέσσερα λεπτά (28,74 €)** το έτος,
- δ)** για την έκταση των **1.052 τ.μ.** στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **δεκαπέντε ευρώ και εβδομήντα οχτώ λεπτά (15,78 €)** το έτος,
- ε)** για την έκταση των **2.367 τ.μ.** στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **τριάντα πέντε ευρώ και πενήντα ένα λεπτά (35,51 €)** το έτος,
- στ)** για την έκταση των **412 τ.μ.** στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **έξι ευρώ και δεκαοχτώ λεπτά (6,18 €)** το έτος,
- ζ)** για την έκταση των **1.100 τ.μ.** στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **δεκαέξι ευρώ και πενήντα λεπτά (16,50 €)** το έτος,
- η)** για την έκταση των **3.440 τ.μ.** στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **πενήντα ένα ευρώ και εξήντα λεπτά (51,60 €)** το έτος και
- θ)** για την έκταση των **8.814 τ.μ.** στα **δεκαπέντε ευρώ (15,00 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά **εκατόν τριάντα δύο ευρώ και είκοσι ένα λεπτά (132,21 €)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν. 4061/2012) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β΄15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη.**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς ήτοι:

α) για την έκταση των **10.500** τ.μ. **ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **δεκαπέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (15,75€)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα,

β) για την έκταση των **1.811** τ.μ. **ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **δύο ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά (2,72 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα,

γ) για την έκταση των **1.916** τ.μ. **ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **δύο ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (2,87 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα,

δ) για την έκταση των **1.052** τ.μ. **ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **ένα ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτά (1,58 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα,

ε) για την έκταση των **2.367** τ.μ. **ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **τρία ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά (3,55 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα,

στ) για την έκταση των **412** τ.μ. **ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **εξήντα δύο λεπτά (0,62 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα,

ζ) για την έκταση των **1.100** τ.μ. **ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **ένα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (1,65 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα,

η) για την έκταση των **3.440** τ.μ. **ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **πέντε ευρώ και δεκαέξι λεπτά (5,16 €)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα και

θ) για την έκταση των **8.814** τ.μ. **ένα ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι **δεκατρία ευρώ και είκοσι δύο λεπτά (13,22€)** σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν.4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης.** Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

**Ε.Π.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΓΚΑΡΛΙΩΤΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ενταύθα
2. Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω e-mail g.papageorgiou@pdm.gov.gr και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ενταύθα
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2
11143 Αθήνα
4. Γενική Δ/ντρια Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
κ. Ι. Κοντογούνη
Ενταύθα
5. Δήμο Κοζάνης
(για Τ.Κ. Νέας Νικόπολης και για Τ.Κ. Περδικιάς)
50100 Κοζάνη