

4535425 Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87'
 Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
 α:6378137.000, 1/f:298.287222101
 Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24° Κο=0.9996
 Πλάτος αναφοράς φ0: 00° 00' 00"
 Προσθ. Σταθ. Χο=500.000,00 m.
 Προσθ. Σταθ. Υο=0.00 m

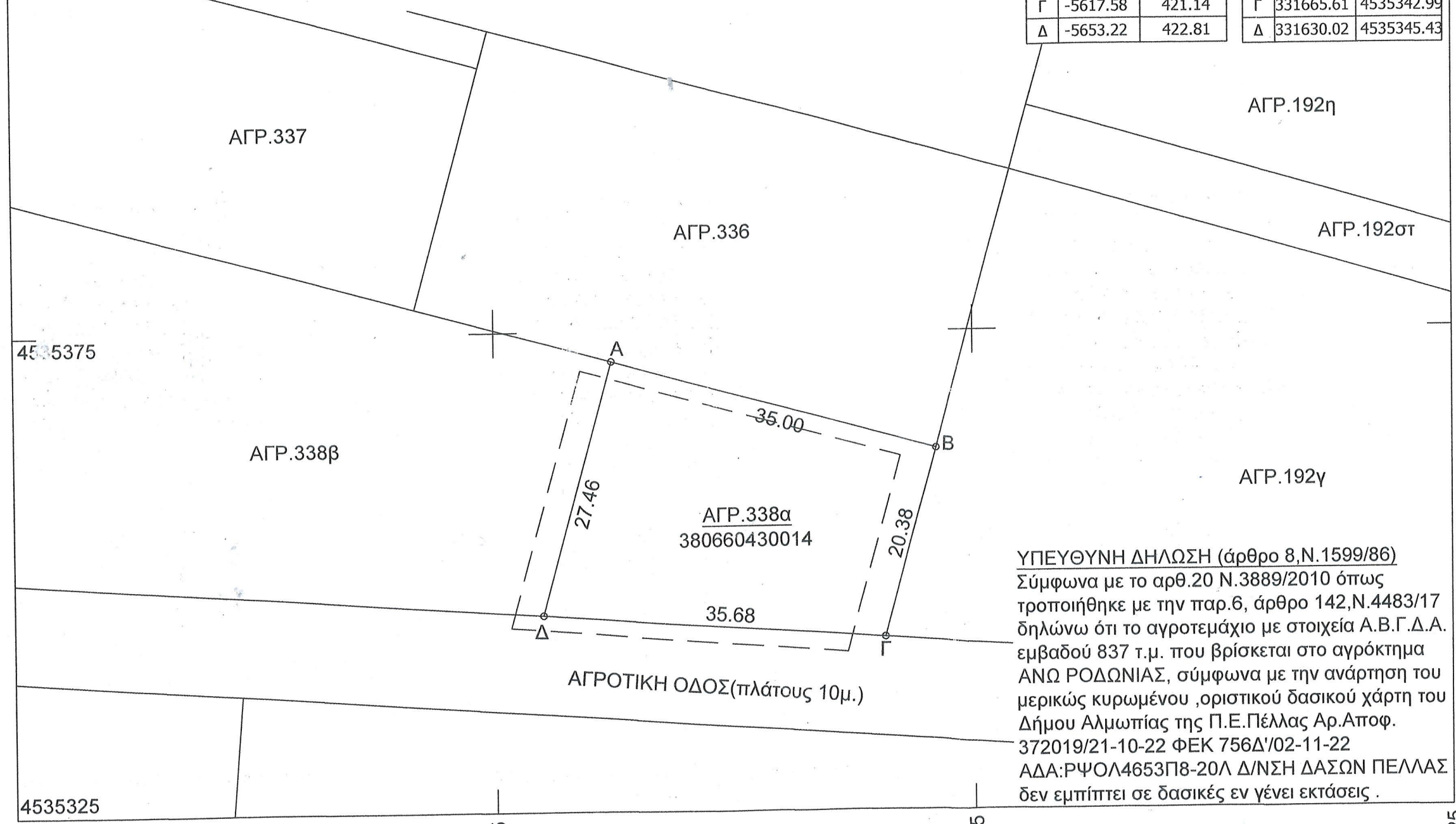
ΠΛΕΥΡΕΣ
 ΑΒ:35.00 ΒΓ:20.38
 ΓΔ:35.68 ΔΑ:27.46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (HATT 40.57' -1.39')

α/α	X	Y
A	-5646.55	449.44
B	-5612.60	440.90
Γ	-5617.58	421.14
Δ	-5653.22	422.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
A	331637.27	4535371.91
B	331671.02	4535362.64
Γ	331665.61	4535342.99
Δ	331630.02	4535345.43



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ.Κ.ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 338α

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α.Β.Γ.Δ.Α
 ΕΜΒΑΔΟΝ : 837 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

1. Το Τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ της Διανομής του Υπ. γεωργίας του Αγροκτήματος 'Ανω Ροδωνίας. Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ 87' έγινε με σύστημα GPS βάση του δικτύου URANUS.
2. Το παραπάνω αγροτεμάχιο εμπίπτει στις διατάξεις του ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και έχει κωδικό (ΚΑΕΚ):380660430014, βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 & εκτός των 500μ. από τον οικισμό.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Μηχ.Γεωπλ. & Τοπογραφίας Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα καί βάση των συνεπειών του νόμου ότι το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 338α με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8, Ν.1599/86)
 Σύμφωνα με το αρθ.20 Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.6, άρθρο 142, Ν.4483/17 δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. εμβαδού 837 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΑΝΩ ΡΟΔΩΝΙΑΣ, σύμφωνα με την ανάρτηση του μερικώς κυρωμένου, οριστικού δασικού χάρτη του Δήμου Αλμωπίας της Π.Ε.Πέλλας Αρ.Αποφ. 372019/21-10-22 ΦΕΚ 756Δ'/02-11-22 ΑΔΑ:ΡΨΟΛ4653Π8-20Λ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις.

331575 331625 331675 331725

Αριδαία: 14 / 02 / 2023

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ Σ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
 ΦΙΛΙΠΠΟΥ 49 ΑΡΙΔΑΙΑ - 58400
 ΤΗΛ. & FAX: 23840 23306