



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ

ΑΔΑ:

ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3531/360252

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

Τ.Κ. 11143 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου με δημοπρασία, εμβαδού 24.964,4 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο με αριθ. 369ια τεμάχιο της Οριστικής Διανομής (1932) αγροκτήματος Ξυρόβρυσης, ΠΕ. Κιλκίς, με σκοπό την ανάπτυξη του αθλήματος της σκοποβολής.»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία, για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου με δημοπρασία, εμβαδού 24.964,4 τ.μ., το οποίο εμπίπτει στο με αριθ. 369ια τεμάχιο της Οριστικής Διανομής (1932) αγροκτήματος Ξυρόβρυσης, ΠΕ. Κιλκίς, με σκοπό την ανάπτυξη του αθλήματος της σκοποβολής και για χρονική περίοδο είκοσι πέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο και αναπόσπαστο με τη διακήρυξη σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 1085/94822/15,05,2023 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής της Γενικής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87.
2. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **21-12-2023**, ημέρα **Πέμπτη** με ώρα έναρξης 12:30 π.μ. Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων συμμετεχόντων θα πραγματοποιηθεί από 12:00 π.μ. έως 12.30 π.μ. στην αίθουσα του τέταρτου (4^{ου}) ορόφου του κτιρίου του ΥΠΑΑΤ επί των οδών Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381, Τ.Κ. 11143 Αθήνα, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα υγειονομικά μέτρα.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος ορίζεται σε είκοσι Ευρώ (20 €) ανά στρέμμα, ήτοι συνολικά τετρακόσια ενενήντα εννέα ευρώ και τριάντα λεπτά (499,30€) κατ' έτος, όπως καθορίστηκε με την αριθμ. 1/18-07-2023 απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών κατά την 75^η/18-07-2023 συνεδρίασή της.

4. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/τ.Β'/15-4-2014).
5. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό τρίτου επιτρέπεται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικού προσώπου, θα υποβληθεί από το νόμιμο εκπρόσωπο, ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού του με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή σαράντα εννέα ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (49,93 €), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.
8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος,

για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

9. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012.
10. Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ο οποίος αποφασίζει σχετικά.
11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ (τηλ. 2102125342, 2102125948, ώρες 9.30-14.30).
12. Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της:
 - α) Σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε από το Τμήμα Τοπογραφικής της Γενικής Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87.
 - β) Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
 - γ) Υπόδειγμα Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2023

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΚΟΚΟΛΑΚΗ

**Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ : ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΞΗΡΟΒΡΥΣΗΣ:**



ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	406139.346	4544647.738
B	406204.114	4544667.855
G	406222.686	4544718.074
D	406240.708	4544750.718
E	406430.205	4544752.108
Z	406435.092	4544724.526
H	406409.738	4544725.252
U	406411.001	4544714.098
I	406411.001	4544701.634
K	406412.267	4544676.534
L	406406.088	4544665.300
M	406390.460	4544651.547
N	406367.549	4544636.824
J	406352.336	4544632.855
O	406324.224	4544630.209
P	406290.159	4544630.209
R	406261.716	4544631.201
S	406236.580	4544629.217
T	406217.398	4544627.894
Y	406203.507	4544629.217
F	406173.080	4544631.863
X	406150.591	4544631.201

С	406143.315	4544628.555
---	------------	-------------

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΡΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

384

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ GOOGLE EARTH

β) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ονομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ****Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ****ΔΕΣΤΟΥΝΗ 2 & ΑΧΑΡΝΩΝ 381****ΑΘΗΝΑ, 11143****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας
- Ταχ Δ\νσηΤΗΛ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ του ΥΠΑΑΤ, Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της..... (ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμόεμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ.Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

γ) Υπόδειγμα Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΑΥΤΟΥΣΙΑΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ Νο.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:.....

ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ:

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ Η ΣΥΖ	Α.Φ.Μ.

Α. Α. Τ. :

.....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ :

.....

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ:

.....

ΤΗΛΕΦΩΝΟ :

.....

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:

	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
--	--

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με το παρών Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....(και ολογράφως)..... υπέρ της εταιρείας Ταχ Δ\νησηΤΗΛ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ του ΥΠΑΑΤ, Δ/νσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας της..... (ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμόεμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ.Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

ΑΘΗΝΑ / / 20.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΤΑΜΙΑΣ

Ο ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΥΠΑΑΤ από τη γραμματέα της επιτροπής).
2. Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΥΠΑΑΤ
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου μέσω email)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
Τμήμα Πολιτικής Γης
e-mail: ei.xatziathanasiadou@kilkis. Pkm.gov.gr
2. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης ΥΠ.Α.Α.Τ
e-mail:gveneti@minagric.gr
3. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Κιλκίς ΥΠ.Α.ΑΤ
e-mail: dtyhalas@minagric.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού, κου Δ. Σταμενίτη
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
4. Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης ΥΠΠΑΤ
5. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΥΠΑΑΤ