

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός Αντώνιος Δίου δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού εκτός ζώνης στο αγρόκτημα Κερασιάς, στο δήμο Έδεσσας και εμπίπτει στο υπ' αριθμό 8 τεμάχιο διανομής. Έχει εμβαδόν Ε=2428,88 τ.μ. εμπίπτει στην περιοχή natura 2000 και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα. Τέλος υπάγεται σε περιοχή που λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο.

Ο δηλών

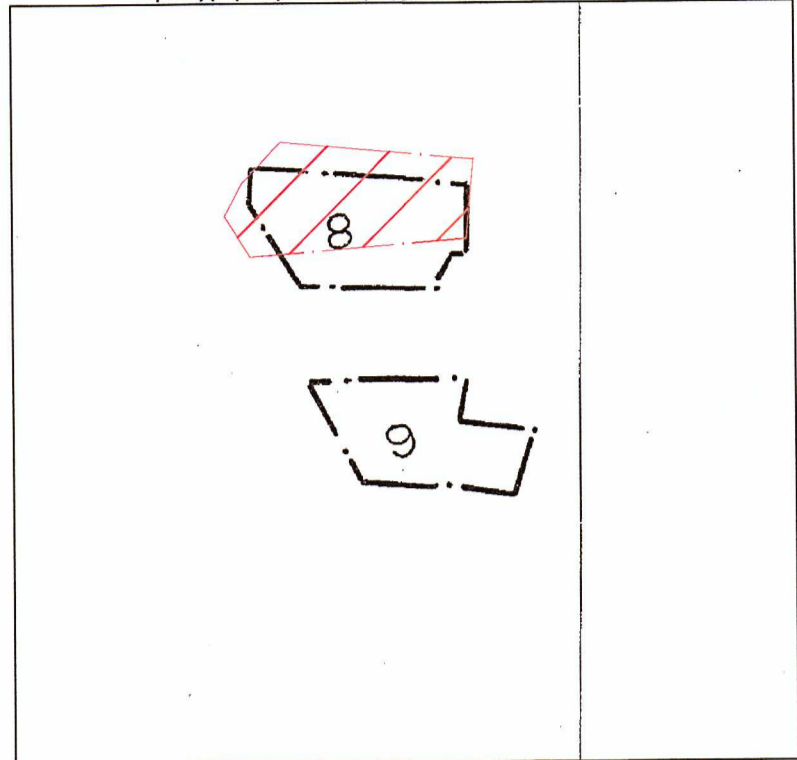
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΔΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Α.Π.Θ. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 133872
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 38 - ΕΔΕΣΣΑ τ.κ. 58200
Τηλ. 23810 29931 - Κιν. 6972029269
Α.Φ.Μ. 135016209 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κατώθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού Ε=2428,88 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Κερασιάς υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων.

Ο δηλών

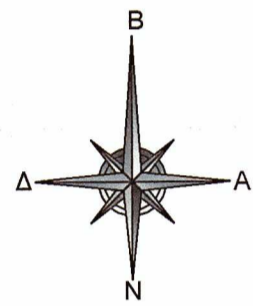
Απόσπασμα χάρτη διανομής



Απόσπασμα εικόνας από αεροφωτογραφία



4528270+ + +



Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 Ν. 1599/86)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.3 άρθρο 142, Ν.4483/17 δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού Ε=2428,88 τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη με αριθμό πρωτοκόλλου 372019/21-10-2022 (ΑΔΑ ΡΨ0Λ4653Π8-20Λ), απόφαση του γενικού γραμματέα δασών ΥΠΕΝ, ΦΕΚ 756/Δ/02-11-2022 δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτήρας του είναι οριστικός.

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 2428.88 τ.μ. - Περίμετρος = 209.18 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	327654.13	4528186.30	---
B	327651.67	4528160.23	A - B: 26.19
Γ	327579.99	4528154.35	B - Γ: 71.91
Δ	327571.61	4528167.95	Γ - Δ: 15.98
E	327577.36	4528178.57	Δ - E: 12.08
Z	327590.22	4528192.32	E - Z: 18.82
H	327619.65	4528189.55	Z - H: 29.56
A	327654.13	4528186.30	H - A: 34.64

Πίνακας Συντεταγμένων HATT των κορυφών του Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 2428.88 τ.μ. - Περίμετρος = 209.18 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	-1044.05	4275.67	---
B	-1045.92	4249.55	A - B: 26.19
Γ	-1117.44	4242.02	B - Γ: 71.91
Δ	-1126.13	4255.42	Γ - Δ: 15.98
E	-1120.63	4266.18	Δ - E: 12.08
Z	-1108.09	4280.22	E - Z: 18.82
H	-1078.60	4278.13	Z - H: 29.56
A	-1044.05	4275.67	H - A: 34.64

4528220+ + +

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΔΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Α.Π.Θ. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 133872
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 38 - ΕΔΕΣΣΑ τ.κ. 58200
Τηλ. 23810 29931 - Κιν. 6972029269
Α.Φ.Μ. 135016209 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ

ο συντάξας

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΔΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Α.Π.Θ. - ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 133872
ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 38 - ΕΔΕΣΣΑ τ.κ. 58200
Τηλ. 23810 29931 - Κιν. 6972029269
Α.Φ.Μ. 135016209 Δ.Ο.Υ. ΕΔΕΣΣΑΣ

έργο

Απότύπωση τμήματος του υπ'αριθμό 8 γεωτεμαχίου.

εργοδότης

Γεωργίου Χρήστος

θέση

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας,
Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας,
Δήμος Έδεσσας, Αγρόκτημα Κερασιάς

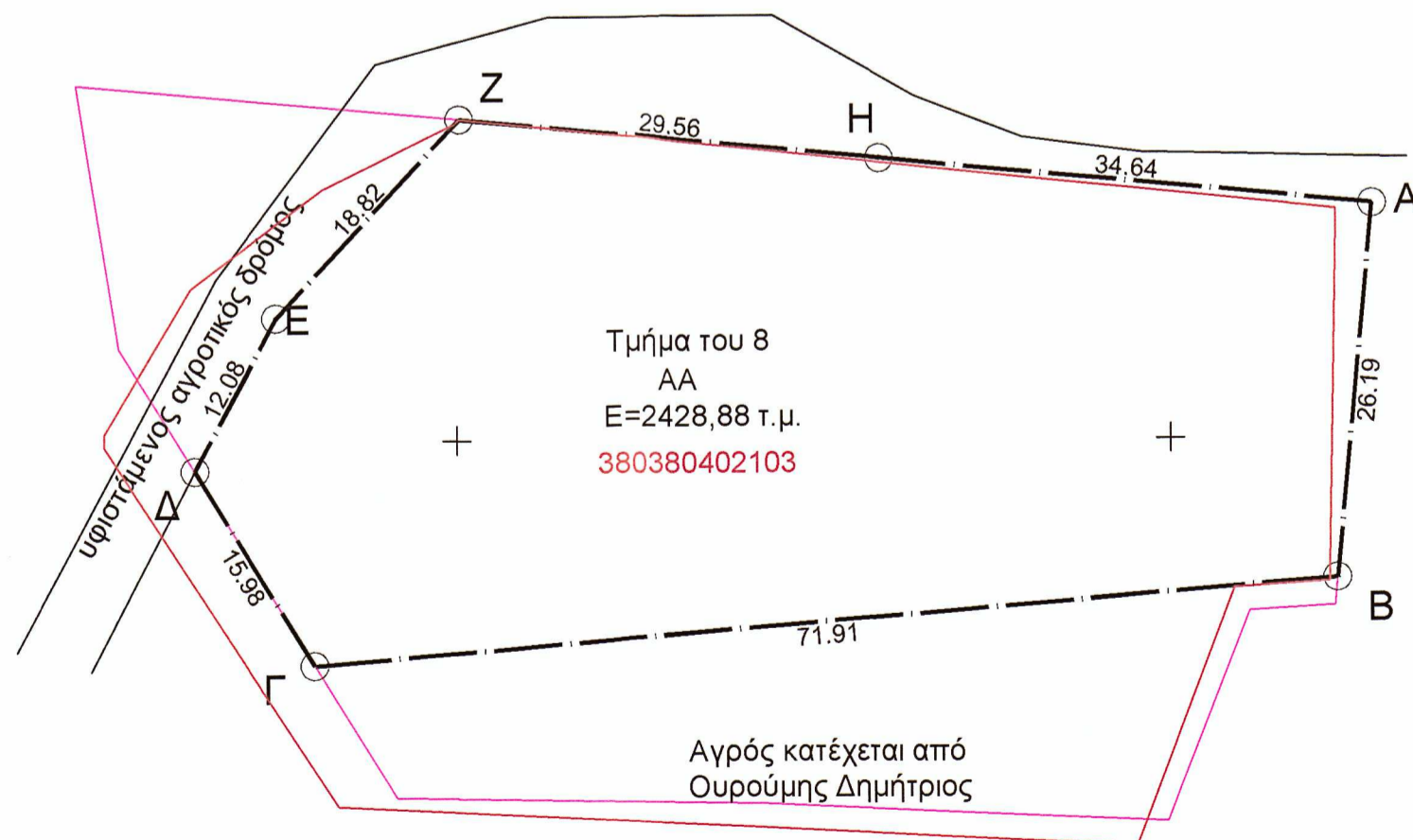
μελετητές

Τοπογραφική μελέτη
Δίου Αντώνιος Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός

θεώρηση
υπηρεσίας

Αγρός κατέχεται από
Γρούτσης Γεώργιος
του Πέτρου

4528170+ + +



4528120+ 327540+ 327590+ 327640+ 327690+

σχέδιο

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακα
1:500

ημερομηνία
Απρίλιος 2023

T₁