



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

Έδεσσα 08 Απριλίου 2025

Αρ. Πρωτ: 258611(13807)

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 58200
Πληροφορίες : Π.Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2381351346
E-mail : pelagia70@pella.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 453ΙΔ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/12.

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις των άρθρων 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης -(ΦΕΚ. 87/τ.Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ. 226/ Α'/27-12-2010).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα και ισχύει (ΦΕΚ.66/τ.Α'/22-3-2012).
4. Την με αριθ. 253736(13553)/07-04-2025 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας «Συγκρότηση επιτροπών θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας».
5. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012(ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παραγρ. 2 , 3 και 4 του Ν.4235/14 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).

6.Την αριθμ. 17255(397)/09-01-24 (ΦΕΚ 148 τεύχος Β 11-01-24) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της ΠΚΜ καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων ,αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ".

7. Την με αριθμ.πρωτ.ΠΚΜ ΟΙΚ.415109(2297)/12-06-2024 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας <<Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας>>(ΑΔΑ: 9ΗΤ77ΛΛ-ΘΙΥ) (ΦΕΚ 3600/τ.Β'/20-06-2024).

8. Την αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ)(ΦΕΚ.953/τ.Β'/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου»

9. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν.4673/2020 <Αγροτικοί Συν/σμοί και άλλες διατάξεις>.

10. Την με αριθ. **2/2024** απόφαση της Α' Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της ΠΕ Πέλλας με την οποία

(α) γνωμοδοτεί υπέρ της δημοπράτησης για την παραχώρηση **τιμήματος** κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης **είκοσι πέντε (25) έτη** ακινήτου εμβαδού **5.028,78 τ.μ** από το αριθμ. **4531δ** τεμάχιο της Ο.Δ έτους 1983 με συνολική έκταση **4.977.869 τ.μ** το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως **χερσολείβαδο -κοινόχρηστο** , και

(β) καθορίζει ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας του παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτου εμβαδού **5.028,78 τ.μ** το ποσό των **έντεκα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (11,55 €)** το στρέμμα, και συνολικά το ποσό των **πενήντα οκτώ ευρώ και μηδέν οκτώ λεπτών (58,08 €)** για όλη την έκταση ετησίως.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, με σκοπό " **αναπτυξιακούς σκοπούς** " και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Τμήμα από το υπ' αριθ. **4531δ** τεμάχιο χαρακτηρισμένο ως < **χερσολείβαδο – κοινόχρηστο** > με ολική έκταση **4.977.869 τ.μ** της **Ο.Δ έτους 1983 Αγρ/τος Κερασιάς** με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α** και σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ , όπως αυτό απεικονίζεται στο προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Πασπαλά και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπ. Α.Α.Τ.(www.minagric.gr).

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Α' Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Πέλλας, στις **22 Μαΐου 2025** ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης **10:00 π.μ.** και ώρα λήξης **10:15 π.μ.** (λήξη αποδοχής προσφορών), στην έδρα της Α' Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, ήτοι στο γραφείο 207 του 2^ο ορόφου, Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Πόλη Έδεσσα, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων από ώρα **9:00 π.μ.** έως **10:00 π.μ.**, είναι δυνατόν να υποβληθούν και να γίνουν και πριν από την ημερομηνία και ώρα έναρξης της διαδικασίας

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται το ποσό των **11,55** ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, και συνολικά **58,08** ευρώ το έτος για όλο το ακίνητο, όπως ορίσθηκε με την με αριθ. **2/2024** απόφαση της Α' Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Πέλλας

4. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος- Σταδιακή αναπροσαρμογή του (άρθρα 9 και 10 του Ν. 4061/12)

α. Το τίμημα βεβαιώνεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 1530289001**, και κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας στον **ΚΑΕ 64052** μετά από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

β. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**

6. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης, ήτοι ποσού **5,80 €**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πέλλας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει το ονοματεπώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ήτοι "**Παραχώρηση τμήματος ακινήτου κατά χρήση έκτασης 5.028,78 τ.μ. αγρ/τος Κερασιάς της Ο.Δ έτους 1983** ,προοριζόμενο να εκμισθωθεί για "**αναπτυξιακούς σκοπούς**".

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το

10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12.

