Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.27 09:49:17 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Γιαννιτσά:25 Νοεμβρίου 2026
Αρ.Πρωτ:οικ.890693/47793

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32 Α/11-2-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ.1. περίπτωση στ του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α), εμβαδού **575τ.μ.,** όπως αυτό εμφαίνετε στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕ..ΝΞΟ και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέλλας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας. Το ακίνητο αποτελεί τμήμα από το υπ' αριθ. **6795** τεμάχιο της Οριστικής Διανομής έτους 1929,τακτοποίησης 1962 του αγροκτήματος Γιαννιτσών της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **αναπτυξιακούς σκοπούς** και συγκεκριμένα είσοδο έξοδο σε υφιστάμενο κόμβο και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **20 έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **(εκατό) 100 Ευρώ** . Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα

της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους, από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις 29-12-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης την 09.45 π.μ. και ώρα λήξης την 10.00π.μ., στα γραφεία του τμήματος Πολιτικής Γης Γιαννιτσών .
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αλλιώς με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής,** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(δέκα), 10 Ευρώ**, η οποία θα απευθύνεται στο τμήμα Πολιτικής Γής Γιαννιτσών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας και θα έχει **ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος τιμήματος, ως εγγύηση για την εξασφάλιση καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το τμήμα Πολιτικής Γης Γιαννιτσών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (τηλ. 2381352327, 2381352328, ώρες 8.00-14.00).

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο αν. Προϊστάμενος Δ/νσης

Συμεών Μαρνασίδης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Τα μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον γραμματέα της επιτροπής)

2.ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2
Τ.Κ 11143 Αθήνα
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email:a381u056@minagric.gr

3. Δ/νση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ

4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του)

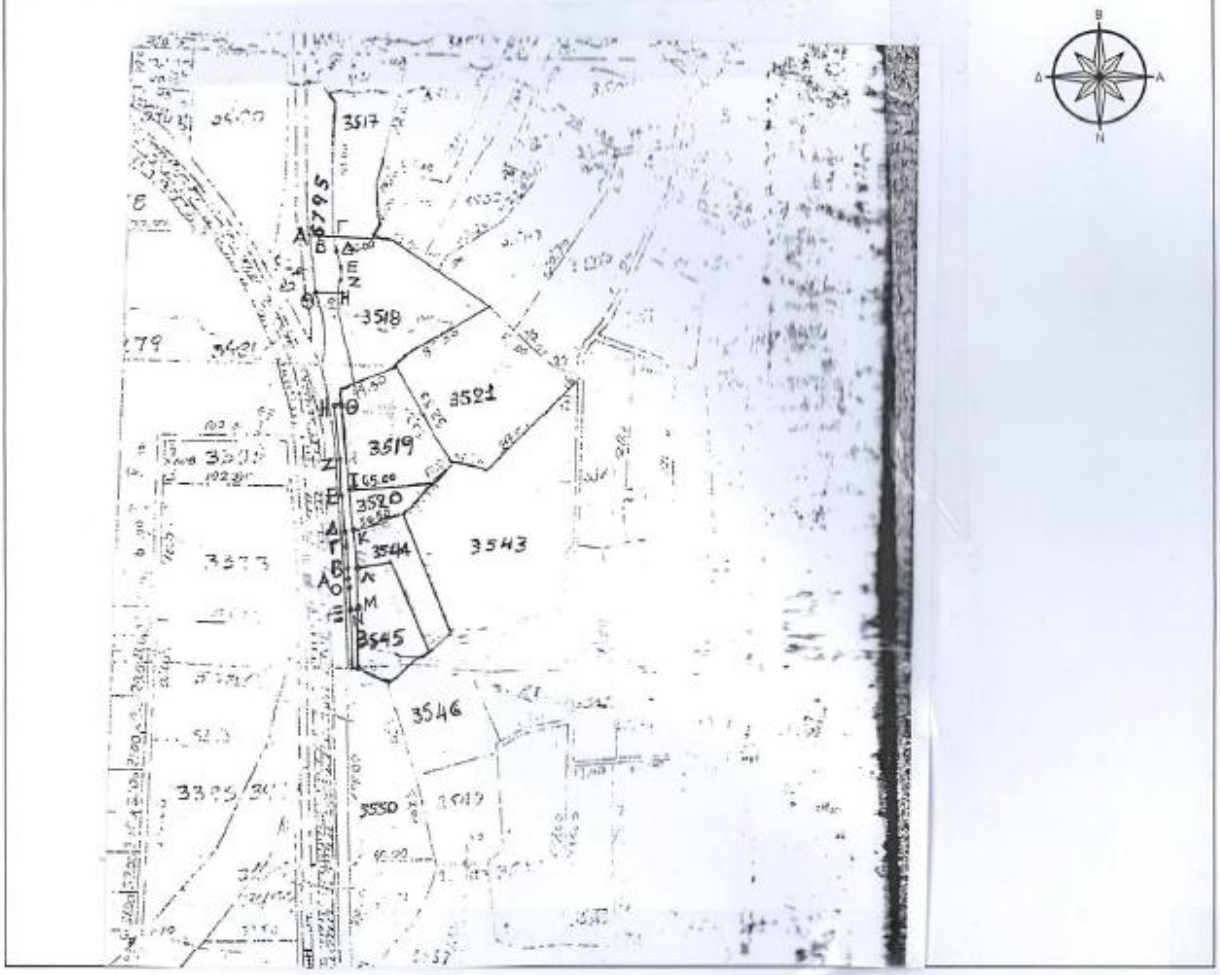
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1929

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Τμήμα του 6795 με Εμβ.(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α)= 574,84 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΑΤΤ
(ΚΦΧ L=40,45 M=-1,15)

Συν/νες κορυφών αγροτεμ. σε ΕΓΣΑ'87			Ε=574.84μ²
Σημεία	X	Y	πλευρές
Α,-5324.695296,3070.693180,0.000000, Α	365282.130	4515091.765	13.89
Β,-5325.608969,3084.554633,0.000000, Β	365281.217	4515105.627	21.50
Γ,-5326.663356,3106.031574,0.000000, Γ	365280.165	4515127.104	4.12
Δ,-5326.931289,3110.142254,0.000000, Δ	365279.897	4515131.215	31.35
Ε,-5329.332385,3141.398848,0.000000, Ε	365277.499	4515162.472	36.22
Ζ,-5332.660685,3177.463286,0.000000, Ζ	365274.174	4515198.536	33.70
Η,-5336.365279,3210.959393,0.000000, Η	365270.472	4515232.033	3.20
Θ,-5333.171295,3211.156871,0.000000, Θ	365273.666	4515232.230	66.80
Ι,-5326.560000,3144.680000,0.000000, Ι	365280.271	4515165.752	33.04
Κ,-5323.289936,3111.799359,0.000000, Κ	365283.539	4515132.872	27.47
Λ,-5320.757926,3084.449373,0.000000, Λ	365286.068	4515105.521	38.19
Μ,-5319.830494,3046.273749,0.000000, Μ	365286.992	4515067.346	0.34
Ν,-5320.166630,3046.340264,0.000000, Ν	365286.656	4515067.412	3.02
Ξ,-5322.900900,3047.632734,0.000000, Ξ	365283.922	4515068.705	5.92
Ο,-5323.246966,3053.545343,0.000000, Ο	365283.576	4515074.618	17.21