



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κιλκίς 28 -07-2023  
Α.Π. : 510525/19164

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς, σύμφωνα με:

- α.** Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και των άρθρων 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α/22-3-2012) και του άρθρου 44 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78Α΄/2016).
- β.** Τη με αριθμό 7281/2019 (21-06-2019) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01-09-2019 έως 31-12-2023.
- γ.** Την υπ' αριθμ.Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13-01-2022 (ΦΕΚ 27/ΥΟΔΔ/2022) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ).
- δ.** Την υπ' αριθμ. Οικ.72217(1346)/31-01-2022 (ΦΕΚ 4583/7-2-2022 ),άρθρο 27 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).
- ε.** Τη με αριθμό οικ. 140702(82)10-03-2022( ΦΕΚ 1243Β΄/17-3-2022 ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ” στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:93357ΛΛ-1Κ3 ).

**Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι**

**ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου εμβαδού 5.621 τ.μ.,** όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)** και βρίσκεται στη θέση αγρ/μα « **ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ** » εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Κιλκίς** της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα του υπ' αρ. 471 τεμαχίου, χαρακτηριζόμενο κοινόχρηστο, της Οριστικής Διανομής έτους 1930 του αγροκτήματος Μαυρονέρι της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (γεωργική χρήση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι πέντε (25) έτη.**

Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται στα **15€/στρέμμα (δέκα πέντε ευρώ ανά στρέμμα)**. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αρ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **08-09-2023**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα έναρξης την **11:30 π.μ.** και ώρα λήξης την **11:45 π.μ.**, στην Αίθουσα Συσκέψεων της Π.Ε. Κιλκίς - 2ος όροφος, Ανδρ. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία

ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους ( **οχτώ ευρώ και πενήντα λεπτά** ) **8,50 €**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341350147, 2341353650, 2341353671, 2341353677 ώρες 8:30-14:30).

Με Ε.Α.  
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ και α.α  
ΔΑΟΚ Π.Ε. Κιλκίς

ΚΟΜΠΑΤΣΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών  
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).
2. ΔΑΟΚ ΠΕ ΚΙΛΚΙΣ - χειριστής ιστοσελίδας για θέματα ΔΑΟΚ  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: [ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr](mailto:ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr) & [ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr](mailto:ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr))
3. ΥΠ.Α.Α.Τ  
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας - Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381- Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : [a381u056@minagric.gr](mailto:a381u056@minagric.gr) ).
4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).
5. ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ

**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ Ν. ΚΙΛΚΙΣ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.**

**ΕΓΣΑ 87**

<b>Α/Α</b>	<b>Χ</b>	<b>Ψ</b>
A	400793,454	4528159,164
B	400903,829	4528017,920
Γ	400927,825	4527977,548
Δ	400939,928	4527943,114
E	400851,615	4528020,495

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΟΔ 1930

