



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Σ.Σ. ΒΕΥΗΣ
 ΠΑ 24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ') άρθρο 1
 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,18
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες του ν κορυφών του.
 3) Τα όρια του γεωτεμαχίου προέκυψαν από την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
 4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση GPS. Οι παρατηρήσεις διεξήχθησαν στις 13/03/2023 κάνοντας χρήση του ιδιαιτικού δικτύου της εταιρίας Metrica με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87(X,Y,H)=(280591.868,4517284.503,672.995). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS15 με Serial Number 1513851 και καταγραφή συγχυτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνει ότι:
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με Α.Τ. 292, στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και εμβαδόν Ε = 2648.00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή Σ.Σ. Βεύης, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρθρο 8 Ν.1599/86)
 Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6, του άρθρου 22, του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142, παρ. 4 του Ν.4483/2017 δηλώνω ότι:

Το αγροτεμάχιο με Α.Τ. 292, εμβαδόν Ε= 2648,00 τ.μ. και στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Σ.Σ. Βεύης, στον Αναδάσμο του Αγροκτηματος Σ.Σ. Βεύης Έτους 2018-2022, του Δήμου Φλώρινας, δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις Η έκταση έχει λάβει χαρακτήρα ΠΑ (ΤΕΛΕΣΙΑΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΕΣ), σύμφωνα με τη **Μερική Κύρωση** του Δασικού Χάρτη τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων Φλώρινας, Αμυνταίου και Πρασιών της Π.Ε. Φλώρινας (συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής της Δ.Κ. Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας και των Τ.Κ. Φιλώτα και Βαλτονέρον, Δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας). Η μερική κύρωση έγινε με την 117678 απόφαση του γενικού γραμματέα Δασών του υπουργείου περιβάλλοντος και ενέργειας και δημοσιεύτηκε στο **ΦΕΚ 713Α/24-10-2022**.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
 - - - - - Οριογραμμή Αγροτεμαχίου με Α.Τ. 292
 - - - - - Οριογραμμή Όμορων Αγροτεμαχίων
 - - - - - Φρύδι Πρανούς

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με Α.Τ. 292, στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) και εμβαδόν Ε = 2648.00 τ.μ. που παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στ on Αναδάσμο του Αγροκτηματος Σ.Σ. Βεύης Έτους 2018-2022 ότι :
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις καίμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) βρίσκεται εκτός του Ορίου Οικισμού Σιταριάς.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση.
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διέρχεται ρέμα.
 στ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800 μέτρα.
 ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ του δικτύου NATURA 2000.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 292

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος (μέτρα)
A	292260.918	4519017.552	ΑΒ = 35.78
B	292270.507	4518983.076	ΒΓ = 37.92
Γ	292233.834	4518973.428	ΓΔ = 16.42
Δ	292219.394	4518981.245	ΔΕ = 19.97
E	292200.827	4518973.884	ΕΖ = 18.97
Z	292185.653	4518962.498	ΖΗ = 15.24
H	292171.286	4518957.411	ΗΘ = 13.64
Θ	292157.654	4518957.007	ΘΙ = 20.66
I	292164.971	4518976.324	ΙΑ = 104.43
A	292260.918	4519017.552	
Εμβαδό: 2648.00 τ.μ.			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΘΩΜΑΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 292 ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Σ.Σ. ΒΕΥΗΣ ΈΤΟΥΣ 2018-2022

ΘΕΣΗ:
**Α.Τ. 292
 Ο.Τ.Α. ΣΙΤΑΡΙΑΣ
 Δ.Ε. ΜΕΛΙΤΗΣ
 Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
*Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
 Νικολάου Χάσου 2 - Φλώρινα, τηλ. 6973527785, email:mildonos@gmail.com*

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
T1

ΚΑΙΜΑΚΑ:
1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