



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΑΔΑ:

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 20632/23.01.2025

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 &amp; Αχαρνών 381

Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ:** «Διακήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης τριών (3) όμορων ακινήτων με δημοπρασία, τα οποία εμπίπτουν στα με αριθμ. 139, 142 και 143 αγροτεμάχια ΣΑΑΚ Μαζίου, με αντίστοιχο εμβαδόν 92.605,1 τ.μ., 96.142,3 τ.μ. και 92.106,4 τ.μ., Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων Π.Ε Βοιωτίας, με σκοπό την γεωργική χρήση».

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης τριών (3) όμορων ακινήτων, τα οποία εμπίπτουν στα με αριθμ. 139, 142 και 143 αγροτεμάχια ΣΑΑΚ Μαζίου, με αντίστοιχο εμβαδόν 92.605,1 τ.μ., 96.142,3 τ.μ. και 92.106,4 τ.μ., Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων Π.Ε Βοιωτίας, για γεωργική χρήση και για χρονική περίοδο είκοσι πέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 180/57187/24-09-2024 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής της Γενικής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **27-02-2025**, ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης 11:30 π.μ. Οι δηλώσεις συμμετοχής και ο έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων θα πραγματοποιηθεί από 11:00 π.μ. έως 11.30 π.μ. στο γραφείο 111 του πρώτου (1<sup>ου</sup>) ορόφου του κτιρίου του ΥΠΑΑΤ επί των οδών Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε εβδομήντα πέντε Ευρώ (75€) ανά στρέμμα, ήτοι συνολικά είκοσι ένα χιλιάδες εξήντα τέσσερα ευρώ και τέσσερα λεπτά (21.064,04 €) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 3/14-11-

2024 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών κατά την 81<sup>η</sup>/14-11-2024 συνεδρίασή της.

4. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).
5. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό τρίτου επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικού προσώπου, θα υποβληθεί από το νόμιμο εκπρόσωπο, ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού του με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή δύο χιλιάδες εκατόν έξι και σαράντα λεπτά (2.106,40 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.
9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.
10. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ο οποίος αποφασίζει σχετικά.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125342, ώρες 9.30-14.30).
12. Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της:
  - α) Σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε από το Τμήμα Τοπογραφικής της Γενικής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.
  - β) Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
  - γ) Υπόδειγμα Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

**Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 2025**

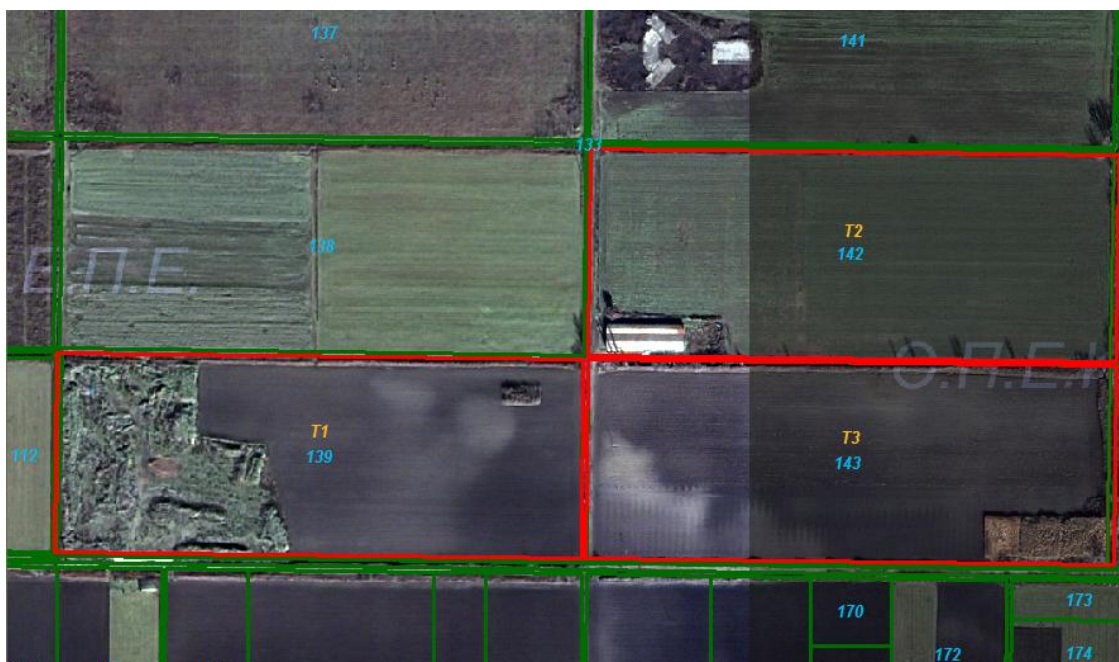
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΚΟΚΟΛΑΚΗ**

