

182200.0000

182250.0000

182300.0000

182350.0000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1965

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ

| ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΤΜΗΜΑ του τεμαχίου) | ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ | ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.) | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ | επιπλέον πληροφορία |
|-------------------------------|--|--|---|---------------------|
| 1 | 1-21-22-1 | 4.94 | ΑΔ | 20 |
| 2 | 6-7-8-9-2-22-21-6 | 648.09 | ΑΔ | 20 |
| 3 | 12-13-14-15-16-17-18-19-20-5-4-12 | 69.77 | ΑΔ | |
| 4 | 10-11-3-10 | 0.02 | ΑΔ | 20 |
| 5 | 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-6 | 4152.18 | ΑΑ | |
| ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΚΩΔΙΚΩΝ | 20 | Εντός ορίων εποικισμού, κληροτεμάχια | | |
| | ΑΔ | ΆΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΩΣΙΕΣ* | | |

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 & Ν.4759-ΦΕΚ 245Α/09.12.2020 & Ν.4819-ΦΕΚ 129Α/23.07.2021

Κατά κανόνα:
 - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
 Εμβαδό = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ
 - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
 Εμβαδό = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ
 Συντελεστής δόμησης για κατοικία:
 Κατά κανόνα:
 - Για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4000 τμ:
 Δόμηση = 186 τμ (μέγιστη δόμηση)
 - Για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000 τμ έως 8000 τμ:
 Δόμηση = 186 τμ + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0,018
 - Για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000 τμ και άνω
 Δόμηση = 258 τμ + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0,009 (Μέγιστη δόμηση: 360 τμ)

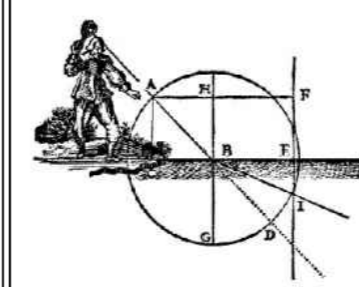
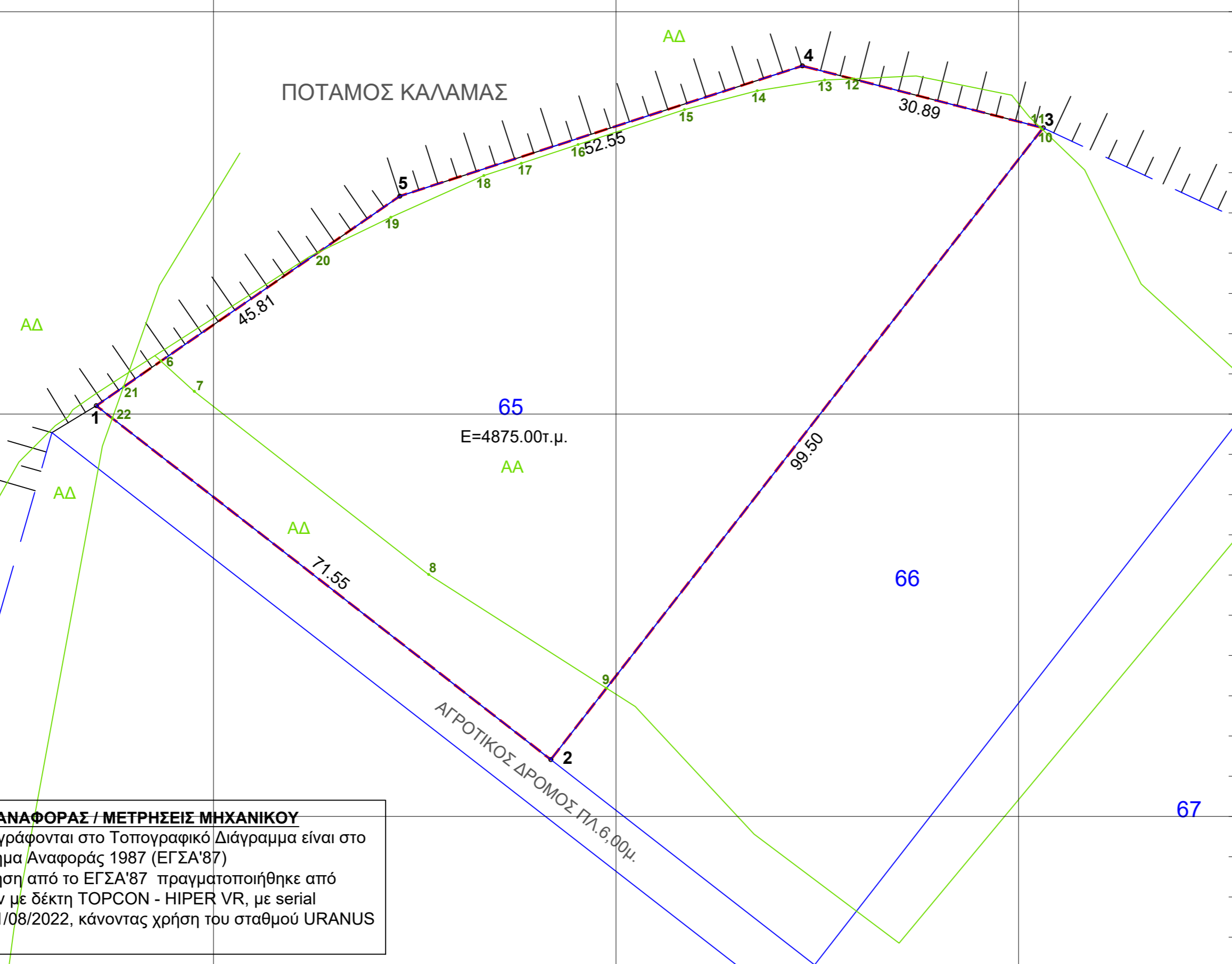
Μέγιστη κάλυψη: 10% (ή όπωσ ο Σ.Δ.)
 Μέγιστο ύψος: 7,50 μ + στέγη
 Απόσταση από τα όρια: 15 μ (κατά κανόνα)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ'87)

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|--------|------------|-------------|
| 1 | 182235.445 | 4385051.030 |
| 2 | 182291.889 | 4385007.066 |
| 3 | 182353.031 | 4385085.564 |
| 4 | 182323.115 | 4385093.263 |
| 5 | 182273.121 | 4385077.081 |
| 6 | 182243.467 | 4385056.577 |
| 7 | 182247.607 | 4385052.814 |
| 8 | 182276.711 | 4385030.060 |
| 9 | 182298.802 | 4385015.940 |
| 10 | 182352.915 | 4385085.415 |
| 11 | 182352.662 | 4385085.659 |
| 12 | 182329.317 | 4385091.667 |
| 13 | 182325.888 | 4385091.516 |
| 14 | 182317.523 | 4385090.178 |
| 15 | 182308.489 | 4385087.836 |
| 16 | 182295.272 | 4385083.486 |
| 17 | 182288.221 | 4385081.169 |
| 18 | 182283.560 | 4385079.638 |
| 19 | 182272.016 | 4385074.451 |
| 20 | 182263.050 | 4385070.118 |
| 21 | 182238.814 | 4385053.360 |
| 22 | 182237.437 | 4385049.478 |



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΓΚΟΓΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Δ/ΝΣΗ : ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 17 - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
 ΤΗΛ. 2665101343 - ΚΙΝ. 6974643520
 EMAIL : antonisgogas@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ - Τ.Δ. ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ
 ΔΗΜΟΣ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΑΤΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το τεμάχιο -65- αναδασμού Παραποτάμου έτους 1965, απεικονίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία [1-2-3-4-5-1], εμβαδού 4.875,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο ακίνητο, βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά Ν.Ο.Κ. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923, ή ρέμα, σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Ελληνικού Κτηματολογίου.

ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν. 1599/86
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι η απεικονιζόμενη έκταση εμβαδού 4.875,00 τ.μ. βρίσκεται εντός αναρτημένου δασικού χάρτη με χαρακτηρισμούς "ΑΑ" και "ΑΔ".

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ.3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): - .../... /2022

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500
 ΗΜ/ΝΙΑ : 11-09-2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ / ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 1. Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
 2. Η αποτύπωση και η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε από μετρήσεις που διεξήχθησαν με δέκτη TOPCON - HIPER VR, με serial number 1451-10246 την 11/08/2022, κάνοντας χρήση του σταθμού URANUS - ΙΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ.

182200.0000

182250.0000

182300.0000

182350.0000

4385150.0000

4385100.0000

4385050.0000

4385000.0000