

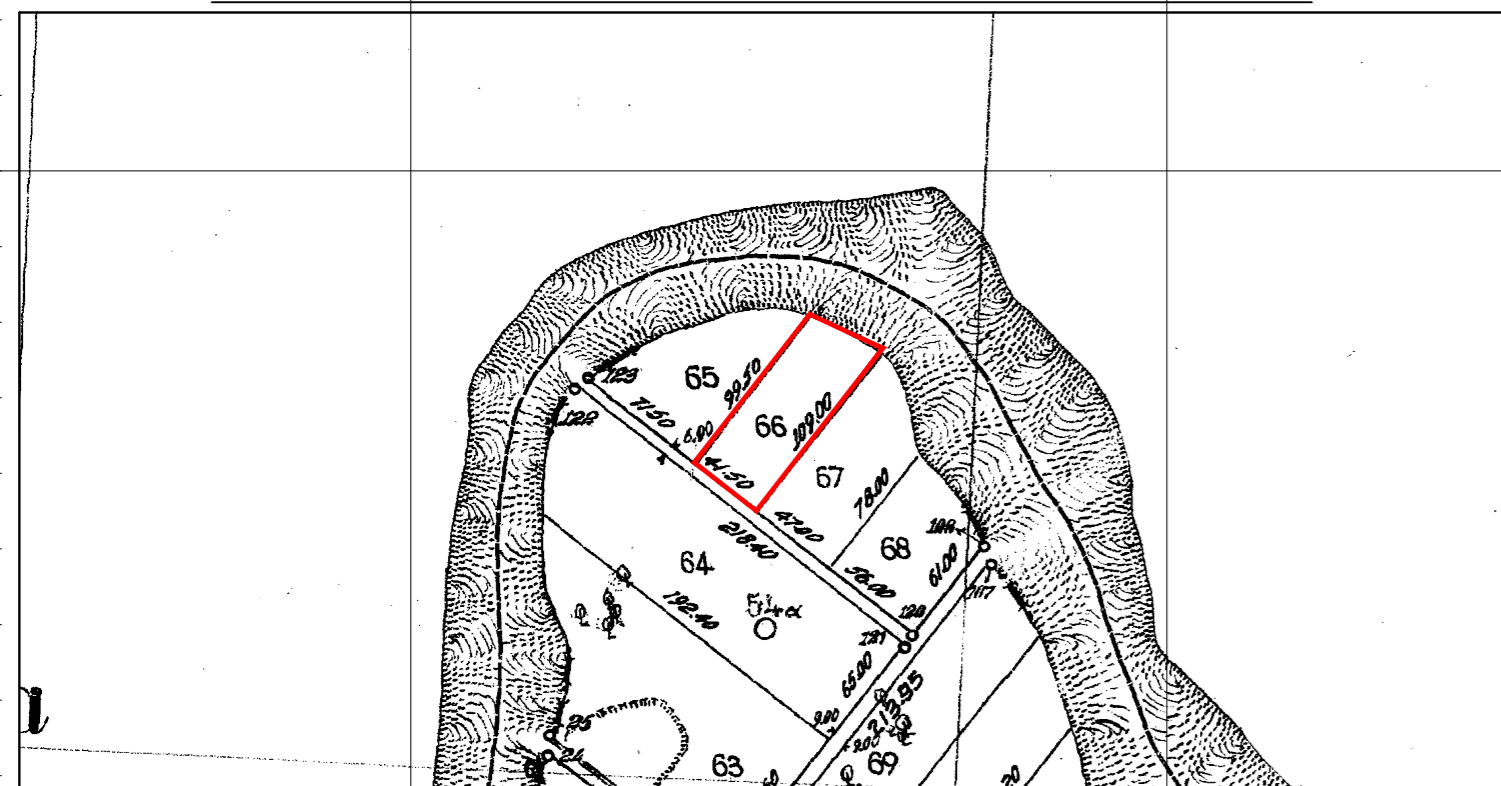
182250.0000

182300.0000

182350.0000

182400.0000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1965



ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ

ΠΟΛΥΓΩΝΟ (ΤΜΗΜΑ του τεμαχίου)	ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ	επιπλέον πληροφορία
1	1-4-8-7-6-5-1	393.46	ΑΔ	20
2	2-3-9-10-11-12-2	436.67	ΑΔ	20
3	5-6-7-8-9-10-11-12-5	3.499.03	ΑΑ	20
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΚΩΔΙΚΩΝ	20	Εντός ορίων οικοισμού, Κληροτεμάχια		
	ΑΔ	ΆΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΩΨΙΕΣ*		

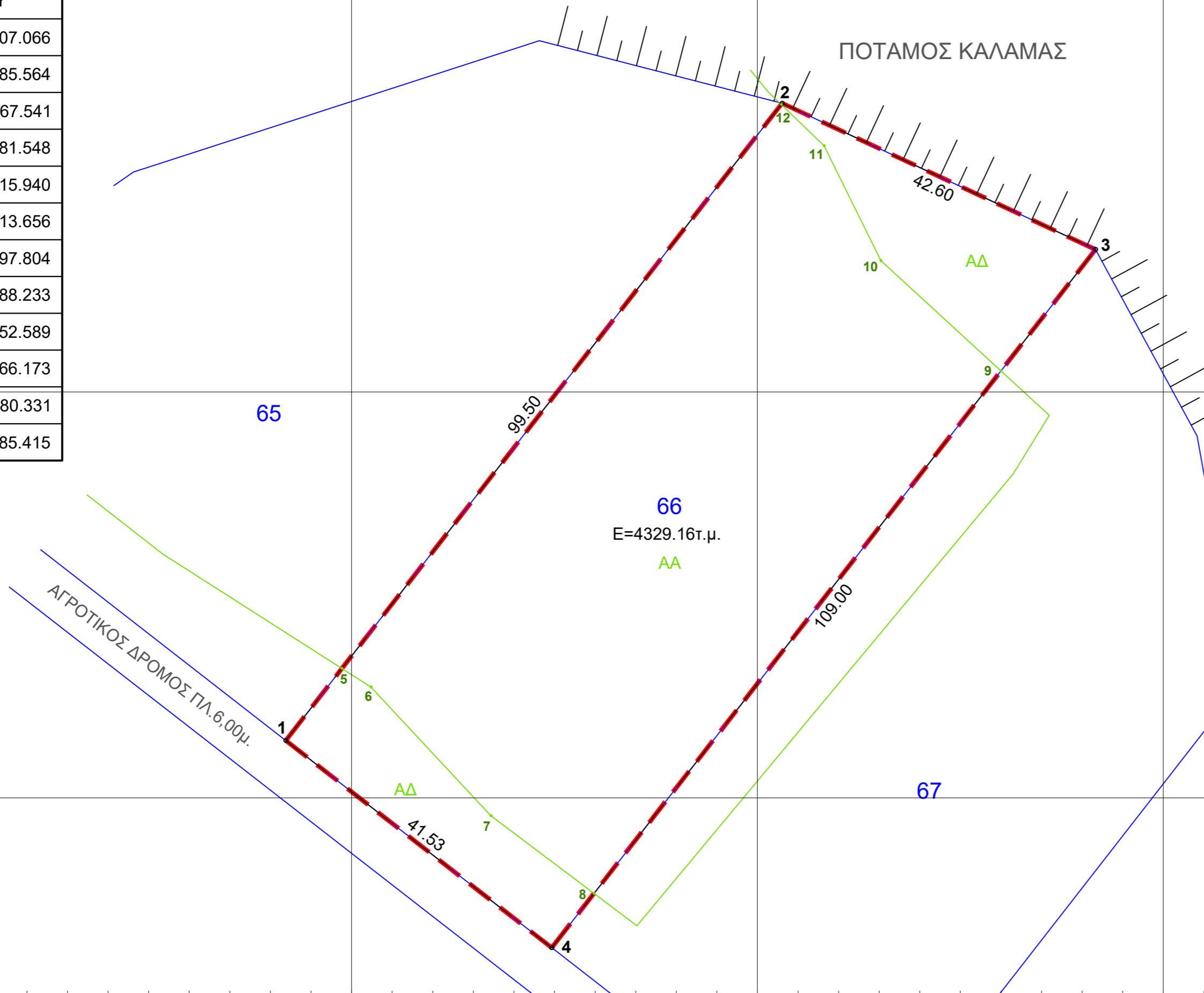
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 & Ν.4759-ΦΕΚ 245Α/09.12.2020 & Ν.4819-ΦΕΚ 129Α/23.07.2021

Κατά κανόνα:
 - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
 Εμβαδό = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25,00 μ
 - Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
 Εμβαδό = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ
 Συντελεστής δόμησης για κατοικία:
 Κατά κανόνα:
 - Για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4000 τμ:
 Δόμηση = 186 τμ (μέγιστη δόμηση)
 - Για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000 τμ έως 8000 τμ:
 Δόμηση = 186 τμ + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) Χ 0,018
 - Για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000 τμ και άνω
 Δόμηση = 258 τμ + (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) Χ 0,009 (Μέγιστη δόμηση: 360 τμ)

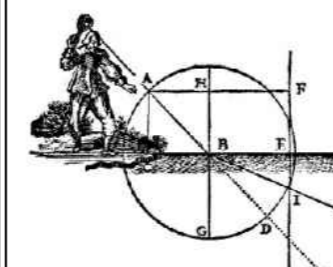
Μέγιστη κάλυψη: 10% (ή όπως ο Σ.Δ.)
 Μέγιστο ύψος: 7,50 μ + στέγη
 Απόσταση από τα όρια: 15 μ (κατά κανόνα)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	182291.889	4385007.066
2	182353.031	4385085.564
3	182391.630	4385067.541
4	182324.651	4384981.548
5	182298.802	4385015.940
6	182302.376	4385013.656
7	182317.145	4384997.804
8	182329.857	4384988.233
9	182379.984	4385052.589
10	182365.194	4385066.173
11	182358.203	4385080.331
12	182352.915	4385085.415



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΓΚΟΓΚΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Δ/ΝΣΗ : ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 17 - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
 ΤΗΛ. 2665101343 - ΚΙΝ. 6974643520
 EMAIL : antonisgogas@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ : ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ - Τ.Δ. ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ
 ΔΗΜΟΣ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΑΤΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το τεμάχιο -66- αναδασμού Παραποτάμου έτους 1965, απεικονίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία [1-2-3-4-1], εμβαδού 4.329,16 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο ακίνητο, βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά Ν.Ο.Κ. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923, ή ρέμα, σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι το απεικονιζόμενο ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί Ελληνικού Κτηματολογίου.

ΔΗΛΩΣΗ άρθρου 8 του Ν. 1599/86
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι η απεικονιζόμενη έκταση εμβαδού 4.329,16 τ.μ. βρίσκεται εντός αναρτημένου δασικού χάρτη με χαρακτηρισμούς "ΑΑ" και "ΑΔ".

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ.3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ): - .../... /2022

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 / 500

ΗΜ/ΝΙΑ : 11-09-2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

182250.0000

182300.0000

182350.0000

182400.0000