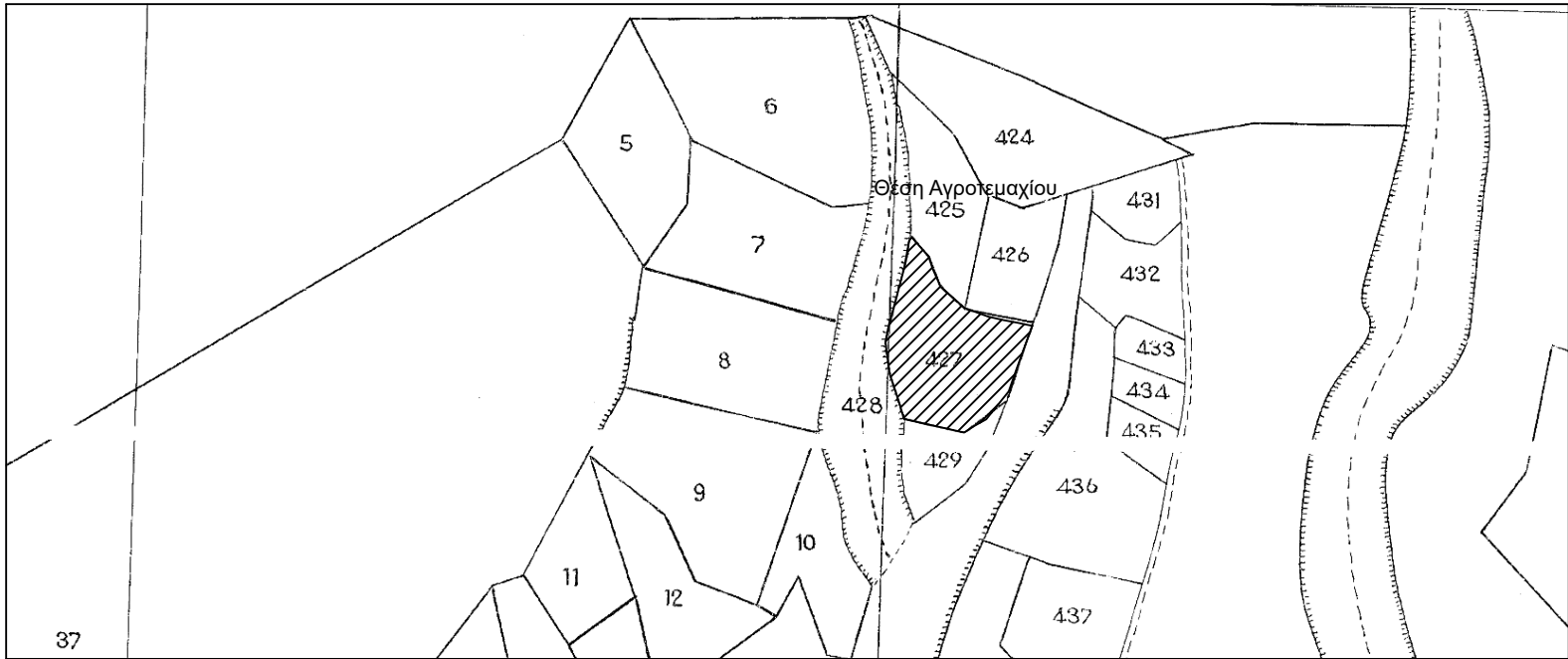


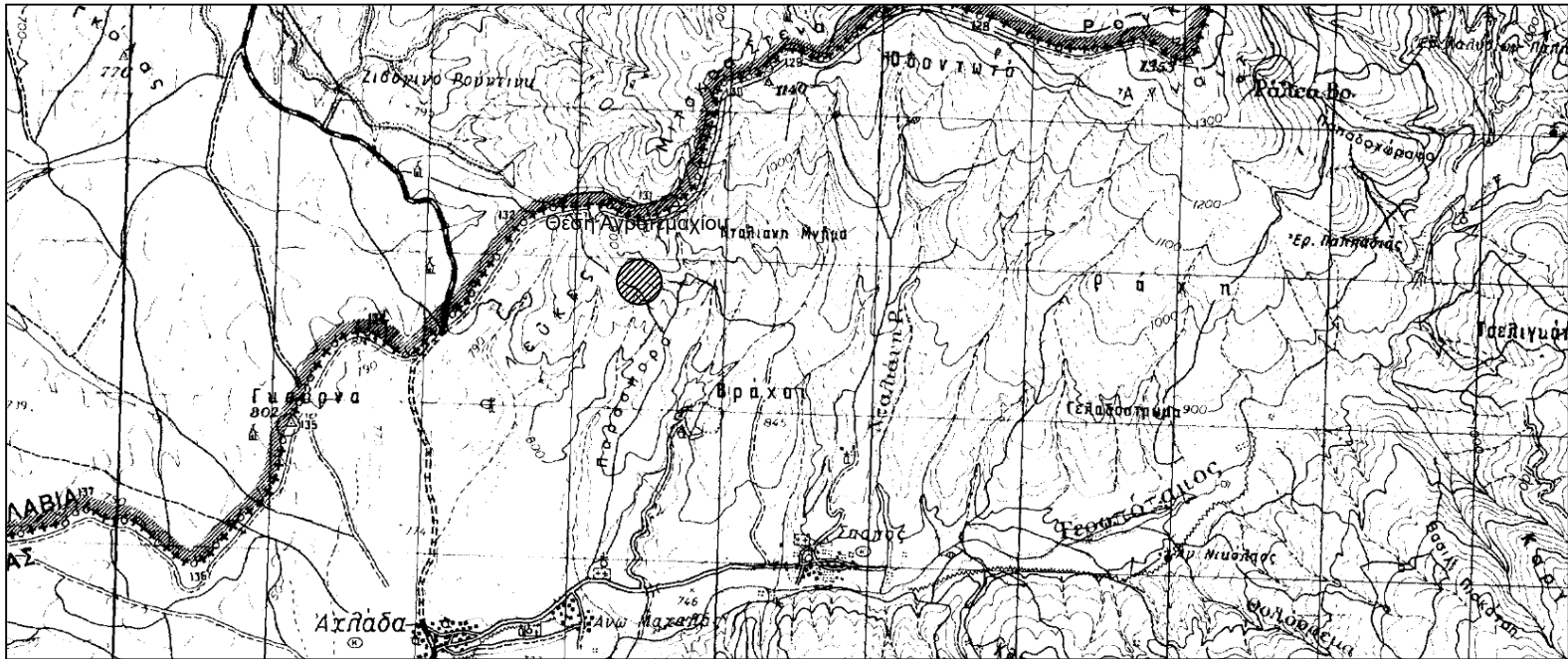
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85),αρθ.33 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-20)
όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 4000 τ.μ. Πρόσωπο: 25μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.18
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ

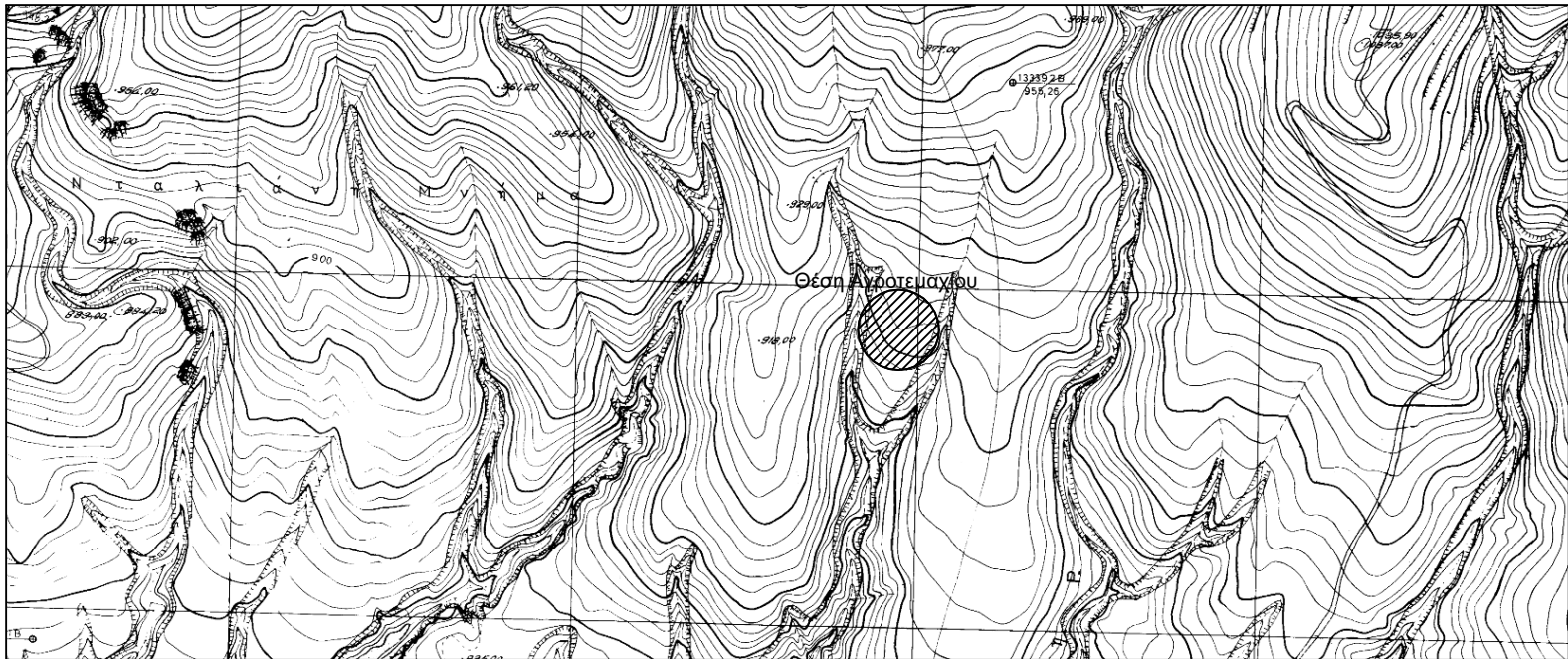
Απόσπασμα Διανομής Σκοπού 1963
(Κλίμακα 1:5000)



Χάρτης ΓΥΣ "ΒΕΥΗ"
(Κλίμακα 1:50000)



Χάρτης ΓΥΣ "3264.1"
(Κλίμακα 1:5000)



ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

- Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ" προκύπτουν από εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
- Βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Σκοπού και είναι άρτιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- Από την έκταση δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00 μ.
- Διέρχεται ρέμα - χαράδρα πλησίον του αγροτεμαχίου.
- Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 εντός του αγροτεμαχίου.
- Είναι εκτός περιοχών NATURA 2000.
- Βρίσκεται σε περιοχή λειτουργούντος κτηματολογίου και έχει λάβει ΚΑΕΚ 470790601006.