## α) ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ:** ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΣ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ **ΚΩΠΑΪΔΑΣ**  
(Σ.Α.ΑΚ. ΜΑΖΙΟΥ):

**ΤΟΜΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ  
ΜΕ ΤΑ ΤΕΜΑΧΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΟΡΙΑ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ



**139**

ΑΡΙΘ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ

## Α. ΠΟΛΥΓΩΝΟ Τ1

ΤΕΜΑΧΙΟ	X	Y
139	419347.89	4249585.08
	419350.00	4249585.06
	419842.38	4249579.21
	419840.16	4249392.22
	419345.23	4249398.10
	419344.29	4249398.11
<b>ΕΜΒΑΛΟ:</b>	92.605,1 τ.μ.	

## Β. ΠΟΛΥΓΩΝΟ Τ2

ΤΕΜΑΧΙΟ	X	Y
142	419846.78	4249592.69
	419848.99	4249778.15
	420342.99	4249772.28
	420339.94	4249577.39
	419846.71	4249583.57
<b>ΕΜΒΑΛΟ:</b>	96.142,3 τ.μ.	

## Γ. ΠΟΛΥΓΩΝΟ Τ3

ΤΕΜΑΧΙΟ	X	Y
143	419846.67	4249579.16
	420339.87	4249573.30
	420337.60	4249428.66
	420336.94	4249386.32
	419845.12	4249392.16
	419845.51	4249440.05
<b>ΕΜΒΑΛΟ:</b>	92.106,4 τ.μ.	

**β) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Ονομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax )

Ημερομηνία έκδοσης .....

**ΠΡΟΣ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ****Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****ΔΕΣΤΟΥΝΗ 2 & ΑΧΑΡΝΩΝ 381****ΑΘΗΝΑ, 11143****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας .....
- ..... Ταχ Δ\νση .....ΤΗΛ ..... για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ του ΥΠΑΑΤ, Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της..... ( ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμό .....εμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ. ....Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

( ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ .....

γ) Υπόδειγμα Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

## ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΥΣΙΑΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ Νο.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:.....

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ Η ΣΥΖ	Α.Φ.Μ.

Α. Α. Τ. :

.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :

.....

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:

.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ :

.....

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:

	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
--	--

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με το παρών Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας ..... Ταχ Δ\νηση .....ΤΗΛ ..... για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ του ΥΠΑΑΤ, Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της..... ( ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμό .....εμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ. ....Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

ΑΘΗΝΑ / ..... / 20.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΤΑΜΙΑΣ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:**

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΥΠΑΑΤ από τη γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ  
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :**

1. Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας  
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής  
Τμήμα Πολιτικής Γης & Αναδασμών  
e-mail: vmauroeidi@pste.gov.gr
2. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας ΥΠ.Α.Α.Τ  
e-mail: hrterzoudi@minagric.gr
3. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Βοιωτίας ΥΠ.Α.Α.Τ  
e-mail: krigas@minagric.gr

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφεία Υφυπουργών
3. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
4. Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/νσης
5. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας