



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Ε1´

ΤΙΤΛΟΣ: «Παροχή υπηρεσιών Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπ. Οικονομικών για την προεκτίμηση της αξίας απαλλοτριωμένων ακίνητων και των επικειμένων τους για την κατασκευή έργων αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπ.Α.Α.Τ. για το έτος 2020»

ΧΡΗΜ/ΣΗ: Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014-2020 (ΠΑΑ) .  
Μέτρο 4: «Επενδύσεις σε υλικά στοιχεία του ενεργητικού»  
Υπομέτρο:4.3: «Στήριξη για επενδύσεις σε υποδομές που συνδέονται με την ανάπτυξη, τον εκσυγχρονισμό ή την προσαρμογή της γεωργίας και της δασοκομίας»  
Δράση 4.3.1: «Υποδομές εγγείων βελτιώσεων»  
α)2016ΣΕ08210024 της ΣΑΕ 082/1 (ΠΑΑ 2014-2020)  
β)2019ΣΕ08210031 της ΣΑΕ 082/1 (ΠΑΑ 2014-2020)  
γ)2019ΣΕ08210034 της ΣΑΕ 082/1 (ΠΑΑ 2014-2020)  
δ)2019ΣΕ08210036 της ΣΑΕ 082/1 (ΠΑΑ 2014-2020)  
ε) 2016ΣΕ08210071 της ΣΑΕ 082/1 (ΠΑΑ 2014-2020)  
στ) 2019ΣΕ08210040 της ΣΑΕ 082/1 (ΠΑΑ 2014-2020)  
ζ) 2019ΣΕ08210037 της ΣΑΕ 082/1 (ΠΑΑ 2014-2020)  
η) 2019ΣΕ08210041 της ΣΑΕ 082/1 (ΠΑΑ 2014-2020)

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ 59.264,10 € (χωρίς ΦΠΑ)  
ΑΜΟΙΒΗ:

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΘΗΝΑ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (Τ.Τ.Δ)

### **Α ρ θ ρ ο 1<sup>ο</sup> : Αντικείμενο του παρόντος τεύχους τεχνικών δεδομένων. Γενικά.**

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (Τ.Τ.Δ) έχει ως αντικείμενο την παροχή τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο : «**Παροχή υπηρεσιών Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπ. Οικονομικών για την προεκτίμηση της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους για την κατασκευή έργων αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπ.Α.Α.Τ. για το έτος 2020**».

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υπ.Α.Α.Τ προκειμένου να προβεί στην ανάθεση σύμβασης παροχής της ανωτέρω υπηρεσίας καλεί κατ εφαρμογή του άρθρου 117 του ν. 4412/2016 κάθε ενδιαφερόμενο ο οποίος είναι ανεξάρτητος πιστοποιημένος εκτιμητής εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

Ο Πάροχος υπηρεσιών θα πρέπει να είναι «Πιστοποιημένος Εκτιμητής» κατά την έννοια του ν. 4152/2013, άρθρο πρώτο, παράγραφος Γ', είτε φυσικό πρόσωπο, είτε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής πιστοποιημένος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υποπαράγραφο Γ.2 και θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στο Υπουργείο Οικονομικών.

### **Α ρ θ ρ ο 2<sup>ο</sup> : Αντικείμενο**

1. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά την εκτίμηση τιμήματος κτηματικών εκτάσεων και τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, η οποία είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 15 με τίτλο «**Εκτίμηση της αξίας απαλλοτριούμενου ακινήτου**» του Ν. 2882/2001 «**ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», όπως προστέθηκε με την παρ.9 του άρθρου 76 του Ν. 4146/2013 για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα.

2. Το έργο του Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή αφορά στη σύνταξη δέκα (10) εκθέσεων για τις περιοχές που αναφέρονται στο άρθρο 4<sup>ο</sup> της παρούσας που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- εκτίμηση των απαλλοτριούμενων ακινήτων για κάθε είδος περιουσιακού στοιχείου αυτοτελώς όπως εδαφική έκταση, λοιπές ουσιώδεις κτιριακές ή παραγωγικές εγκαταστάσεις και επικείμενα του ακινήτου (δέντρα, φυτείες, περιφράξεις κ.λ.π.).
- εκτίμηση περί της ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτησιών κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 2971/01.
- εκτίμηση της τυχόν απομείωσης της αξίας των τμημάτων των ακινήτων που απομένουν μετά την απαλλοτρίωση.
- Η εκτίμηση του ύψους της οφειλόμενης αποζημίωσης.
- Σύνταξη εκθέσεων εκτίμησης η οποία θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα ισχύοντα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (EVS 2016), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA (The European group of Valuers' Associations) και τα Εκτιμητικά Πρότυπα (RICS Valuation-Professional Standards 2017) του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Εμπειρογνομώνων (RICS-Royal Institution of Chartered Surveyors), τα οποία συμπλέουν με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα ( IVS 2017) του IVSC (International Valuation Standards Council). Επιπλέον, θα ληφθεί υπόψη η Ελληνική Νομοθεσία που διέπει τις απαλλοτριώσεις (Ν. 2882/2001, όπως ισχύει). Στην αμοιβή της έκθεσης εκτίμησης περιλαμβάνεται και επικαιροποίησή της σε περίπτωση

που χρειαστεί, όπως για παράδειγμα λόγω διορθωτικού κτηματολογίου ή σε περίπτωση έλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος μέχρι τη δικάσιμο προσωρινών ή οριστικών τιμών.

