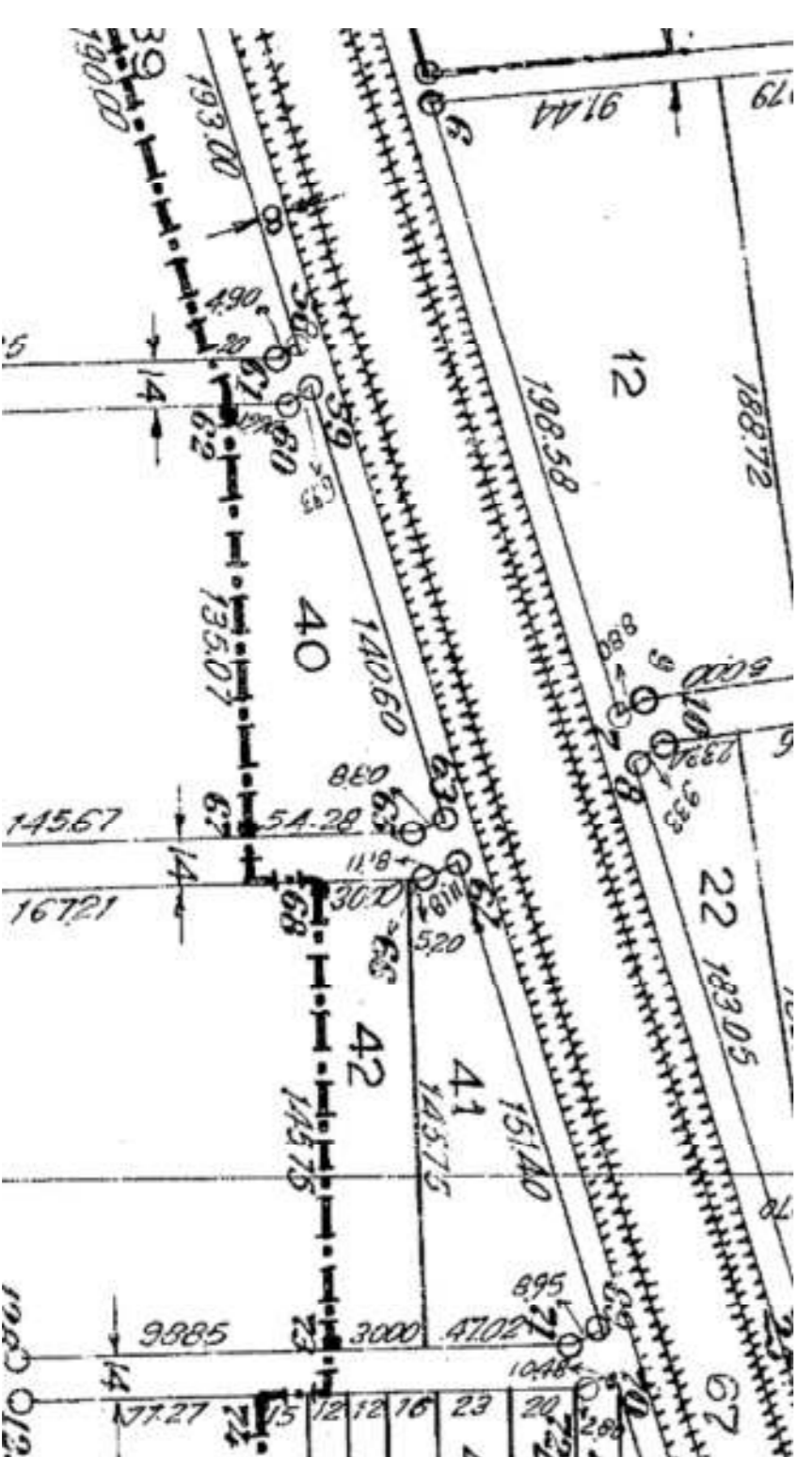
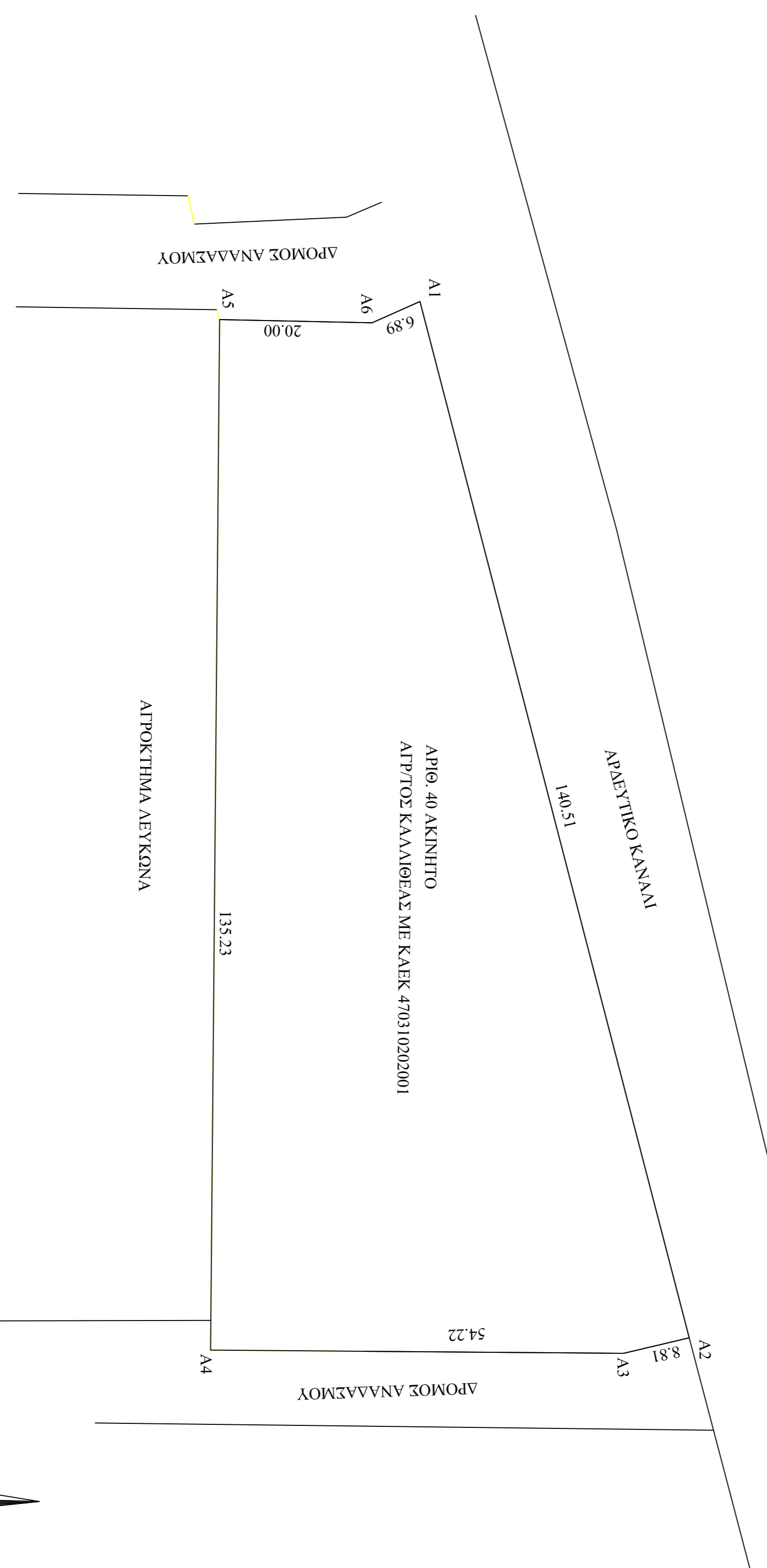
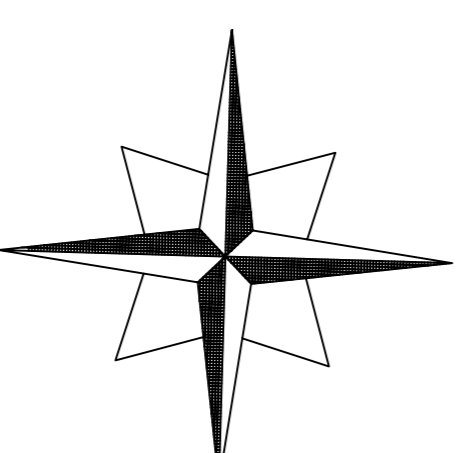




ΑΙΟΣΙΑΣΜΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΧΑΡΤΗ



ΑΙΟΣΙΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΑΣΜΟΥ ΑΙΓΥΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΕΤΟΥΣ 1969



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Π.Δ.24-4-85 (ΦΕΚ 270Α/31-05-85)  
Όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΤΥΠΝΑ: Εμβαδόν 4.000 τ.μ. ή κατά παρτίδα  
ΚΑΛΥΨΗ: 10% της εναρ. των γηπέδων ή κατά παρτίδα  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2 ή κατά παρτίδα  
ΜΕΤΡΙΣΤΟΣ ΑΡΘΡΩΣ ΟΡΘΩΣΕΩΝ: 2 ή κατά παρτίδα  
ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΘΩΣΕΩΝ: 7,5μ. ή κατά παρτίδα  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 1,5μ. ή κατά παρτίδα

ΣΥΝΤΕΛΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΣΑ 87	ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/1986-ΑΡΘΡΟ 8-Α-75)
A1 256373,32	4520584,68
A2 256509,33	4520619,99
A3 256511,38	4520611,42
A4 256510,94	4520557,20
A5 256375,72	4520558,38
A6 256376,12	4520578,38

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΡΘ. 40 ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 6.000 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

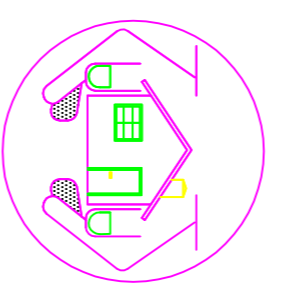
Ο κτήσιος υπογεγραμμένος, ΣΙΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολίτικός, Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα κι εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το απονομημένο ακίνητο αγρ/ος Καλλιθέας, Ανορθωτικό έτους 1969 αποτελεί Κοινόχρηστο έδαφος, κτησιόχρητας ΥΠΑΑΥΤ.

Το ακίνητο είναι εκτός ορίων οικιστικού, εκτός Ζώνης, εκτός επικρατέστερου δημοτικού.

Είναι άφρατο και οικοδομήσιμο, εκτός παρταχής NATURA και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήση. Δεν διέγρονται γησιμικές μεταφορές πενήντας σε απόσταση 20,00 μ., ούτε αγοράς φυσικού αερίου εντός αυτού και κατά μήκος του προσβάσιμου του εν όψει εργασιών που να υφίστανται δένδρα. Έχει πρόσβαση σε δημοτική οδό.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Ν. 4030/2011)

Τα όρια του εμβαδίου υποδείχθηκαν από μέτρα και είναι τα οφείλ. Δεν υπάρχει στο ακίνητο αυθαίρετο κτίσμα ή κτίσμα αυθαίρετη κατασκευή.



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
ΣΙΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
25ης Μαρτίου 102  
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

εργοδότης  
**ΚΟΙΤΗΣ**  
**ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

εργο  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

θέση **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**Τοπογραφικό Διόγραμμα**  
**αγρ/θ. 40 ακινήτου Ανορθωτικό**  
**αγρ/ος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ έτους 1969**

αφ. σχέδιου	κλίμακα
	1:500 1:5.000 1:50.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΣΙΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

χρόνος μελέτης **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022**

σημειώσεις-υπογραφή θεωρητική υπογραφή

--	--