



ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
2	294618.466	4501153.679	73.089
6	294683.627	4501186.786	94.890
9	294726.609	4501102.189	73.149
5	294661.395	4501069.055	94.890
2	294618.466	4501153.679	
Ε = 6938.25τ.μ.			

ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Α.Φ. ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ΒΑΛΤΟΝΕΡΑ 1975

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	8845.774	-12479.672	73.000
B	8909.866	-12444.726	95.430
Γ	8955.507	-12528.534	73.000
Δ	8891.415	-12563.480	95.430
A	8845.774	-12479.672	
Ε = 6966.39τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν Ε = 6966.39τ.μ. τμήμα του με αριθμό 122α και ΚΑΕΚ 470220117005 Αγροτεμάχιο Αναδάσμου Βαλτόνερα 1975 της πολεοδομικής ενότητας Τ.Κ. Βαλτόνερα στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Βαλτόνερα του Δήμου Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα
- εντός του αγροτεμαχίου με αριθμό 122α Αναδάσμου Βαλτόνερα 1975 δε διερχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σιγινός φυσικού αερίου και
- εντός αυτού ή σε μικρότερη απόσταση των 20μ από αυτό δεν διερχεται ρέμα
- εκτός δικτύου NATURA

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/1986 - ΑΡΘΡΟ 8 - Α75)

Το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ.3 του Ν.4483/2017, ΦΕΚ Α 107/31-07-2017. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως μη δασική έχει αρστική ισχύ.

(Βάσει της μερικής κύρωσης των Δασικών χαρτών,ΦΕΚ 50Δ/14-02-2018)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν Ε = 6966.39τ.μ. τμήμα του με αριθμό 122α και ΚΑΕΚ 470220117005 Αναδάσμου Βαλτόνερα 1975 της πολεοδομικής ενότητας Τ.Κ. Βαλτόνερα στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και υλικών των κατασκευών και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε_{αβγδα} = 6966.39τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις & τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες
- Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κώναντας χρήση του τριγωνομετρικού στα Βαλτόνερα με Αριθμό 315601 του Κτηματολογίου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

1	ΑΓΡΟΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 122α ΚΑΙ ΜΕ ΚΑΕΚ 470220117005	Ε = 6966.39τ.μ.
---	---	-----------------

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 122α ΚΑΙ ΚΑΕΚ 470220117005 ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΒΑΛΤΟΝΕΡΑ 1975 ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τ.Κ. ΒΑΛΤΟΝΕΡΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΗΣΑΪΑΣ ΧΡ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1/500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	Δ1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΜΥΝΤΑΙΟ	
01 / 06 / 2018	