- Η συνεργασία με τη Διεύθυνσή μας καθώς και με λοιπές Υπηρεσίες και φορείς στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του.
- Η συμμετοχή σε συσκέψεις ή και διευκρινίσεων και γενικά η παροχή κάθε σχετικής υποστήριξης που κρίνει χρήσιμη ο Εργοδότης.
- Επίσης, κάθε άλλη σχετική ενέργεια που τυχόν απαιτείται για την άρτια και επιτυχή εκτέλεση του έργου του, έστω και αν αυτή δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποστηρίξει τους Δικαστικούς Αντιπροσώπους του Ν.Σ.Κ. κατά τις δικάσιμους με παροχή στοιχείων και μαρτυρία, εφόσον απαιτηθεί, ενώπιον των Δικαστηρίων, για την υποστήριξη των θέσεων του Δημοσίου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη «απαντητικής τεχνικής έκθεσης» για χρήση και με αυτοπρόσωπη υποστήριξη, αν χρειαστεί, που να καλύπτει τις θέσεις του Δημοσίου επί θεμάτων αιτήσεων των ιδιοκτητών στα Δικαστήρια.

### 3. Ενδεικτική Περιγραφή εργασιών- Μεθοδολογία

- Εκτίμηση της αξίας της γης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων και των επικειμένων τους.
- Περιγραφή θέσης εκτιμώμενου ακινήτου.

Αφορά στη κατά το δυνατό πληρέστερη περιγραφή της θέσης του ακινήτου με ιδιαίτερη αναφορά στο γεωγραφικό του προσδιορισμό και τις αποστάσεις του από ιδιαίτερων φυσικού, αρχαιολογικού, εμπορικού, οικιστικού και άλλων σημείων ενδιαφέροντος, που επηρεάζουν την αξία του. Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στις ιδιαιτερότητες (μειονεκτήματα) της περιοχής που οφείλονται στη φυσική της θέση, στις ανθρώπινες παρεμβάσεις, σε εγγύτερη γειτνίαση με τυχόν υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή κλπ.

- Χρήσεις γης

Καταγραφή των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, των υπαρχουσών και αυτών που προβλέπονται ή υπάρχει δυνατότητα να αναπτυχθούν στο βραχυπρόθεσμο μέλλον, με βάσιμα στοιχεία.

- Μέθοδοι εκτίμησης

Η σύνταξη των εκθέσεων εκτίμησης θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα μεθοδολογία εκτιμήσεων ακινήτων και τον κώδικα δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών (αριθ.πρωτ. 19928/292/10.05.2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 1147Β'/13.05.2013). Οι εκθέσεις εκτίμησης θα λαμβάνουν υπόψη τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (EVS 2016), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA (The European group of Valuers' Associations) και τα εκτιμητικά πρότυπα (RICS Valuation – Professional Standards 2017) του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Εμπειρογνομόνων (RICS Royal Institution of Chartered Surveyors), τα οποία συμπλέουν με τα διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS 2017) του IVSC (International Valuation Standards Council), σε συνδυασμό με την ελληνική Νομοθεσία που διέπει τις απαλλοτριώσεις (Ν. 2882/2001, όπως ισχύει).

Στις περιπτώσεις εφαρμογής της η συγκριτική μέθοδος εκτίμησης, θα τεκμηριώνεται από εκτεταμένη και εμπειροστατωμένη έρευνα συγκριτικών στοιχείων της κτηματαγοράς για κάθε μια από τις κατηγορίες ακινήτων και για κάθε ειδική θέση αυτών. Επίσης, όπου είναι δυνατόν, θα λαμβάνονται υπόψη στοιχεία αρχείου εκτιμήσεων του Παρόχου, στοιχεία πραγματοποιούμενων μεταβιβάσεων ή στοιχεία εκτιμήσεων από άλλα όμορα έργα που θα δοθούν από την Υπηρεσία.

Στις περιπτώσεις που τα εκτιμώμενα ακίνητα είναι αγροτικά κατά κύριο προορισμό, κατά την κρίση του παρόχου, θα λαμβάνεται υπόψη εκτός της συγκριτικής μεθόδου από πλήρη στοιχεία κτηματαγοράς και η πρόσδοσή τους κατά την εκτίμηση της αξίας τους, με βάση τα στατιστικά στοιχεία απόδοσης καλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Είναι απαραίτητο, εφόσον χρησιμοποιούνται περισσότερες από μία μέθοδοι εκτίμησης, να βαθμολογείται η συμμετοχή της κάθε μιας (το βάρος) στην τελική εκτίμηση.

