

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κτήστης υποσημειωμένος
τα αρχικά και υλοποιημένος όρια του γεωμετρίου με εμβαδόν 970 τ.μ που βρίσκεται στην
πολεοδομική ενότητα ΠΛΑΤΕΩΣ του Δήμου Πρασίων Π.Ε. Φλώρινας υπαδείχθησαν από εμένα
και επιβεβαιώ για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου.

δηλώνω ότι:

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΟΥ

E = 970 τ.μ

Σύμφωνα με τον τύπο:

$$ZE=2(E+e+...+E) \times (Y+Y) \times (Y+Y) + \dots + X \times (Y+Y)$$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

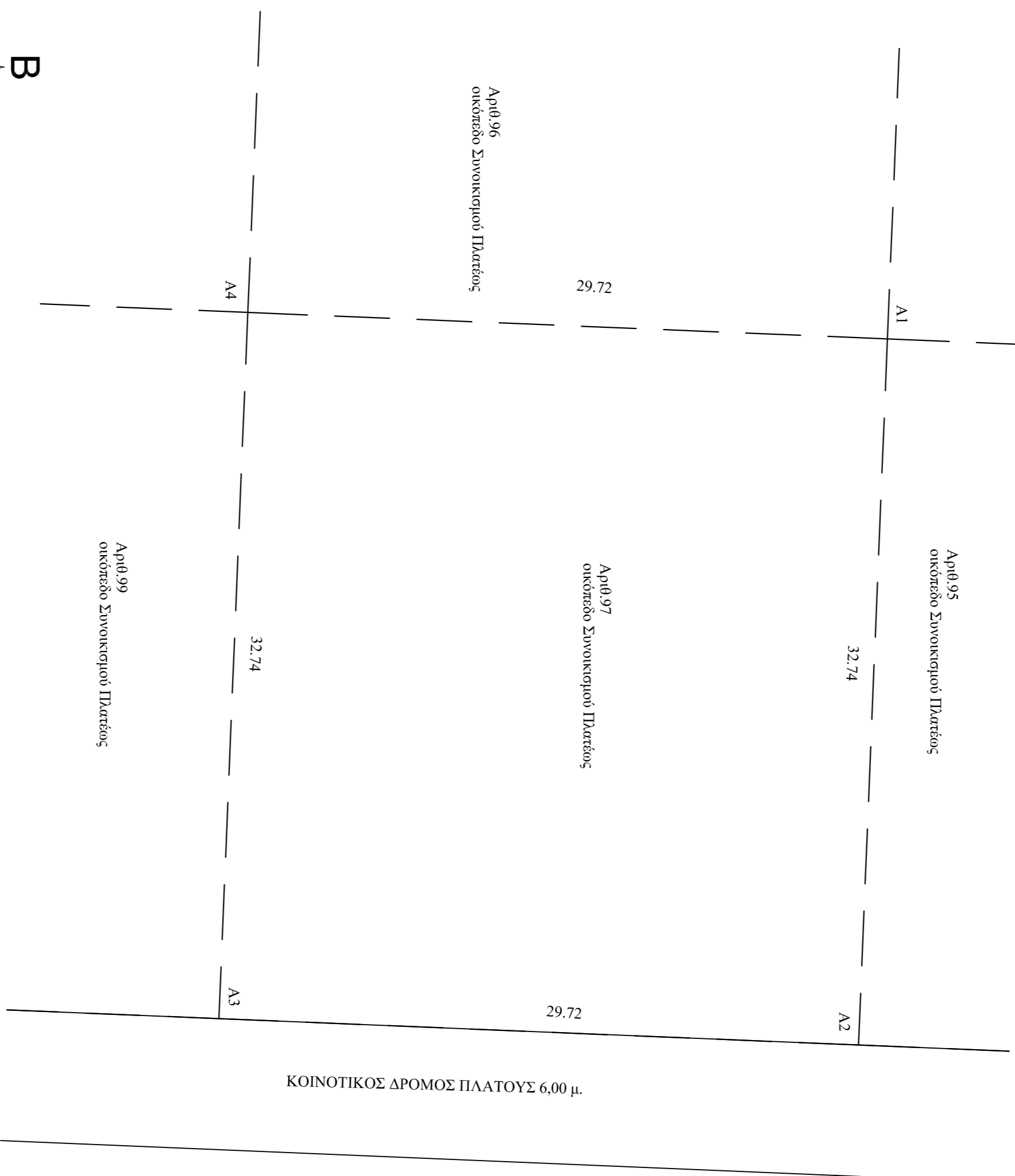
1. Ο δακτύλιος είναι ενσωματωμένος στο κεντρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Ο δακτύλιος είναι ενσωματωμένος στο κεντρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
3. Η έγκριση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω ότι το γεωμετριο με τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4 και με εμβαδόν 970 τ.μ, που βρίσκεται στο ΠΛΑΤΥ Π.Ε. Φλώρινας:

- α) είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) βρίσκεται εντός σχεδίου συνοικισμού ΠΛΑΤΕΩΣ του Δήμου Πρασίων
- γ) εντός του γεωμετρίου δεν διέρχονται ενδεδειγμένες γεωμετρικές διαστάσεις στους οριζόντιους άξονες, όπως προβλεπόμενα του 1923 ή πέρα
- δ) εντός των ορίων γεωμετρίου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα
- ε) εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΝΕΣΗΝ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)		
α/α	X	Y
A1	25821,05	4531673,28
A2	25824,77	4531671,94
A3	25824,55	4531642,33
A4	258210,83	4531643,67

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΛΑΤΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ 244485 (ΦΩΚ 181 Γ.Α03-05-1085) και ΠΛΑΤΜΑ Η-2,87(Φ.Ε.Κ.133Α)23-2-87))

Κόλυση:
Αρμότιστα(κατά κανόνα): Ελάχιστο Εμβαδόν = 300,00 μ2
Ελάχιστο Πλάτος
Οικοδομησιμότητα:
Πλάτος σε % ελάτωσης =4%

E=500,00 μ2	Ελάχιστο Πλάτος: 10,00 μ.
E=500,00 μ2	Ελάχιστο Πλάτος: 15,00 μ.

Επιρροή στην Κόλυση (%)
Επιρροή στην Κόλυση: 1,60x100=0,80x100=0,60x100 + 0,40x(Ε:500)
max κόλυση = 40,00 μ2

Υψος Κτίσματος: Επιρροή στην Κόλυση: Η=7,50 μ. + 2,00 μ. Στέγη με max κλίση 40% (κατ. 4)
Κατά ΝΟΚ

Ανερίσις κατά όρια οικοπέδου: 0 ή 2,50μ
Ανομοί όρια κατά Ν. 4067/12 ΦΩΚ -79Α/12



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΥΠΛΑΘΟΥΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΑΑ
ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΡΠΘ 97 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΕΩΣ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΣΙΑΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