



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Βέροια 12 Μαΐου 2026

Αριθ. Πρωτ.:261998(9621)

Δ/νση : Μητροπόλεως 44, 59132, Βέροια
Πληροφορίες : Ε.Νιώπα
Τηλέφωνο : 2331350143

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (3/2026)

Παραχώρηση κατά χρήση, με τίμημα, ακινήτου συνολικής έκτασης 5.535τ.μ., αποτελούμενο από τα υπ'αριθ. 15, 16β, 17 και 18 οικόπεδα, έκτασης 1.630τ.μ., 725τ.μ., 1.425τ.μ. και 1.755τ.μ., αντίστοιχα, της οριστικής διανομής έτους 1976, του συνοικισμού Νησελίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/12, για δραστηριότητα του πρωτογενή τομέα (εναπόθεση-αποθήκευση φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α' /7-6-10), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Φ.Ε.Κ. 226/ τ.Α' /27-12-2010).
3. Την υπ'αριθ.πρωτ.81320+77909/01.12.2016 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας » (Φ.Ε.Κ. 4302/τ.Β' /30.12.2016)
4. Την με αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως ισχύει.
5. Την με αριθ. οικ.17255(397)/09-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΦΕΚ 148/Β' /11-01-2024), όπως ισχύει.

- 6.** Την με αριθ. οικ.250394(2033)/08-04-2024 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας». (ΦΕΚ 2268/Β'16-04-2024).
- 7.** Τις διατάξεις του Ν.4061/2012(ΦΕΚ 66Α/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 Ν.4235/2014(ΦΕΚ 32Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78Α/26-4-2016).
- 8.** Την υπ' αριθ. 998/46581/2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014) «αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
- 9.** Το υπ' αριθ. 7/23-03-2026 πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας.

η Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας

μετά από την υπ'αριθ.πρωτ. 200922(7287)/18-03-2025 αίτηση της ΒΙΤΡΟ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., για παραχώρηση, κατά χρήση, των υπ'αριθ. 15, 16β, 17 και 18 οικοπέδων, έκτασης 1.630τ.μ., 725τ.μ., 1.425τ.μ. και 1.755τ.μ., αντίστοιχα, της οριστικής διανομής έτους 1976, του συνοικισμού Νησελίου (οικόπεδα με ΚΑΕΚ 160050551004, 160050551010, 160050551002 και 160050551003, αντίστοιχα)

προκηρύσσει

ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση, κατά χρήση, με τίμημα, ακινήτου

του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012), όπως ισχύει, με σκοπό τη δραστηριότητα του πρωτογενή τομέα (εναπόθεση-αποθήκευση φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού) και συγκεκριμένα:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του προς παραχώρηση ακινήτου:

Ενιαίο ακίνητο αποτελούμενο από τα οικόπεδα με κτηματολογικό αριθμό **15, 16β, 17 και 18** εμβαδού **1.630τ.μ., 725τ.μ., 1.425τ.μ. και 1.755τ.μ.**, αντίστοιχα, της οριστικής διανομής έτους 1976 συνοικισμού Νησελίου, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νησελίου του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, όπως αυτά απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με χρόνο σύνταξης "Νοέμβριο 2024" και στοιχεία κορυφών, το μεν ενιαίο Α-Δ-Ι-Κ-Λ-Θ-Ε-Ζ-Η-Β-Α, τα δε επιμέρους με στοιχεία κορυφών Α-Β-Γ-Δ (οικόπεδο 15), Ε-Ζ-Η-Γ (οικόπεδο 16β), Ε-Θ-Ι-Δ (οικόπεδο 17) και Κ-Λ-Θ-Ι (οικόπεδο 18), του Αγρονόμου-Τοπογράφου Α.Π.Θ. Ευάγγελου Βογιατζή.

2. Διάρκεια μίσθωσης :

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης , σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 , όπως ισχύει .

3. Χρόνος(ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης), τόπος και προϋποθέσεις διεξαγωγής δημοπρασίας:

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί, στις **18 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Πέμπτη**, στο γραφείο 11, 2^{ος} όροφος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 32 Βέροια.