- Συγκριτικά στοιχεία

- Σχετικά με τα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιούνται στις εκθέσεις εκτίμησης αναφέρονται ενδεικτικά τα εξής:

Τα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιούνται στην Έκθεση Εκτίμησης θα πρέπει να είναι επαρκή και εμπειριστατωμένα, μετά από επιτόπια έρευνα και έρευνα διαδικτύου κατά κατηγορία ακινήτων, όπου θα αναλύεται λεπτομερώς η προσφορότητά τους (θέση, πολεοδομική κατάσταση, βασικά ειδικά χαρακτηριστικά, πηγή απ' όπου προέρχονται και στοιχεία επικοινωνίας αυτής, κωδικός ακινήτου). Τα συγκριτικά στοιχεία που είναι γνωστά στην περιοχή εκτίμησης και τεθούν υπόψη του Παρόχου (π.χ. από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες) και τα οποία κατά την εκτίμηση του, δεν θεωρούνται πρόσφορα ή αντιπροσωπευτικά (όπως π.χ. δικαστικές αποφάσεις καθορισμού τιμής μονάδας κ.λ.π της αξίας των εκτιμώμενων ακινήτων, θα πρέπει σε ειδικό κεφάλαιο να απαριθμούνται, να αξιολογούνται και να τεκμηριώνεται η μη προσφορότητά τους).

- Κριτήρια

Ο συντελεστής στο κριτήριο του μεγέθους στις οικοπεδικές εκτάσεις των οποίων ο συντελεστής οικοδομικής εκμετάλλευσης είναι κλιμακωτός (π.χ. οικισμοί προ του 1923) θα πρέπει να προσλάβει ανάλογο εύρος διακύμανσης με την κλιμάκωση αυτού, κατά την ακριβή εκτίμηση του Παρόχου.

- Εκτίμηση επικειμένων

Στα σημαντικά επικείμενα (κτίρια, μόνιμες εγκαταστάσεις (κ.λ.π.) θα πρέπει να προκύπτει η μεθοδολογία εκτίμησης τους και να λαμβάνεται υπόψη η κατάσταση και η παλαιότητα τους.

- Επισημάνσεις – παρατηρήσεις για πολεοδομικά θέματα.

Θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στη διερεύνηση του πολεοδομικού καθεστώτος που ισχύει στην υπό απαλλοτρίωση περιοχή και ιδιαίτερος στην αναλυτική προσέγγιση της οικοδομικής δυνατότητας του κάθε ακινήτου χωριστά, ανάλογα με τα ιδιαίτερα του χαρακτηριστικά. Ο Πάροχος υποχρεούται με δική του μέριμνα να προβαίνει στην επαλήθευση των πολεοδομικών στοιχείων, συνεκτιμώντας και τα υποβληθέντα γραπτά αιτήματα των θιγόμενων ιδιοκτητών προς την Υπηρεσία και στη συνέχεια να προβαίνει στην επικαιροποίηση και τεκμηρίωσή τους, σε συνεργασία με τα κατά τόπους πολεοδομικά γραφεία.

#### 4. Εκτίμηση της τυχόν απομείωσης της αξίας των τμημάτων των ακινήτων που απομένουν μετά την απαλλοτρίωση και της ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτησιών (ιδιαίτερες αποζημιώσεις).

Η σύνταξη της έκθεσης για την εκτίμηση των ιδιαίτερων αποζημιώσεων θα πρέπει να είναι αυτοτελής και θα λαμβάνονται υπόψη τα αιτήματα των δικαιούχων, όπως αυτά θα έχουν διατυπωθεί στις σχετικές τους αιτήσεις. Στην περίπτωση που τα προσκομιζόμενα στοιχεία δεν επαρκούν, παρόλο που αυτά είναι κρίσιμα για την ασφαλή εκτίμησή από τον Πάροχο, θα ζητούνται κατά περίπτωση επιπλέον στοιχεία και αν αυτό δεν καταστεί δυνατό, θα προβαίνει στην εκτίμηση με παραδοχές.

Θα διερευνάται και θα λαμβάνεται υπόψη το ενδεχόμενο κατά το οποίο μέρος της έκτασης ή το σύνολο της απαλλοτριώνεται από προγενέστερη απαλλοτρίωση της Υπηρεσίας ή από άλλο φορέα του Δημοσίου.

Οι ιδιαίτερες αποζημιώσεις θα γίνονται εφόσον έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία αιτήματα των θιγόμενων ιδιοκτητών, αλλιώς δεν θα συντάσσεται έκθεση και στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση από τον Πάροχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης, που θα αναφέρει ότι οι ιδιαίτερες αποζημιώσεις θα ελεγχθούν από αυτόν όποτε προσκομιστούν σχετικές αιτήσεις, χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

#### 5. Έλεγχος αιτημάτων θιγόμενων ιδιοκτητών

Ο Πάροχος θα εξετάζει αιτήματα θιγόμενων ιδιοκτητών από απαλλοτρίωση, τα οποία συνδέονται άμεσα με την αξία εκτίμησης της γης και των επικειμένων της καθώς και των ιδιαίτερων αποζημιώσεων.

Θα συντάσσεται αναλυτική Τεχνική Έκθεση, συνοδευόμενη από σχετικό φωτογραφικό υλικό ανά ιδιοκτησία, στην οποία θα αποτυπώνεται τεκμηριωμένα η απάντηση και η αποδοχή ή όχι του συνόλου ή μέρους των αιτημάτων, όπως αυτά έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες.