Ο Μηχανικός

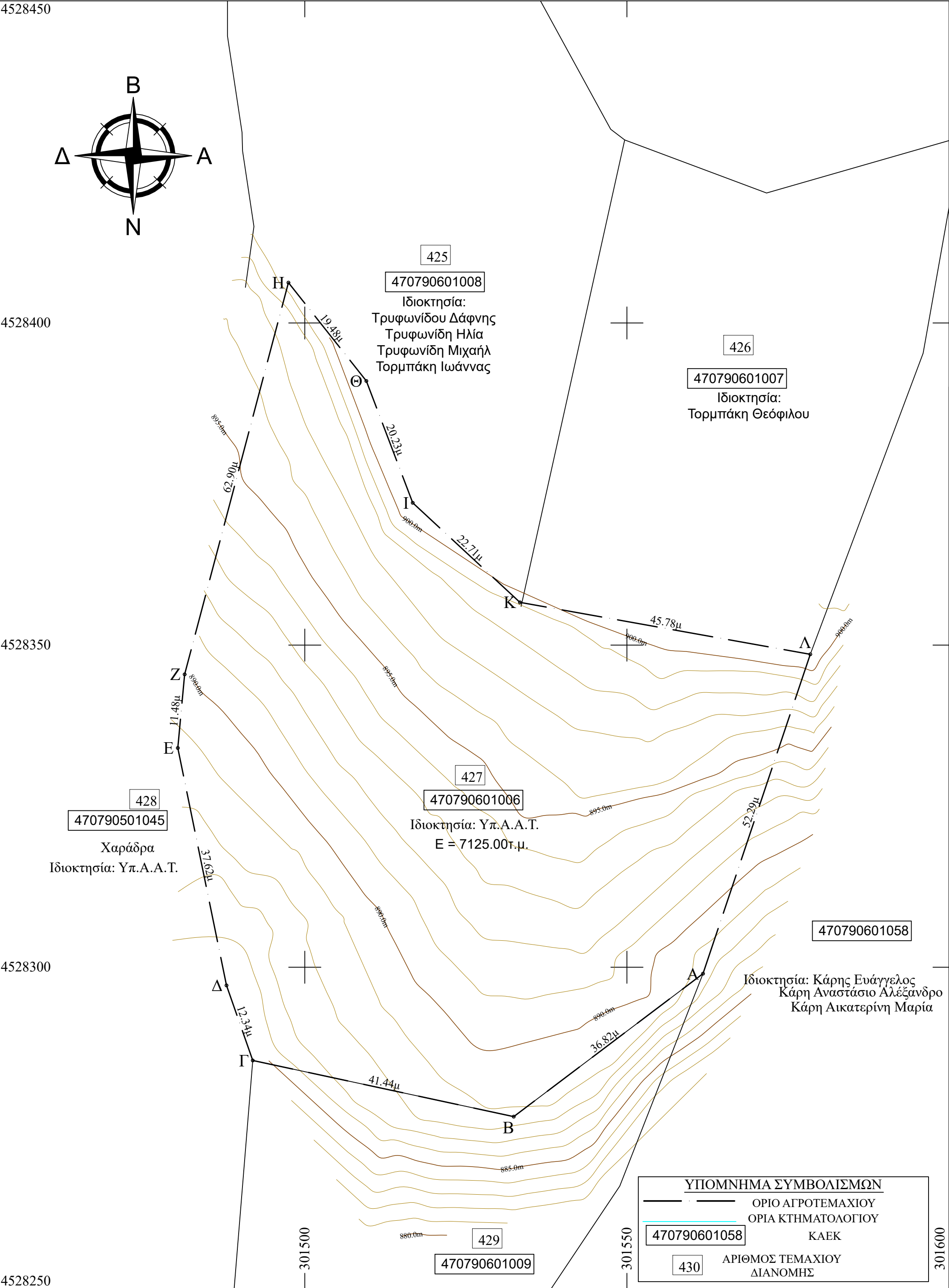
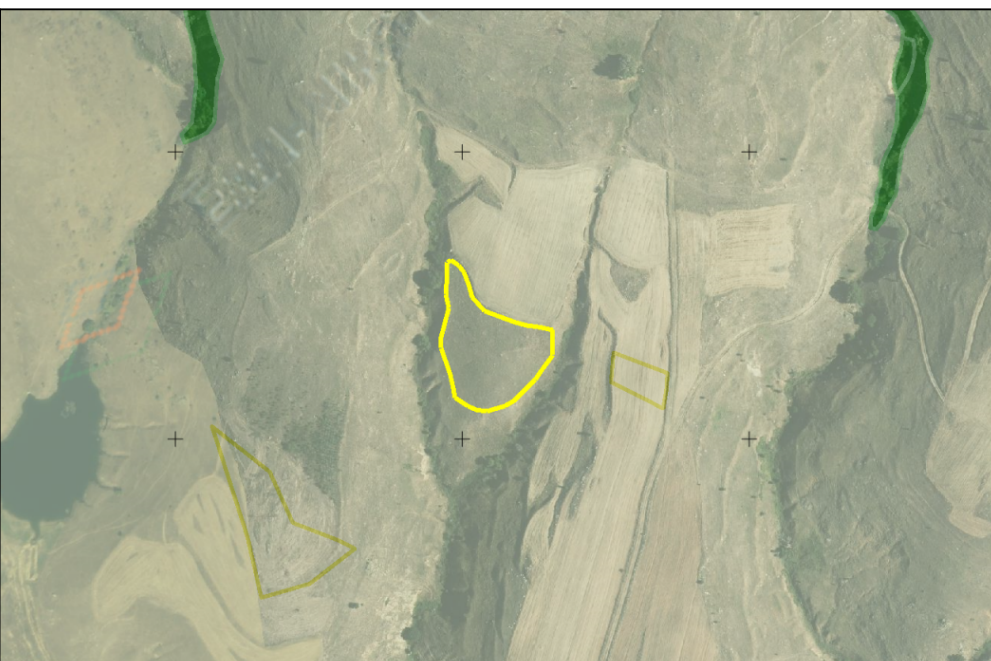
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ./Α.Τ. ΤΕΕ 128489
Π. ΜΕΛΑ 42 - ΦΛΩΡΙΝΑ-ΤΗΛ. 6976172360
ΑΦΜ: 122096090 ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρ. 8 Ν.1559/1986)

Δηλώνω υπεύθυνα,όπως προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 που τροποποιήθηκε από το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 ότι:
Η έκταση με κορυφές "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α" και εμβαδόν 7125.00τ.μ., που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος της Τ.Κ. Σκοπού του Δήμου Φλώρινας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, που θεωρήθηκαν με την Αριθ. Πρωτ. 105554/15-09-2022 απόφαση της Δ/σης Δασών Φλώρινας, κυρώθηκαν με το ΦΕΚ 713Δ/24-10-2022 και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>. Η έκταση έχει χαρακτήρα ΑΑ (Άλλη μορφής έκταση).

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ./Α.Τ. ΤΕΕ 128489
Π. ΜΕΛΑ 42 - ΦΛΩΡΙΝΑ-ΤΗΛ. 6976172360
ΑΦΜ: 122096090 ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Απόσπασμα Μερικώς Κυρωμένου Δασικού Χάρτη
ΦΕΚ(713Δ/24-10-2022)



Στοιχεία αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ

Εμβαδό αγροτεμαχίου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	301561.81	4528299.00	36.82
Β	301532.43	4528276.81	41.44
Γ	301491.92	4528285.53	12.34
Δ	301487.85	4528297.18	37.62
Ε	301480.29	4528334.03	11.48
Ζ	301481.35	4528345.46	62.90
Η	301497.46	4528406.26	19.48
Θ	301509.55	4528391.00	20.23
Ι	301516.75	4528372.09	22.71
Κ	301533.39	4528356.64	45.78
Λ	301578.46	4528348.57	52.29
Α	301561.81	4528299.00	
Ε = 7125.00τ.μ.			

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαϊκό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

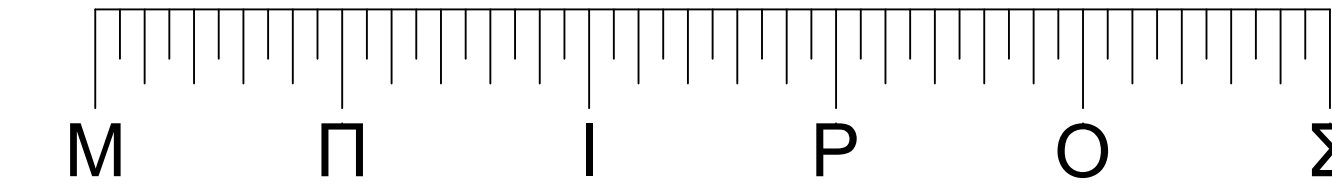
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

Καθορισμός χρήσης γης για παραχώρηση έκτασης σύμφωνα με το Ν.4061/12 άρθρο 4

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ΘΕΣΗ:

Τ.Κ. Σκοπού - Δ.Ε. Μελίτης
Δήμος Φλώρινας - Π.Ε. Φλώρινας



ΜΠΙΡΟΣ ΙΩΑΝ. & ΣΙΑ Ε.Ε.

Υπηρεσίες Μηχανικού - Τοπογραφικές Εργασίες

Δημάρχου Αν. Σούλα 4, Φλώρινα: τηλ:2385502443

site: www.mpiros.gr/ / κιν. 6976172360,6987982210

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Μπίρος Στ. Ιωάννης

Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ:

ΜΠΙΡΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ
ΤΗΛ. 2385502443
ΑΦΜ: 202373594 ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 175221155000

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. Α.Π.Θ./Α.Τ. ΤΕΕ 128489
Π. ΜΕΛΑ 42 - ΦΛΩΡΙΝΑ-ΤΗΛ. 6976172360
ΑΦΜ: 122096090 ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