Ώρα έναρξης, στις 9.00 π.μ. και ώρα λήξης στις 9.30 π.μ..

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με οποιοδήποτε δημόσιο νόμιμο έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ως πλειοδότες οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

4. Τιμή εκκίνησης:

A) Η τιμή εκκίνησης για το προς παραχώρηση ακίνητο, συνολικού εμβαδού 5.535 τ.μ., της οριστικής διανομής έτους 1976 του συνοικισμού Νησελίου, ανέρχεται στο ποσό των **3.653,1€ (τριών χιλιάδων εξακόσιων πενήντα τριών ευρώ και δέκα λεπτών)** – (ετήσιο μίσθωμα για το άθροισμα των εκτάσεων 1.630+725+1.425+1.755 τ.μ.).

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη ορίζεται ως μηδενική.

Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΚΤ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) ,όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

B) Το τίμημα παραχώρησης χρήσης καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5. Εγγυήσεις – Δικαιολογητικά συμμετοχής:

A) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους, 365,31€ (τριακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτών), δηλαδή ποσοστού 10% επί του ορίου προσφοράς, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει :

- ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της
- τον σκοπό χρήσης της , δηλαδή το παρακάτω κείμενο :

«Συμμετοχή σε πλειοδοτική δημοπρασία για παραχώρηση, κατά χρήση, για ακίνητο συνολικής έκτασης 5.535 τ.μ. αποτελούμενο από τα οικόπεδα με κτηματολογικό αριθμό 15, 16β, 17 και 18 εμβαδού 1.630τ.μ., 725τ.μ., 1.425τ.μ. και 1.755τ.μ., αντίστοιχα, της οριστικής διανομής έτους 1976 του συνοικισμού Νησελίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4061/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

B) Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι:

α. «Δεν είμαι δημόσιος, στρατιωτικός υπάλληλος και υπάλληλος ΟΤΑ»

β1. «Δεν έχει εκδοθεί εις βάρος μου απόφαση ανάκλησης παραχώρησης κατά χρήση ακινήτου, διαχειριζόμενου από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, λόγω παράβασης των όρων της»

ή

β2. «Έχει εκδοθεί εις βάρος μου απόφαση ανάκλησης παραχώρησης κατά χρήση ακινήτου, διαχειριζόμενου από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, λόγω παράβασης των όρων της»

(επιλέγετε β1. ή β2. κατά περίπτωση)

Γ) Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10 %) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012, σε διάστημα ενός μήνα από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης κατά χρήση.

6. Πλειοδότες:

- A)** Οι πλειοδότες διατυπώνουν τις προσφορές τους προφορικά.
- B)** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει, αμέσως, στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, κατά τη σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά, θεωρείται αυτός ο πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.
- Γ)** Δε γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.
- Δ)** Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

7. Διεξαγωγή δημοπρασίας:

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

8. Υπογραφή πρακτικών:

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ.9 άρθρου 10 ν.4061/2012, όπως ισχύει.

9. Επανάληψη δημοπρασίας:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις (παρ.9 άρθρου 10 ν.4061/2012):

- A)** αν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 της παρούσης. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης- ελάχιστης προσφοράς- δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.
- B)** σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

Γ) όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ημαθίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.

10. Λοιποί όροι παραχώρησης:

Η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου θα διέπεται από τους όρους του άρθρου 11 ν.4061/2012, όπως ισχύει.

Η παρούσα να δημοσιευτεί για (1) μήνα πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Μητροπόλεως 44, ΤΚ 591 32, Βέροια (Ε.Νιώπα, 4^{ος} όροφος, γραφείο 11, τηλ.2331350143).

Μ.Ε.Α

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΕΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2 Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ)

e-mail: a381u056@minagric.gr

2. Προς αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα Της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας)

e-mail: tsoupa.t@imathia.pkm.gov.gr

3. Δήμο Νάουσας

4. Δήμο Βέροιας

5. Δήμο Αλεξάνδρειας

(για ενημέρωση των δημοτών τους).

6. Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Ημαθίας