

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 754			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	257011.43	4191709.72	309.00
11	257280.32	4191701.26	54.70
12	257342.18	4191751.41	46.34
13	257356.68	4191795.42	57.02
14	257371.59	4191850.46	21.26
15	257376.01	4191871.25	38.37
16	257380.62	4191899.35	31.40
17	257382.34	4191940.70	38.54
18	257376.43	4191978.70	98.54
19	257354.57	4191994.15	26.70
20	257208.40	4191968.67	154.29
21	257115.33	4191954.08	88.28
22	256975.28	4191920.63	142.00
10	257011.43	4191709.72	223.85
E=1/2 Σ(x _i ·y _{i+1} - y _i ·x _{i+1})			
E = 95828.00 μ ²			

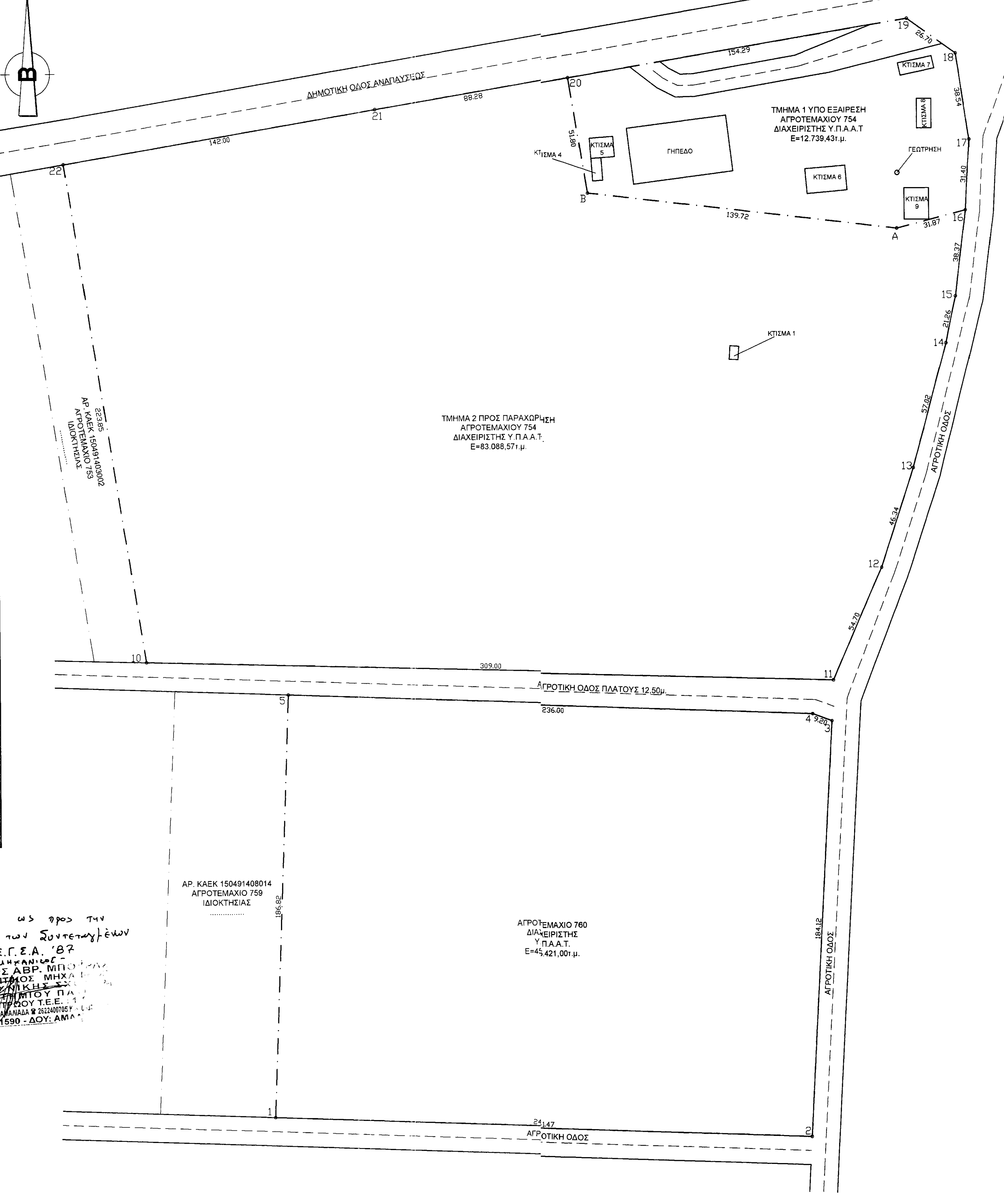
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 754			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	257011.43	4191709.72	309.00
11	257280.32	4191701.26	54.70
12	257342.18	4191751.41	46.34
13	257356.68	4191795.42	57.02
14	257371.59	4191850.46	21.26
15	257376.01	4191871.25	38.37
16	257380.62	4191899.35	31.40
17	257382.34	4191940.70	38.54
18	257376.43	4191978.70	98.54
19	257354.57	4191994.15	26.70
20	257208.40	4191968.67	154.29
21	257115.33	4191954.08	88.28
22	256975.28	4191920.63	142.00
10	257011.43	4191709.72	223.85
E=1/2 Σ(x _i ·y _{i+1} - y _i ·x _{i+1})			
E = 95828.00 μ ²			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 754			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	257011.43	4191709.72	309.00
11	257280.32	4191701.26	54.70
12	257342.18	4191751.41	46.34
13	257356.68	4191795.42	57.02
14	257371.59	4191850.46	21.26
15	257376.01	4191871.25	38.37
16	257380.62	4191899.35	31.87
A	257349.77	4191901.33	139.72
3	257211.00	4191917.99	98.28
20	257208.40	4191968.67	51.80
21	257115.33	4191954.08	142.00
22	256975.28	4191920.63	223.85
10	257011.43	4191709.72	223.85
E=1/2 Σ(x _i ·y _{i+1} - y _i ·x _{i+1})			
E = 83088.57 μ ²			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 760			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	257268.16	4191308.27	241.47
2	257309.47	4191499.44	184.12
3	257319.51	4191683.28	9.20
4	257310.86	4191686.41	236.00
5	257273.02	4191694.97	186.82
1	257268.16	4191308.27	186.82
E=1/2 Σ(x _i ·y _{i+1} - y _i ·x _{i+1})			
E = 45421.00 μ ²			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΥΠΟ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 754			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
16	257380.62	4191909.35	31.40
17	257382.34	4191940.70	38.54
18	257376.40	4191978.70	98.54
19	257354.57	4191994.15	26.70
20	257208.40	4191968.67	154.29
21	257115.33	4191954.08	88.28
22	256975.28	4191920.63	142.00
16	257380.62	4191909.35	31.87
E=1/2 Σ(x _i ·y _{i+1} - y _i ·x _{i+1})			
E = 12739.43 μ ²			

