



, 15/12/2023

. .: 206738

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ & ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αναρτητέο στο Διαδίκτυο:

ΝΑΙ ΟΧΙ

Ταχ. Δνση : ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «Κ. ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗΣ»
Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη-511 00 - Γρεβενά
Πληροφορίες : Γκάσταρη Ευσταθία
Τηλέφωνο : 24623 53098
e-mail : e.gastari@pdm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 4.789,48 τ.μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
«ΒΑΡΙΣΣΑ» Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)»,
2. Την αριθ.6405/19-01-2022 (ΦΕΚ /11-02-2022) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας».
3. Την αριθμ 74173/13-05-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: Ψ12Ν7ΛΨ-ΖΘ2), «Τοποθέτηση του προσωπικού της Π.Ε. Γρεβενών στη νέα οργανωτική δομή "Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας" (ΦΕΚ Β/563/11-02-2022)»
4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 (παραχωρήσεις ακινήτων κατά χρήση),
5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας),
6. Την αριθ.πρωτ.73840/05-05-2023 (ΑΔΑ: ΨΖ8Φ7ΛΨ-ΦΕΘ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών,
7. Την από 27-06-2023 αίτηση του κ. Αποστόλου Παναγιώτη του Παρασκευά με την οποία αιτείται την παραχώρηση κατά χρήση (για γεωργική χρήση) έκτασης 4.789,48 τ.μ., τμήματος εκ του αριθ. 1010 τεμαχίου (Τ9) της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1978 του αγροκτήματος «ΒΑΡΙΣΣΑ» Ν. Γρεβενών.
8. Το αριθ.πρωτ.156324/26-09-2023 έγγραφο του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών προς άλλες υπηρεσίες για διατύπωση απόψεων,
9. Το αριθ.πρωτ.156676/29-09-2023 έγγραφο του Τμήματος Ζωϊκής Παραγωγής, Αλιείας, Μελισσοκομίας, Σηροτροφίας της Δ.Α.Ο. Π.Ε. Γρεβενών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά,
10. Το αριθ.πρωτ. 529577/02-10-2023 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Γρεβενών, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω τεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,
11. Το αριθ.πρωτ.480277/10-10-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Γρεβενών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά,
12. Το αριθ.πρωτ.1769/29-11-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γρεβενών, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά,
13. Την αυτοψία στις 24-08-2023 των μελών της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών στη θέση του εν λόγω τεμαχίου του αγροκτήματος «ΒΑΡΙΣΣΑ»,

14. Την αριθ. 9/2023 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών, σύμφωνα με την οποία ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας της προς εκμίσθωση έκτασης ορίζονται **τα δέκα πέντε ευρώ (15,00 €) κατά στρέμμα ανά έτος**, ήτοι τα **εβδομήντα ένα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (71,84 €) το έτος** (συνολικά για όλη την έκταση).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο **γραφείο 362** του Τμήματος Αναδασμού και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων στο Διοικητήριο «Κ. Ταλιαδούρης» 1^{ος} όροφος, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών στις **24 Ιανουαρίου 2024** ημέρα **Τετάρτη, ώρα έναρξης στις 10:30 π.μ. και ώρα λήξης στις 11:00 π.μ.**

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου, για γεωργική χρήση:

Έκταση **4.789,48 τ.μ.** η οποία αποτελεί **τμήμα του υπ' αριθ. 1010 χέρσου κοινόχρηστου** τεμαχίου συνολικής έκτασης 8.875 τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1978 **του αγροκτήματος «ΒΑΡΙΣΣΑ» Ν. Γρεβενών**, η οποία κυρώθηκε δια του Ν.Δ.1189/72 (ΦΕΚ Α/99/72) και όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει αναρτηθεί και στην επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με την αριθμ. 9/2023 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Γρεβενών ορίσθηκε **το ελάχιστο όριο προσφοράς**, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος, ήτοι στα **δέκα πέντε ευρώ (15,00 €) κατά στρέμμα ανά έτος** και συνολικά **εβδομήντα ένα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (71,84 €) το έτος**.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνο καταβολής του (άρθρο 9 και 10 Ν.4061/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - ΦΕΚ Β/953/15-04-2014):

α) Για τα δύο μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

β) Ο τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος: το τίμημα της παραχώρησης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης.

Κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στο Τμήμα Αναδασμού και Τοπογραφίας Π.Ε. Γρεβενών της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Για χρονική διάρκεια **είκοσι πέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα χρόνια**.

6. Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς, ήτοι 71,84*10% =7,18 € (επτά ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά), η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Γρεβενών.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει το όνομα, το επώνυμο και το πατρώνυμο του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο παραχώρησης ο οποίος είναι **«Παραχώρηση κατά χρήση έκτασης 4.789,48 τ.μ. τμήματος του υπ'»**

αριθ. 1010 τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1978 του αγροκτήματος «ΒΑΡΙΣΣΑ» Ν. Γρεβενών, για γεωργική χρήση», σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής.

7. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης του ακινήτου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8. Πλειοδότες:

α) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

γ) Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

9. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που διενέργησε τη Δημοπρασία και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Μέσω e-mail: a381u056@minagric.gr
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ.)
2. Γενική Δ/ση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
E-mail: gd.paok@pdm.gov.gr
3. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών
E-mail: info@grevena.pdm.gov.gr
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Γρεβενών)
4. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών (μέσω e-mail)
Λάζου Φωτεινή - Γραμματέα της Επιτροπής (για την τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών)
5. Δήμο Γρεβενών - Ενταύθα
E-mail: dimosgrevenon@0641.syzefxis.gov.gr
 - A. Για την τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Γρεβενών
(Με την παράκληση να αποστείλει αποδεικτικό τοιχοκόλλησης)
 - B. Για την Τ.Κ. Βάρης - Υπόψη: Προέδρου της Τ.Κ. Βάρης
(Με την παράκληση να τοιχοκολληθεί δημόσια στην Τοπική Κοινότητα και να αποστείλει αποδεικτικό τοιχοκόλλησης)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/ση οδός -αριθμός TK fax)

Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ****ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ****ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ «ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗΣ»****ΤΕΡΜΑ Κ.ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗ****Τ.Κ. 51100 - ΓΡΕΒΕΝΑ**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.

ΕΥΡΩ 7,18

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 7,18 (επτά ευρώ και δέκα οκτώ λεπτά) υπέρ τ.....
..... Ταχ Δ/ση

.....τηλ..... για τη συμμετοχή τ... στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ, στις **24-01-2024** ημέρα **Τετάρτη** για την **παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα (για γεωργική χρήση) τμήματος του τεμαχίου με αριθμό 1010 εμβαδού 4.789,48 τ.μ. της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1978 του αγροκτήματος «ΒΑΡΙΣΣΑ» Ν. Γρεβενών**, σύμφωνα με την υπ. αριθ.πρωτ.Διακήρυξη και τις διατάξεις του νόμου 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις τ.....
..... καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ , συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