



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΠΕ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27
50131 Κοζάνη
Πληροφορίες : *M. Μακρίδου*
Τηλέφωνο : 2461351144
email : info.eged@pdm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 99.749,32τ.μ.
ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ “ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑ” ΔΗΜΟΥ ΕΟΡΔΑΙΑΣ Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΓΙΑ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟ – ΤΕΧΝΗΤΟ ΛΕΙΜΩΝΑ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ.6405/19-01-2022 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 563/τ.Β'/11-02-2022)».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την υπ' αριθμ. 92534/07-06-2024 (ΑΔΑ:ΨΙΓ17ΛΨ-132) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Κοζάνη, έδρα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας
6. Την υπ' αριθμ. 50634/28-03-2025 (ΑΔΑ: 9ΛΚΩ7ΛΨ-4Β4) Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 92534/07-06-2024 Απόφαση περί συγκρότησης της Επιτροπής.
7. Την από 30-12-2021 αίτηση του κ. Μουραλίδη Αναστάσιου του Κωνσταντίνου.
8. Το ΔΥ/25-02-2022 έγγραφο του τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, που συνοδεύεται από τη Δήλωση του ιδιώτη μηχανικού κ. Εμμανουήλ Καραβάλτσιου όπου βεβαιώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση δεν είναι δασική.
9. Το υπ' αρ. 134285/15-04-2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτό
10. Το υπ' αριθ. 7282/15-04-2022 έγγραφο του Δήμου Εορδαίας, Δ/ση Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής, Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης

11. Το υπ' αρ. 11247/17-05-2022 έγγραφο του Δήμου Εορδαίας, Δ/ση Περιβάλλοντος Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής, Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης με το οποίο διαβιβάζεται η υπ' αριθ. 3/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Ασβεστόπετρας.
12. Το υπ' αρ. 45026/29-03-2022 έγγραφο της Γενικής Περιφερειακής Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Δ/ση Αγροτικής οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Κοζάνης, Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής
13. Το υπ' αριθ. 150396/26-9-2022 έγγραφο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών προς το ΥΠΑΑΤ, Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας
14. Το υπ' αριθμ. 161510/4-10-2023 έγγραφο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων της ΠΔΜ, Τμήμα Αναδάσμου και Διαχείρισης γης προς το ΥΠΑΑΤ, Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων
15. Το υπ' αρ. 1310/143525/21-05-2024 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Διοικ. Υπηρεσιών & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων.
16. Το υπ' αριθ. 82837/24-5-2024 έγγραφο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων της ΠΔΜ, Τμήμα Αναδάσμου και Διαχείρισης Γης
17. Την αριθμ. 8/2024 απόφαση μας περί προσδιορισμού ελαχίστου ορίου προσφοράς και ανωτέρου του 60% της μισθωτικής αξίας του ακινήτου προς εκμίσθωση ανά έτος.
18. Την από 21-11-2024 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών για ακύρωση της Δημοπρασίας.
19. Την υπ' αριθμ. 186722/21-11-2024 ανακοίνωση Ακύρωσης της Δημοπρασίας (ΑΔΑ:9Ω117ΛΨ-3Τ4).
20. Το με α.π. 186063/21-11-24 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας.
21. Το με α.π. 186063/07-02-25 έγγραφο του Τμήματός Αναδάσμου και Διαχείρισης Γης προς την Κτηματική Υπηρεσία Κοζάνης.
22. Το με α.π. 18104 ΑΠΑ 2025/18-02-25 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κοζάνης.
23. Το υπ' αριθμ. 37877/06-03-2025 έγγραφο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων της ΠΔΜ, Τμήμα Αναδάσμου και Διαχείρισης Γης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της **Δημοπρασίας** θα γίνει στην Αίθουσα Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (κτήριο πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Κοζάνης στις **12 Μαΐου 2025** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και **ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 10:15 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου συνολικής έκτασης **99.749,32τ.μ.:**

Α) η έκταση των **99.749,32 τ.μ. που προορίζεται για βοσκότοπο – τεχνητό λειμώνα** εμπίπτει στο υπ' αρ. **131α** τεμάχιο συνολικής έκτασης **143.119,20 τ.μ.** το οποίο φέρεται στο απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα του Αναδασμού Αγροκτήματος «ΑΣΒΕΣΤΟΠΕΤΡΑ» Ν. Κοζάνης έτους 1959-1960 ως «Λειβάδι Κοινόχρηστο».

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ **8/2024** απόφαση της Επιτροπής ορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι:

Α) στα **Τέσσερα ευρώ και Πέντε λεπτά (4,05€)** κατά στρέμμα ανά έτος και συνολικά για την έκταση των **99.749,32τμ** στα **Τετρακόσια Τρία ευρώ και Ενενήντα Οκτώ λεπτά (403,98€)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπο και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν. 4061/2012) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953Β΄15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ) Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στη Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) έτη.**

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς ήτοι:

Α) στα **Σαράντα λεπτά (0,40€)** κατά στρέμμα ανά έτος και το έτος Χ ποσοστού 10% ήτοι στα **Σαράντα ευρώ και Τριάντα Εννέα λεπτά (40,39€)** για τα **99.749,32τμ.**

7. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας** κατά την σύνταξη των πρακτικών και να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 10 του Ν.4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Ενταύθα μέσω e-mail
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μέσω e-mail (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω e-mail και την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας Ενταύθα
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2 11143 Αθήνα μέσω e-mail
4. Γενικό Διευθυντή Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής κ. Δούρδα Ενταύθα μέσω e-mail
5. Δήμο Εορδαίας (για Τ.Κ. Ασβεστόπετρας) μέσω e-mail
6. Εφοριακό Εκπρόσωπο για τις υποθέσεις του Δήμου Εορδαίας ΑΑΔΕ μέσω e-mail