Βεβαιώνω ως προς την
εξάρτηση των συστημάτων
από το Ε.Γ.Σ.Α. '87
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -
ΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡ. ΜΠΟΥΡΑΣ
Π.Α. ΤΕ.Ε. : 126775
ΑΝΕΠΙΣΤΗΜΟΤΗΤΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 126775
- ΣΤΡΩΤΩΝ 18-30 - ΜΑΛΑΚΑ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ - Λ.Ε.Π.
Φ.Μ. : 133071590 - ΔΟΥ. ΑΜΑΛΙΑ ΔΑΣ.



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
- Στοιχεία Αγροτεμαχίων:**
 - Το αγροτεμάχιο 760 με κορυφές (1,2,3,4,5,1) έχει εμβαδόν E=45.421,00τ.μ.
 - Το αγροτεμάχιο 754 με κορυφές (10,11,12,13,.....20,21,22,10) έχει εμβαδόν E=95.828,00τ.μ.
 - Το τμήμα 1 (υπο εξαίρεση) του αγροτεμαχίου 754 με κορυφές (16,17,18,19,20,Β,Α,16) έχει εμβαδόν E=12.739,43τ.μ.
 - Στο ανωτέρω τμήμα 1 (υπο εξαίρεση) συμπεριλαμβάνονται:
 - α. Η έκταση της γεώτρησης
 - β. Η έκταση των πεζοδρομίων και του δρόμου.
 - Το καθαρό το τμήμα 2 (προς παραχώρηση) του αγροτεμαχίου 754 με κορυφές (10,11,12,13,14,15,16,Α,Β,20,21,22,10) έχει εμβαδόν E=83.088,57τ.μ.
 - Τα ανωτέρω αγροτεμάχια υπ' αρ. 754 & 760 είναι διαχειριζόμενο από το Υ.Π.Α.Α.Τ. (Ν.4061/2012) και βρίσκονται εντός αναδασμού τεμαχίου 754 & 760 αγροτική περιοχή Τ.Κ. Γαστούνης, Δήμου Πηνειού, Π.Ε. Ηλείας, εκτός Σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εντός Ζ.Ο.Ε. Γ4, εκτός Γ.Π.Σ. και σε απόσταση 3.700μ. από τη θάλασσα μεγαλύτερη των 800μ..
 - Παρατηρήσεις:**
 - α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 - β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ.(.....) με συντεταγμένες χ,γ,Η(.....) ή Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS
 - Όροι Δόμησης:**

Όροι δόμησης γηπέδων Εκτός Σχεδίου Π.Δ της 24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

Άρθρο 1 (γενικές διατάξεις)Αρτιότητα : 4 στρέμματα - κανόνας

Κάλυψη: 10% για τασάθιματα, βιομηχανίες

Σ.Δ.: 10%

Κατοικίες: 200τ.μ.

Κάλυψη: 200τ.μ., όροφοι 2

ΜΗ: 7,50μ. + 1,50μ. στέγη.
 - Δήλωση:**

Το υπο μίσθωση τμήμα 1 (προς παραχώρηση) του αγροτεμαχίου 754 με κορυφές (10,11,12,13,14,15,16,Α,Β,20,21,22,10) έχει εμβαδόν E=83.088,57τ.μ.
 - Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77:**

Ο υπογραφόμενος Αρχιτέκτων Μηχανικός Βλάχος Ιωάννης βεβαιώνει ότι τα ανωτέρω αγροτεμάχια είναι και άρτιο και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Ο Μηχανικός -

Ο υπογραφόμενος Αρχιτέκτων Μηχανικός Βλάχος Ιωάννης βεβαιώνει ότι τα ανωτέρω αγροτεμάχια είναι εντός της ανάρτησης των δασικών χαρτών και φέρει τον χαρακτήρα ΠΑ (ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ)

- Ο Μηχανικός -

G.L.
Σχεδιαστικό Γραφείο
Σύγχρονη 2D-3D Σχεδίαση
Σχεδιαστής Μέσω Συστημάτων Η/Υ
& Σύμβουλοι Συνεργάτες Μηχανικοί
Πύργος Ηλείας Κιν.: 6981068582

- Οικοδομικές Άδειες
- Τοπογραφικές Αποτυπώσεις
- Δηλώσεις Κτηματολογίου
- Δασικές Αναρτήσεις
- Άδειες λειτουργίας καταστημάτων
- Τακτοποιήσεις αυθαιρέτων
- Πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης
- Κατασκευές ιδιωτικών έργων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΑΒΡΙΛΟΠΟΥΛΟΣ		
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ		
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΩΝ 754 & 760 ΑΓ. ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ		
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ		
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ:	G.L		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T ₁
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ		

ΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΒΡ. ΜΠΟΥΡΑΣ
Π.Α. ΤΕ.Ε. : 126775
ΑΝΕΠΙΣΤΗΜΟΤΗΤΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. : 126775
- ΣΤΡΩΤΩΝ 18-30 - ΜΑΛΑΚΑ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ - Λ.Ε.Π.
Φ.Μ. : 133071590 - ΔΟΥ. ΑΜΑΛΙΑ ΔΑΣ.