7. Δικαίωμα συμμετοχής – Τρόπος Διεξαγωγής της Δημοπρασίας

α. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας και κατά την κατάθεση της προσφοράς να υποβάλλει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά την διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από Δημόσια Αρχή. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

γ. Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

δ. Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Α' Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Πέλλας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων διατυπώνονται προφορικά και απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο

οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

10. Λοιποί όροι μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

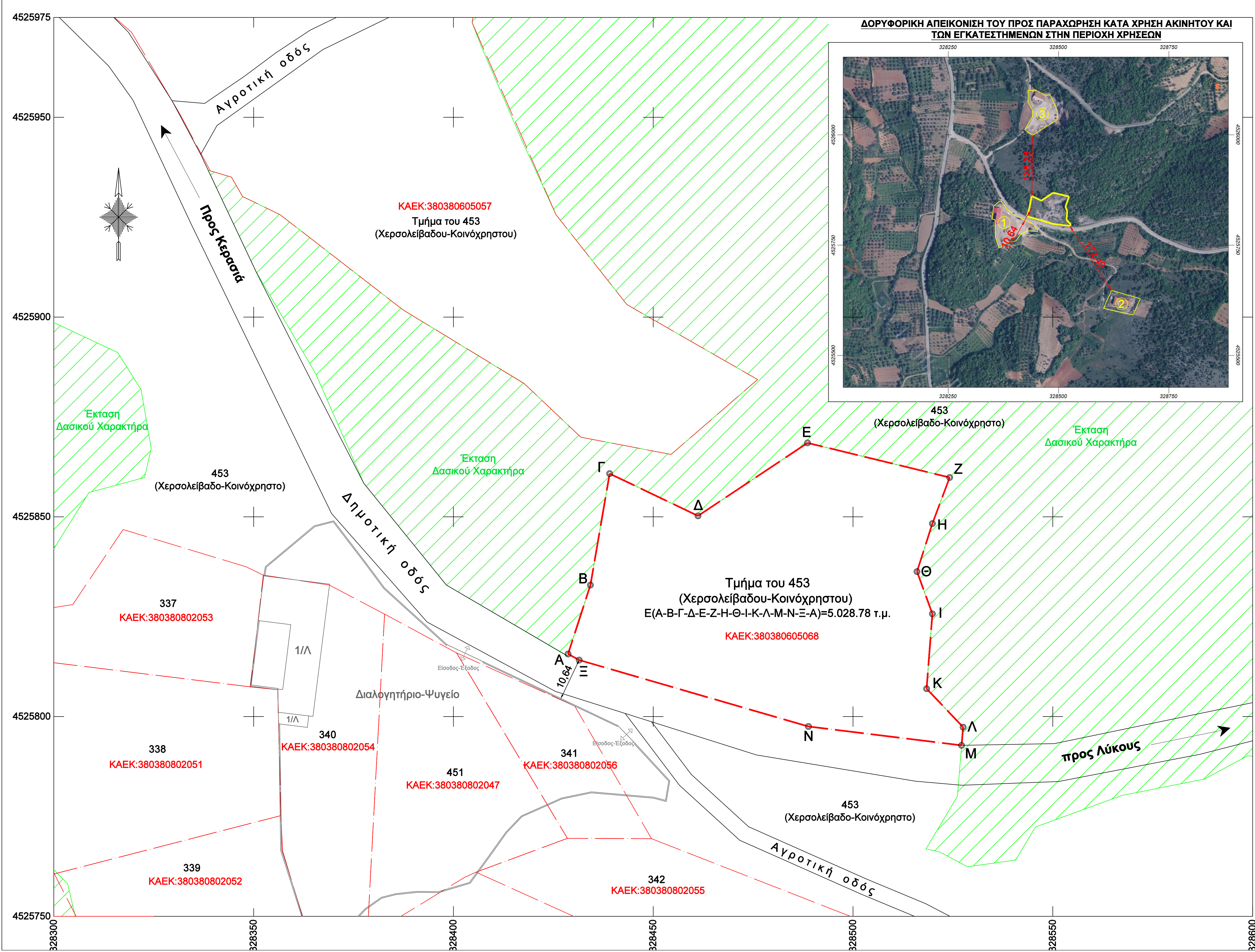
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπ. Α.Α.Τ.
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής-Υποστήριξης Υπηρεσιών
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης
Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για την δημοσίευση στην
ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ μέσω e-mail)
2. Μέλη Α' Επιτροπής Θεμάτων Γης και
Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον
πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας)

Μ.Ε.Π

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΑΟΚ ΠΕΛΛΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΪΤΑΝΗΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- "Περί καθορισμού των ορίων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών", (ΦΕΚ 538/Δ'/17-10-1978)

- "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών", (ΦΕΚ 270/Δ'/31-05-1985)

- Ν.3212/2003 "Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων", (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003)

- Ν.3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις", (ΦΕΚ 60/Α'/31-03-2011)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ Natura 2000			
Κανόνες			
α/α	Ελάχιστο Εμβαδόν	Ελάχιστο Πρόσωπο	Ελάχιστο Βάθος
Γενικά	10.000τ.μ. ή 4.000τ.μ. αν το ακίνητο προϋφίσταται της 31-3-2011 ημέρας δημοσίευσης του Ν.3937/2011	25μ.	-
Σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμμένα τμήματά τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές	10.000τ.μ. ή 4.000τ.μ. αν το ακίνητο προϋφίσταται της 31-3-2011 ημέρας δημοσίευσης του Ν.3937/2011	45μ.	50μ.

ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ			
α/α	Εγκατεστημένες υφιστάμενες Χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή	Απόσταση από το προς παραχώρηση ακίνητο(μ.)	Παρατηρήσεις
1	Ψυγείο - Διαλογητήριο	10,64	Σε λειτουργία
2	Σταυλική Εγκατάσταση	172,40	Σε λειτουργία
3	Σταυλική Εγκατάσταση	138,28	Εγκαταλειμμένη(μη ενεργή)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Πασπαλάς Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, σε εφαρμογή των διατάξεων του αρ.20 του Ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 142 του Ν.4483/2017, ότι το τεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α και εμβαδόν Εμβ.=5.028,78τ.μ.(ΚΑΕΚ 380380605068), που εμπίπτει στο υπ' αρ. 453 (Χερσολειβαδο - Κοινόχρηστο) του Αγροκτήματος Κερασίας (Διανομής 1983), έχει χαρακτηρισμό ΑΑ, συνεπώς δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, σύμφωνα με τον μερικώς Κυρωμένο Δασικό Χάρτη (ΦΕΚ 546/Δ'/30-12-18), καθώς και την ανάρτηση του θεωρημένου δασικού χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΑΔΑ:ΨΖΤΧΟΡ1Υ-ΠΦΟ).

Σκύδρα 27 - 07 - 2023
Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Πασπαλάς, Διπλ. Πολιτικός Μηχ/κός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το τεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α που εμπίπτει στο υπ' αρ. 453(Χερσολειβαδο-Κοινόχρηστο) Διανομής έτους 1983 του Αγροκτήματος Κερασίας, Δ.Κ. Κερασίας, Δ. Έδεσσας, έχει εμβαδόν Εμβ.=5.028,78τ.μ., βρίσκεται εκτός των ορίων οικισμού και εκτός ζώνης 500μ. και :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα,

γ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υπ. τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,

δ) εντοπίζεται εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000 και τέλος

ε) υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου(ΚΑΕΚ:380380605068).

Σκύδρα 27 - 07 - 2023
Ο Δηλών

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α Εμβ.(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) = 5.028,78τ.μ.					
ΚΟΡΥΦΕΣ	HATT ΑΓΡ/ΜΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ Κ.Φ.Χάρτη L=40° 51' M=-1° 45'		ΕΓΣΑ '87 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ(μ)
	Χ	Υ	Χ	Υ	
A	-215.09	1923.46	328428.685	4525815.658	
B	-209.89	1940.86	328434.286	4525832.927	A-B = 18.15
Γ	-205.72	1968.84	328439.093	4525860.809	B-Γ = 28.29
Δ	-183.37	1958.78	328461.207	4525850.233	Γ-Δ = 24.51
E	-156.39	1977.67	328488.609	4525868.501	Δ-E = 32.93
Z	-120.63	1969.84	328524.183	4525859.848	E-Z = 36.61
H	-124.69	1958.20	328519.856	4525848.310	Z-H = 12.32
Θ	-128.26	1946.10	328516.011	4525836.292	H-Θ = 12.62
I	-124.17	1935.61	328519.856	4525825.716	Θ-I = 11.25
K	-125.18	1916.84	328518.414	4525806.967	I-K = 18.80
Λ	-115.83	1907.44	328527.548	4525797.352	K-Λ = 13.26
M	-116.11	1902.87	328527.168	4525792.793	Λ-M = 4.58
N	-154.53	1906.71	328488.844	4525797.521	M-N = 38.61
Ξ	-212.27	1922.02	328431.474	4525814.149	N-Ξ = 59.73
A	-215.09	1923.46	328428.685	4525815.658	Ξ-A = 3.17

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εμβαδόν του τεμαχίου υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών του και είναι: Εμβ. (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α) = 5.028,78 τ.μ.

ΕΡΩΤΩΤΗΣ

ΝΕΑ STAR FRUIT Ε.Π.Ε.

ΕΡΩ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡ. 453 ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟΥ (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ) ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΚΕΡΑΣΙΑΣ(1983)

ΘΕΣΗ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ, Δ.Κ. ΚΕΡΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ, Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΣΠΑΛΑΣ Διπλ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΠΑΣΠΑΛΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΕΙΔΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΙ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 30826 - Α.Φ.Μ. 030900719
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 26 - ΣΚΥΔΡΑ
ΤΗΛ. 2381022001 - 6977614141