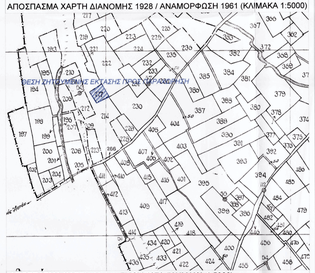
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ:

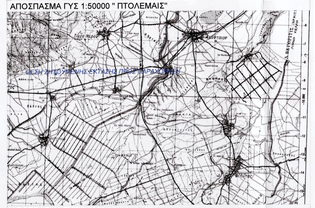
- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυθμοτομική Γραμμή
- Άξονας Οδού
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Ayrόκτημα Φανού όρια διανομής 1928 - αναμόρφωση 1961
- Ayrόκτημα Φανού Αναδασμού 1973
- Φριάδι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)

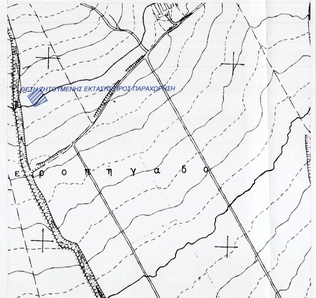


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1973 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50000 " ΠΤΟΛΕΜΑΪΣ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:5000 " 3283-4"



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΚΧΑ (www.ktimatologio.gr)

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ a1-a2-a3.....a6-a1

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87				Πίνακας Συντεταγμένων (HATT,WGAS,GTS)			
Κορυφή	Χ (m)	Y (m)	Μήκος πλευράς (m)	Κορυφή	Χ (m)	Y (m)	Μήκος πλευράς (m)
a1	295040.414	4504443.188		a1	02474.775	01421.851	
a2	295036.750	4504441.320	4.122	a2	02471.117	01418.705	4.122
a3	295017.500	4504472.210	36.215	a3	02451.87	01449.628	36.215
a4	295030.72	4504495.986	45.109	a4	02465.081	01473.395	45.109
a5	295073.012	4504483.511	38.791	a5	02507.372	01460.929	38.791
a6	295039.245	4504464.985	38.817	a6	02473.606	01441.095	38.817
a1	295040.414	4504443.188	2.145	a1	02474.775	01421.851	2.145
Εμβαδόν: 1563.00τ.μ				Εμβαδόν: 1563.00τ.μ			
Περίμετος: 162.00τ.μ				Περίμετος: 162.00τ.μ			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΟΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(ΦΕΚ 713/Δ/24-10-2022)

22-05-2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία $E_{a1-a2-a3-.....-a6-a1}$=1563.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΦΑΝΟΥ του Δήμου ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας ότι :

- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού, εκτός ΖΟΕ και εκτός ζώνης 500 από τα όρια οικισμού
- ΔΕΝ εμπίπτει στα πλαίσια εφαρμογής του Ν1337/83
- εντός του αγροτεμαχίου, ούτε σε απόσταση 25,00, δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προάσπισης του 1523 ή ρέμα
- εντός αυτού, ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- εντός αυτού, και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου ΔΕΝ υπάρχουν δέντρα
- το κτηματολόγιο στην εν λόγω περιοχή της Π.Ε Φλώρινας βρίσκεται σε φάση ανάρτησης
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : ⟹ $E_{a1-a2-a3-.....-a6-a1}$=1563.00τ.μ.,

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν την 18-03-2023 στο χρονικό διάστημα από 10:00 εως 15:00 χρησιμοποιώντας του σταθμούς "Φλώρινας" και "Καστοριάς" του ιδιωτικού δικτύου της εταιρείας Metrica SMartNet - Leica GeoSystems με συνεταγμένες (X,Y,Z) 280591.566, 4517284.510, 672.991 και 268012.262, 4489128.520,649.505 αντίστοιχα.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυς CHC i90 με καταγραφή των συχνοτήτων x & y του συστήματος GPS.

Α. ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΠΔ. 24/05/1985 - ΦΕΚ 270(Α)/31-05-1985)
Το γήπεδο με στοιχεία $E_{a1-a2-a3-.....-a6-a1}$=1750.00τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα το Π.Δ./24-05-85, όπως ισχύει σήμερα.
Αρτιότητα κατά κανόνα:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ. / Πρ. 25μ

Όροι Δόμησης:
ΚΑΛΥΨΗ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.18
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΥΨΟΣ : 7.5 μ. + 1.20μ για στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ
Λοιποί όροι κατά το Π.Δ./24-05-1985 και Ν4067/2012

Επιτρεπόμενη Χρήση: Δεν υπάρχουν ειδικά καθορισμένες χρήσεις γης, κτιρίων οι γενικές διατάξεις και οι απαγορεύσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. 24-5-1985
Απαιτούμενες εγκρίσεις: Αρχαιολογία, Δασάρχης δασών/ΓΤΠ, Δήλωση στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου οικοπέδου, Άδεια Ύδρευσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018)
Δεν συντάχθηκαν οι προυποθέσεις για ανάρτηση του εν λόγω τοπογραφικού στον Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" .

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ (αρ.8/Ν 1599/1986)
Σε εφαρμογή των διατάξεων του αριθ.20 παρ.5 Ν.3889/2010 (τροπ. αριθ.142 παρ3 Ν.4483/2017 & αριθ. 153 παρ H.Ν4389/2016) :
Ο υπογεγραμμ Μηχανικός δηλώνω στο αγροτεμάχιο με στοιχεία:
a1-a2-a3-.....-a6-a1 και εμβαδόν E=1563.00τ.μ.,*σύμφωνα με τα στοιχεία του μητρώου αγροκτημάτων δασικού γήματ της περιοχής του Νομού Φλώρινας (Δι. Δράμας/ Π176/Α ΦΕΚ 713Δ24-10-2022) χαρακτηρίζεται ως Δ/Α (Άλλης μορφής - Λίλλη μορφής) και κατά συνέπεια δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.*

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
22-05-2023
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πολίζου Μαρία δηλώνω ότι:
Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία a1-a2-a3-.....-a6-a1 και εμβαδόν E=1563.00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φανού της Δημοτικής Ενότητας Αμυνταίου, του Δήμου Αμυνταίου ,της Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων αυτού .

Ο ΔΗΛΩΝ

Τεχνικό Γραφείο
ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ mtsiobanos@gmail.com - 6977976513

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΟΛΥΖΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ -227- ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1928 / Αν. 1962 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Αγρόκτημα Φανού , Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου , Δήμος Αμυνταίου
Π.Ε. Φλώρινας, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΟΜΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.

ΕΚΔΟΣΗ 01/2023

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡ 01

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Αγροτεμαχίου -227- Διανομής 1928/ Αν. 1961 Αγροκτήματος Φανού
Ε $_{a1-a2-a3-.....-a6-a1}$=1.563,00τμ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2023 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΘΕΩΡΗΣΗ