



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι το υπ αριθμ. 231α οικόπεδο του ΟΤ.32 της Οριστικής Διανομής 1974 Όρμας υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" εμβαδού 1.632μ² σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα και κατόπιν νεωτέρας εμβαδομετρήσεως σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία της διανομής (συντεταγμένες οροσήμενων-διαστάσεις πλευρών) και εξαρτημένης αποτύπωσης υφιστάμενων ορίων του οικοπέδου 231α το εμβαδόν υπολογίζεται 1.710,73μ².
Το παρόν οικόπεδο:
-Είναι εντός σχεδίου οικισμού Όρμας Δ.Αλμωπίας Ν. Πέλλης.
-Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο εισφοράς σε γή ή σε χρήμα.
-Βρίσκεται εντός ΓΠΣ και εντός οριοθετημένης περιοχής Natura2000.
-Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
-Εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.
-Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ:380580136006.

9/9/2024 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ
ΜΗΧ. ΓΕΩΓΡΑΦΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Γ.Γ.Ε.Μ. 52090
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 18 ΕΔΕΣΣΑ ΤΗΛ. 6972 153 159
Α.Φ.Μ.: 120753894 - Δ.Ο.Υ.: ΕΔΕΣΣΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'
- 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS
- 4) Το ακίνητο υποδείχθηκε από τον ενδιαφερόμενο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

- Όριο Κτηματολογίου
- Όριο Διανομής
- Όριο καλλιέργειας
- Δρόμος
- Τοιχίο
- Συρματοπερίφραξη
- Δέντρο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 231α (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ)

ΘΕΣΗ : Τ.Κ ΟΡΜΑΣ Δ.ΑΛΜΩΠΙΑΣ - Π.Ε ΠΕΛΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΔΕΣΣΑ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 18 Κiv:6972153159 email: geortsop1282@gmail.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΓΡΑΦΟΚΑΤΑΣΤΡΟΦΟΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε. Α.Μ. Γ.Γ.Ε.Μ. 52090 ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 18 ΕΔΕΣΣΑ ΤΗΛ. 6972 153 159 Α.Φ.Μ.: 120753894 - Δ.Ο.Υ.: ΕΔΕΣΣΑΣ	