Επιπλέον, θα πρέπει να υποβάλλονται τα όποια σχετικά στοιχεία τυχόν ζητηθούν κατά τη διαδικασία επικαιροποίησης και ανασύνταξης των Πινάκων και Διαγραμμάτων που συνοδεύουν την αίτηση της Υπηρεσίας ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων, κατά την εκδίκαση των υποθέσεων προσδιορισμού της προσωρινής ή οριστικής τιμής και της αναγνώρισης δικαιούχων. Αυτό θα αναφέρεται στην υπεύθυνη δήλωση που θα καταθέσει ο πάροχος για τις ιδιαίτερες αποζημιώσεις κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

## **Α ρ θ ρ ο 3<sup>ο</sup> ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΕΝΤΟΛΕΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

### **3.1 ΓΕΝΙΚΑ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να παραδώσει εις τριπλούν δέκα (10) ξεχωριστές εκθέσεις εκτίμησης, τόσο σε ψηφιακή μορφή, όσο και σε αναλογική μορφή, με έγχρωμα αναλυτικά περιεχόμενα, στην ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με την ισχύουσα μεθοδολογία και τον κώδικα δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών βάσει της υπ. αριθμ. 19928/292/10-05-2013 (ΦΕΚΒ 1147/13-05-2013) Απόφασης Υπουργού Οικονομικών.

Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνεται στην έδρα του Παρόχου, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και σε γραφεία άλλων φορέων ή Υπηρεσιών ή επί της τοποθεσίας όπου εντοπίζεται το έργο ή σε όποια άλλη τοποθεσία χρειαστεί να μεταβεί.

Η παροχή των Υπηρεσιών του Παρόχου θα αρχίσει με την σχετική εντολή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία του 1<sup>ου</sup> σταδίου με την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων εγγράφως, όπως κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα κ.λ.π., η οποία θεωρείται ότι επέχει και θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης και αποτελεί την έναρξη του 1<sup>ου</sup> σταδίου. Τα στάδια περιγράφονται στο άρθρο 5 του παρόντος. Η σειρά των σταδίων δεν είναι υποχρεωτική όπως περιγράφονται, αλλά εξαρτάται από τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

### **3.2 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Ενδεικτικά τα παραδοτέα, υπό μορφή εκθέσεων και πινάκων είναι:

- Έκθεση Εκτίμησης της αξίας της γης ανά τ.μ. για κάθε μια από τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες των απαλλοτριώσεων κάθε έργου.
- Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των επικειμένων που απαλλοτριώνονται και βρίσκονται εντός των θιγομένων τμημάτων και ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες κάθε έργου, όπως δέντρα, μόνιμες καλλιέργειες, περιφράξεις, κατασκευές, πάσης φύσεως εγκαταστάσεις και δίκτυα.
- Έκθεση εκτίμησης της αξίας των απομενόντων εκτός απαλλοτρίωσης τμημάτων ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες κάθε έργου.
- Έκθεση Εκτίμησης της άρσης της ενδεχομένης ωφέλειας των παρόδιων ιδιοκτητών κατά άρθρο 33 του ν.2971/01 (Α' 285) των θιγομένων τμημάτων και ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες κάθε έργου.

κάθε έκθεση Εκτίμησης θα περιέχει τουλάχιστον τα ακόλουθα δεδομένα:

- Σκοπό Εκτίμησης.
- Στοιχεία προσδιορισμού του ιδιοκτήτη.
- Προσδιορισμό του στοιχείου που εκτιμάται.
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς.
- Βάση εκτίμησης.
- Ημερομηνία εκτίμησης.
- Προσέγγιση, σκεπτικό και αρχές στις οποίες βασίζεται η εν λόγω εκτίμηση.

- Εκτιμητικά πρότυπα, σύμφωνα με τα οποία έγινε η ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ.
- Μέθοδο που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση.
- Παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη κατά την εκτίμηση.
- Φύση/πηγή πληροφοριών και λοιπών στοιχείων στα οποία βασίστηκε η Έκθεση Εκτίμησης.
- Αυτοψία του ακινήτου.
- Εκτιμώμενη αξία του ακινήτου.
- Όρους ανάθεσης και περιορισμούς δημοσίευσης της Έκθεσης Εκτίμησης.
- Υπογραφή και ημερομηνία της έκθεσης.

### 3.3 ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Κάθε Έκθεση εκτίμησης θα υποβάλλεται στους ασκούντες την επίβλεψη – εποπτεία της εν λόγω παροχής υπηρεσιών για έλεγχο. Εάν και εφόσον διαπιστωθούν αποκλίσεις από τα ανωτέρω αναφερόμενα, ο Εργοδότης υποχρεούται να ενημερώσει γραπτά, οπωσδήποτε με ηλεκτρονικό μήνυμα και με οποιονδήποτε άλλο τρόπο επιθυμεί για τυχόν παρατηρήσεις του επί της κατατεθείσας έκθεσης εκτίμησης, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να επανυποβάλει τις εκθέσεις Εκτίμησης σε χρονικό διάστημα το οποίο θα καθορίζεται κατόπιν κοινής συμφωνίας των επιβλεπόντων και του Παρόχου, προκειμένου να οριστικοποιηθούν σε χρονικό διάστημα το οποίο θα καθορίζεται κατόπιν κοινής συμφωνίας των επιβλεπόντων και του Παρόχου.

Κάθε στάδιο περιλαμβάνει την ολοκληρωμένη εκτίμηση κάθε έργου δηλαδή την εκτίμηση των απαλλοτριωμένων ακινήτων για κάθε είδος περιουσιακού στοιχείου αυτοτελώς όπως εδαφική έκταση, λοιπές ουσιώδεις κτιριακές ή παραγωγικές εγκαταστάσεις και επικείμενα του ακινήτου καθώς.

Κάθε στάδιο θα παραδίδεται ξεχωριστά. Η χρονική σειρά της παράδοσης των σταδίων που αναφέρονται στο άρθρο 5 δεν είναι περιοριστική. Ο Ανάδοχος, ύστερα από συνεννόηση με τον Εργοδότη και ανάλογα με τις ανάγκες του Εργοδότη, θα παραδίδει τα στάδια, με τη χρονική σειρά που θα αποφασιστεί. Είναι επίσης δυνατό να παραδοθούν δύο στάδια συγχρόνως.

Μετά την ολοκλήρωση της τελικής Έκθεσης Εκτίμησης κάθε σταδίου (τα στάδια όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του παρόντος), εκδίδεται βεβαίωση περαίωσης από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσα Υπηρεσίας στην οποία επιβεβαιώνει την έγκαιρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αντίστοιχου σταδίου. Στη συνέχεια υποβάλλει τη βεβαίωση περαίωσης και την τελική έκθεση του κάθε σταδίου στην Προϊσταμένη Αρχή για την παραλαβή αυτού με την έκδοση Απόφασης Έγκρισης των παραδοτέων. Ενημερώνεται ο Ανάδοχος για να προχωρήσει στην υποβολή του Λογαριασμού και να γίνει η διαδικασία για την πληρωμή του σταδίου που ολοκληρώθηκε. Μετά την ολοκλήρωση του τελικού σταδίου και την έγκριση αυτού, έχει πραγματοποιηθεί η οριστική παραλαβή και επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και το έργο του παρόχου υπηρεσιών έχει ολοκληρωθεί.

### Α ρ θ ρ ο 4<sup>ο</sup> ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Οι περιοχές προς εκτίμηση είναι οι κάτωθι:

1.

#### 1.Α. Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού **36.437,687 M<sup>2</sup>**, οι οποίες απεικονίζονται στα από Δεκέμβριο 2018 κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 με τίτλο: [ΚΔ\_Α2 (Αντλιοστάσιο Α2), ΚΔ\_Α3 (Αντλιοστάσιο Α3), ΚΔ\_ΔΕΞ1(Δεξαμενή 1), ΚΔ\_ΔΕΞ2 (Δεξαμενή 2), ΚΔ\_ΔΕΞ3 (Δεξαμενή 3), ΚΔ\_Δ1 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ. 1+315.00), ΚΔ\_Δ2 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ. 5+315.50), ΚΔ\_Δ3 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ. 5+826.00), ΚΔ\_Δ4 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ. 1+795.20), ΚΔ\_Δ5 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ. 5+605.00), ΚΔ\_Δ6 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ. 6+222.50), ΚΔ\_Δ7 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ. 7+872.20), ΚΔ\_Δ8 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ. 10+058.00), ΚΔ\_Δ9 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ. 11+040.50), ΚΔ\_Δ10 (Διάβαση ρέματος Χ.Θ.

11+573.00), ΚΔ\_ΕΚ (Εκτροπή Χ.Θ. 11+180 έως Χ.Θ. 11+240)] και στον κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Κωνσταντίνο Παράνομο Πολιτικό Μηχανικό της αναδόχου εταιρείας ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε., ελέγχθηκαν από τον επιβλέποντα του έργου Λεωνίδα Ξυγκάκη και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας Κωνσταντίνα Καχριμάνη Μηχανολόγο Μηχανικό και εγκρίθηκαν με την με αριθ. πρωτ. 115/6246/14.01.2019 (ΑΔΑ:Ψ2824653ΠΓ-ΗΒ5) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Υπ.Α.Α.Τ., όπως περιγράφονται στην με αριθ.πρωτ. 4097/305477/26.11.2019 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:9Ω8Σ4653ΠΓ-13Ξ) περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: **“Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού από δίκτυα άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου”** (ΦΕΚ 785Δ/24.12.2019).

Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται πενήντα δύο (52) ιδιοκτησίες από τις οποίες οι σαράντα (40) αποτελούν ιδιωτικές εκτάσεις και οι δώδεκα (12) αποτελούν δημόσια έκταση, βάσει του ανωτέρω κτηματολογικού πίνακα.

### **1.Β. Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού **2.855,10 M<sup>2</sup>**, οι οποίες απεικονίζονται στα από Ιούλιο 2019 κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 με αριθμό σχεδίου ΚΔ\_ΕΙΣ\_ΔΕΞ1 (με τίτλο ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΓΩΓΟΥΑ3-Δ1 ΣΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ Δ1) και ΚΔ\_ΕΞ\_ΔΕΞ1 (με τίτλο ΕΞΟΔΟΣ ΑΓΩΓΟΥ Δ1-Δ2 ΑΠΟ ΔΕΞΑΜΕΝΗ Δ1) και τον κτηματολογικό πίνακα που έχουν συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Α.Π.Θ. Στέφανο Γ. Παπάζογλου της αναδόχου εταιρείας ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε., ελέγχθηκαν από τον επιβλέποντα του έργου Λεωνίδα Ξυγκάκη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας Κωνσταντίνα Καχριμάνη Μηχανολόγο Μηχανικό και εγκρίθηκαν με την με αριθ. πρωτ. 3419/253115/07.10.2019 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Υπ.Α.Α.Τ., όπως περιγράφονται στην με αριθ.πρωτ. 1997/162136/19.06.2020 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:6ΨΛ24653ΠΓ-5ΘΝ) περί κήρυξης συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: **“Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού από δίκτυα άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου”** (ΦΕΚ 390 Δ'/17.07.2020).

Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται δύο (2) ιδιοκτησίες, βάσει του ανωτέρω κτηματολογικού πίνακα.

### **1.Γ. Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού **23.228,41 M<sup>2</sup>**, οι οποίες απεικονίζονται στα από Μάρτιο 2020 κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 με αριθμό σχεδίου ΚΔ\_Α2-Δ1\_1, ΚΔ\_Α2-Δ1\_2, ΚΔ\_Α2-Δ3, ΚΔ\_Α2-Δ1\_4, ΚΔ\_Α2-Δ1\_5, με τίτλο ΑΓΩΓΟΣ Α2-Δ1, τα οποία συνοδεύονται από Πίνακα συντεταγμένων και τον κτηματολογικό πίνακα, έχουν συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Δ. Αντωνίου της αναδόχου εταιρείας ΛΑΤΟΜΙΚΗ Α.Τ.Ε., ελέγχθηκαν από τον Προϊστάμενο ΤΣΕ Σπύρο Μητροβγένη Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας - Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας Κωνσταντίνα Καχριμάνη Μηχανολόγο Μηχανικό, από Ιούλιο 2019 και εγκρίθηκαν με την με αριθ. πρωτ. 2455/194871/16.07.2020 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: ΨΛΑΘ4653ΠΓ-5Ψ6) και αφορούν στην δεύτερη συμπληρωματική αναγκαστική Απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου **«Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου»**.

Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται ενενήντα ένα (91) ιδιοκτησίες από τις οποίες οι ογδόντα έξι (86) αποτελούν ιδιωτικές εκτάσεις και οι πέντε (5) ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, βάσει του ανωτέρω κτηματολογικού πίνακα.

### **2. Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού **15.864,70 M<sup>2</sup>**, οι οποίες απεικονίζονται στα από Νοέμβριο 2012 κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 με τίτλο: [ΚΔ\_1 (Γήπεδο Αντλιοστασίου ΑΓ1), ΚΔ\_2 (Γήπεδο Αντλιοστασίου ΑΓ2), ΚΔ\_3 (Γήπεδο Αντλιοστασίου ΑΑ1), ΚΔ\_4 (Γήπεδο

Αντλιοστασίου ΑΑ2), ΚΔ\_5 (Γήπεδο Αντλιοστασίου ΑΠ1), ΚΔ\_6 (Γήπεδο Αντλιοστασίου ΑΠ2), ΚΔ\_7 (Γήπεδο Αντλιοστασίου ΑΠΕ1), ΚΔ\_8 (Γήπεδο Αντλιοστασίου ΑΠΕ2), ΚΔ\_9 (Γήπεδο Αντλιοστασίου ΑΕ1] και στον κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Γιώργο Τσοτσώνη Πολιτικό Μηχανικό της αναδόχου της μελέτης εταιρείας HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε., ελέγχθηκαν από την επιβλέπουσα του έργου Σ. Γεροδημητρού, θεωρήθηκαν από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Α. Συντήλα και εγκρίθηκαν με την με αριθ. πρωτ. 4564/120924/30.11.2012 (ΑΔΑ:Β45ΑΒ-Ψ84) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών του Υπ.Α.Α.Τ., όπως περιγράφονται στην με αριθ.πρωτ. **1706/137323/28.05.2020** Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: ΨΣΗ94653ΠΓ-ΡΥΦ) περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: **“Υπογειοποίηση Δικτύων Φυσικής Ροής (καναλέτων) ΤΟΕΒ Γαστούνης”** (ΦΕΚ 417 Δ’/21.07.2020). Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται εννέα (9) ιδιοκτησίες, βάσει του ανωτέρω κτηματολογικού πίνακα.

### **3. Δήμος Νέας Προποντίδας, Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού **62.864,21 M<sup>2</sup>**, οι οποίες απεικονίζονται στα από Νοέμβριο 2015 κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακας 1:1.000 με τίτλο «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΝΕΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Δ.Κ.Ν. ΤΡΙΓΛΙΑΣ”» και αριθμούς σχεδίων ΚΤΗΜ 1.1 και ΚΤΗΜ 1.2 και στον κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από την Κωνσταντίνα Παπασπυροπούλου Αγρονόμο @ Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκαν από τους Ειρήνη Ταβλαδάκη Πολιτικό Μηχανικό, Παναγιώτα Θεργίου Ηλεκτρολόγο Μηχανικό και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής Ιωάννη Ελευθερούδη Πολιτικό Μηχανικό και εγκρίθηκαν με τις Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Προποντίδας Νομού Χαλκιδικής με αριθμ. 355/2016 (ΑΔΑ: Ψ4Θ4ΩΚΤ-9Τ7) και αριθμ. 379/2016 (ΑΔΑ: ΩΙ3ΔΩΚΤ-ΡΡΝ), όπως περιγράφονται στην με αριθ.πρωτ. 1996/162119/19.06.2020 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:ΨΖΦΙ4653ΠΓ-2ΑΣ) περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: **“Κατασκευή φράγματος και ταμιευτήρα, αγωγού μεταφοράς νερού από τον ταμιευτήρα σε υφισταμένη δεξαμενή και αρδευτικού δικτύου στη θέση Πλατανιά της Δ.Κ.Ν. Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής”** (ΦΕΚ 401 Δ’/17.07.2020).

Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται είκοσι μία (21) ιδιοκτησίες από τις οποίες οι δεκαέξι (16) αποτελούν ιδιωτικές εκτάσεις και οι πέντε (5) αποτελούν δημόσια έκταση, βάσει του ανωτέρω κτηματολογικού πίνακα.

### **4. Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού περί 8 στρέμματα (μία ιδιοκτησία). Ο κτηματολογικός πίνακας και το κτηματολογικό διάγραμμα θα συνταχθεί σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. ΟΙΚ 3391/275093/02.10.2020 (ΑΔΑ: 9ΩΖΝ4653ΠΓ-ΠΞΖ) σύμβαση και αφορά στην απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου **“Βελτίωση του αρδευτικού συστήματος της Περιοχής Ι του Αναδασμού Ορχομενού Π.Ε. Βοιωτίας”**.

### **5. Δήμος Λαμιέων, Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού **9.879,76 M<sup>2</sup>**, οι οποίες απεικονίζονται στο από Ιανουάριο 2020 κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 με αριθμό σχεδίου 12Τ\_ΚΤΗΜ - Α και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Βασίλειο Πασλή Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της αναδόχου της μελέτης εταιρείας “ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ”, ελέγχθηκαν από τους επιβλέποντες μηχανικούς Μπεζάτη Ευάγγελο Πολ. Μηχανικό και Περώνη Κώστα Μηχανολόγο μηχανικό Τ.Ε., επιβλέποντες μηχανικούς της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Διευθύνουσα Υπηρεσία), θεωρήθηκαν από τον Συλεούνη Λάμπρο Αρχιτέκτονα μηχανικό Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και εγκρίθηκαν με την με αριθ. πρωτ. 882/61555/24.02.2020 (ΑΔΑ:Ω0ΑΝ4653ΠΓ-Ν38) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών



Υποδομών του Υπ.Α.Α.Τ., προκειμένου να απαλλοτριωθούν για την κατασκευή του έργου “**Αρδευτικό Δίκτυο Ανατολικής Βίστριζας Ν. Φθιώτιδας**”.

Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται έντεκα (11) ιδιοκτησίες, βάσει του ανωτέρω κτηματολογικού πίνακα.

#### **6. Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 990.363,72 Μ<sup>2</sup>, προκειμένου να απαλλοτριωθούν για την κατασκευή του έργου “**Κατασκευή Ταμιευτήρα στη θέση Αγιόκαμπος «ΛΙΒΑΔΟΤΟΠΟΣ Ν. Λάρισας**”.

Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται ογδόντα μία (81) ιδιοκτησίες από τις οποίες οι τριάντα τρεις είναι ιδιωτικές (33) και οι σαράντα οχτώ (48) αποτελούν δημόσια έκταση.

#### **7. Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 711.336,34 Μ<sup>2</sup>, προκειμένου να απαλλοτριωθούν για την κατασκευή του έργου “**Κατασκευή Ταμιευτήρα Ν. Λάρισας στη θέση Πουρναριού-Αμπελακίων - «ΛΙΒΑΔΟΤΟΠΟΣ**”.

Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται περίπου σαράντα επτά (47) ιδιοκτησίες από τις οποίες οι τριάντα εννέα είναι ιδιωτικές (39) και οι οχτώ (8) αποτελούν δημόσια έκταση.

#### **8. Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου**

Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 2.377.545,44 Μ<sup>2</sup>, προκειμένου να απαλλοτριωθούν για την κατασκευή του έργου “**Κατασκευή φράγματος Κελεφίνας Ν. Λακωνίας**”.

Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται περίπου επτακόσιες οκτώ (708) ιδιοκτησίες από τις οποίες οι πεντακόσιες πενήντα επτά είναι ιδιωτικές (557) και οι εκατό πενήντα μία (151) αποτελούν δημόσια έκταση.

### **Α ρ θ ρ ο 5<sup>ο</sup> : Προθεσμία παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών**

**5.1** Ως ημερομηνία **έναρξης ισχύος της σύμβασης** ορίζεται η ημερομηνία που θα δοθεί η σχετική εντολή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία με την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων εγγράφως, όπως κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα κ.λ.π., η οποία θεωρείται ότι επέχει και θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης και αποτελεί την έναρξη του 1<sup>ου</sup> σταδίου.

**5.2** Ως ημερομηνία **έναρξης των τμηματικών παραδόσεων** ορίζεται η ημερομηνία που θα δοθεί η σχετική εντολή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία με την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων για το κάθε στάδιο και κυρίως των κτηματολογικών πινάκων και κτηματολογικών διαγραμμάτων.

**5.3** Η **συνολική προθεσμία** για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε **εκατόν σαράντα (140) εργάσιμες ημέρες** από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης.

