

Ορθή επανάληψη της 14^{ης}/10/2016

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
 Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
 ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ &
 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Βέροια 13 Οκτωβρίου 2016

Αριθ. Πρωτ. : οικ. 24875

Δ/νση : Μητροπόλεως 44, 59132, Βέροια
 Πληρ/ρίες : Αικ. Τσουμάκη
 Τηλέφωνο : 2331350176

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 3/2016

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση κατά χρήση, με τίμημα, του υπ' αριθ. 27 τεμαχίου Αναδασμού έτους 1961-1969-70 αγροκτήματος Βρυσακίου, έκτασης 45.117,70τ.μ.»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 133 (ΦΕΚ 226 Α' / 27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Την με αριθμ. πρωτ. 46114(9980)/18-11-2014 (ΦΕΚ 3129/Β' /21-11-2014) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν.4061/2012(ΦΕΚ 66Α/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 Ν.4235/2014(ΦΕΚ 32Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78Α/26-4-2016).
5. Την υπ' αριθμ. 998/46581/2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β/15-4-2014) «αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου»
6. Το από 03/10/2016 πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε.Ημαθίας.

Η Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας, μετά από αίτηση της κ. Ευθυμίας Βουλγαράκη του Χρήστου, προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση, με τίμημα, ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως ισχύουν, με σκοπό τη γεωργική χρήση- δενδροκαλλιέργεια και συγκεκριμένα:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του προς παραχώρηση ακινήτου: αγροτεμάχιο με αριθμό 27 εμβαδού 45.117,70 τ.μ., του Αναδασμού έτους 1961,1969-70, αγροκτήματος Βρυσακίου, που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας., όπως αυτό εμφανίζεται στο από Ιανουάριο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ- Δ-Α του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Θ.Βογιατζή.

2. Διάρκεια μίσθωσης : Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) έτη.

3. Χρόνος(ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διεξαγωγής δημοπρασίας: Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 18-11-2016 ημέρα Παρασκευή, στο γραφείο 11, 4^{ος} όροφος της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 32 Βέροια. Ώρα έναρξης στις 9.30 π.μ. και ώρα λήξης στις 10.30 π.μ.

4. Τιμή εκκίνησης: Α) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε σαράντα επτά ευρώ ανά στρέμμα (47 €/ στρ.), ήτοι δύο χιλιάδες εκατόν είκοσι ευρώ και πενήντα τρία λεπτά (2.120,53 €), για την συνολική έκταση Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Β). Το τίμημα παραχώρησης χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

5.Εγγυήσεις: Α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους διακοσίων δώδεκα ευρώ και πέντε λεπτών (212,05 €), δηλαδή ποσοστού 10% επί του ορίου προσφοράς, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της, καθώς τον σκοπό χρήσης της, που είναι « Συμμετοχή σε πλειοδοτική δημοπρασία για παραχώρηση, κατά χρήση, του υπ' αριθμ.27 τεμαχίου, εμβαδού 45.117,70τ.μ., Αναδασμού έτους 1961-69-70 αγροκτήματος Βρυσακίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4061/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.»

Β) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10 %) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.

6. Πλειοδότες: Α) Οι πλειοδότες διατυπώνουν τις προσφορές τους προφορικά.

Β) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει, αμέσως, στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά, θεωρείται αυτός ο πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στη πλειοδοτική δημοπρασία νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Γ) Δε γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.

Δ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

7. Διεξαγωγή δημοπρασίας: Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

8. Υπογραφή πρακτικών: Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπληστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ.9 άρθρου 10 ν.4061/2012, όπως ισχύει.

9. Επανάληψη δημοπρασίας: Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις (παρ.9 άρθρου 10 ν.4061/2012): Α) αν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 της παρούσης. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης- ελάχιστης προσφοράς- δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

Β) σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

Γ) όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.

10. Λοιποί όροι παραχώρησης: Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου θα διέπεται από τους όρους του άρθρου 11 ν.4061/2012, όπως ισχύει.

Η παρούσα να δημοσιευτεί για (1) μήνα πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Γεν. Δ/σης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Κ.Μ. και της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 32, Βέροια (κ. Αικ. Τσουμάκη, 4^{ος} όροφος, γραφείο 12, τηλ. 2331350176) .

Βέροια 13/10/2016
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής
Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας
κ.α.α

Κοσμάς Κουβακάς

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Δ/ση Τεχνικών Μελετών Κατασκευών & Τοπογραφικής
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2 Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ)
e-mail: a381u051@minagric.gr

2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Δ/ση Πληροφορικής Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας)
email: site@pkm.gov.gr

3. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Γεν. Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας
και Κτηνιατρικής

(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της)
(e-mail: u12861@minagric.gr)

4.Δήμο Αλεξάνδρειας

6. Δήμο Βέροιας

7. Δήμο Νάουσας

(για ενημέρωση των δημοτών τους).

5. Γραμματέα της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Ημαθίας

(για ενημέρωση των μελών της)

6. κ. Βούλγαράκη Ευθυμία