**5.4** Στο παρόν ορίζονται τμηματικές προθεσμίες ως εξής:

- **1<sup>ο</sup> στάδιο:**

Εκτίμηση τιμήματος:

α) κτηματικών εκτάσεων, στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, οι οποίες αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: “**Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού από δίκτυα άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου**” που κηρύχθηκε με την αριθ.πρωτ. 4097/305477/26.11.2019 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:9Ω8Σ4653ΠΓ-13Ξ) (ΦΕΚ 785Δ/24.12.2019) και

β) κτηματικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού, στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, οι οποίες αφορούν στη **συμπληρωματική** αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: “**Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού από δίκτυα άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου**” που κηρύχθηκε με την αριθ.πρωτ. 1997/162136/19.06.2020 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ:6ΨΛ24653ΠΓ-5ΘΝ) (ΦΕΚ 390 Δ’/17.07.2020).

γ) κτηματικών εκτάσεων, στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, οι οποίες αφορούν στη **δεύτερη συμπληρωματική** αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: **“Κατασκευή έργων μεταφοράς και διανομής νερού από δίκτυα άρδευσης από δίκτυα Αναβάλου στους Δήμους Ασκληπείου και Επιδαύρου”**.

Προθεσμία 1<sup>ου</sup> σταδίου: **είκοσι τρεις εργάσιμες ημέρες (23)**.

• **2ο στάδιο:**

Εκτίμηση τιμήματος:

κτηματικών εκτάσεων, στην Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, οι οποίες αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: **“Υπογειοποίηση Δικτύων Φυσικής Ροής (καναλέτων) ΤΟΕΒ Γαστούνης”** που κηρύχθηκε με την αριθ.πρωτ. 1706/137323/28.05.2020 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: ΨΣΗ94653ΠΓ-ΡΥΦ) (ΦΕΚ 417 Δ’/21.07.2020).

Προθεσμία 2<sup>ου</sup> σταδίου: **Πέντε εργάσιμες ημέρες (5)**.

• **3ο στάδιο:**

Εκτίμηση τιμήματος:

κτηματικών εκτάσεων, στο Δήμο Νέας Προποντιδας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οι οποίες αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: **“ Κατασκευή φράγματος και ταμιευτήρα, αγωγού μεταφοράς νερού από τον ταμιευτήρα σε υφισταμένη δεξαμενή και αρδευτικού δικτύου στη θέση Πλατανιά της Δ.Κ.Ν. Τρίγλιας Ν. Χαλκιδικής”** που κηρύχθηκε με την αριθ.πρωτ. 1996/162119/19.06.2020 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: ΨΖΦΙ4653ΠΓ-2ΑΣ) (ΦΕΚ 401 Δ’/17.07.2020).

Προθεσμία 3<sup>ου</sup> σταδίου: **Οκτώ εργάσιμες ημέρες (8)**.

• **4ο στάδιο:**

Εκτίμηση τιμήματος:

κτηματικών εκτάσεων συνολικού εμβαδού περί 8 στρεμμάτων, της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίες αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: **“Βελτίωση του αρδευτικού συστήματος της Περιοχής Ι του Αναδασμού Ορχομενού Π.Ε. Βοιωτίας”**.

Προθεσμία 4<sup>ου</sup> σταδίου: **Τρεις εργάσιμες ημέρες (3)**.

• **5ο στάδιο:**

Εκτίμηση τιμήματος:

κτηματικών εκτάσεων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, οι οποίες αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: **“Αρδευτικό Δίκτυο Ανατολικής Βίστριζας Ν. Φθιώτιδας”**.

Προθεσμία 5<sup>ου</sup> σταδίου: **πέντε εργάσιμες ημέρες (5)**.

• **6ο στάδιο:**

Εκτίμηση τιμήματος:

κτηματικών εκτάσεων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, οι οποίες αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: **“ Κατασκευή Ταμιευτήρα στη θέση Αγιόκαμπος «ΛΙΒΑΔΟΤΟΠΟΣ Ν. Λάρισας”**.

Προθεσμία 6<sup>ου</sup> σταδίου: **δέκα εργάσιμες ημέρες (10)**.

• **7ο στάδιο:**

Εκτίμηση τιμήματος:

κτηματικών εκτάσεων, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, οι οποίες αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: **“Κατασκευή Ταμιευτήρα Ν. Λάρισας στη θέση Πουρναριού-Αμπελακίων - «ΛΙΒΑΔΟΤΟΠΟΣ”**.

Προθεσμία 7<sup>ου</sup> σταδίου: **δέκα εργάσιμες ημέρες (10)**.

• **8ο στάδιο:**

Εκτίμηση τιμήματος:

κτηματικών εκτάσεων, της Περιφερειακής Ενότητας **Λακωνίας**, της Περιφέρειας **Πελοποννήσου**, οι οποίες αφορούν στην αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου: “**Κατασκευή φράγματος Κελεφίνας Ν. Λακωνίας**”.

Προθεσμία 8<sup>ου</sup> σταδίου: **εβδομήντα έξι εργάσιμες ημέρες (76)**.

Αθήνα 29.10.2020

Η Συντάξασσα

Ελένη Αλιακίζογλου  
Τοπογράφος Μηχανικός

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ και ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Αθήνα, 29.10.2020

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
α.α.

Αθανάσιος Πετρόγιαννης

Αθανάσιος Πετρόγιαννης.

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

με την υπ. Αριθμ 4035/332612/27.11.2020 Απόφαση Υπ.Α.Α.Τ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αθανάσιος Πετρόγιαννης