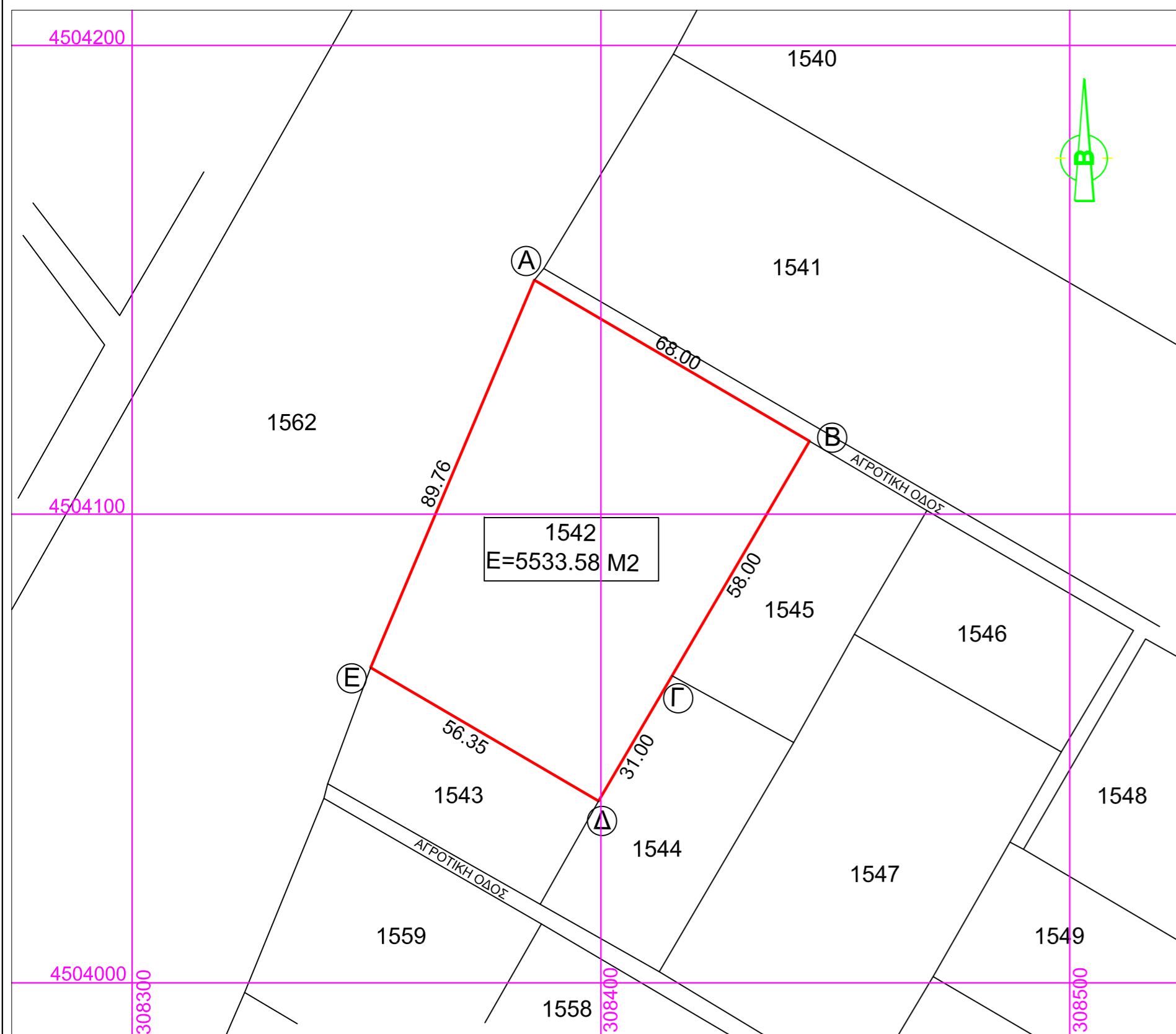


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1962 ΑΓΡ. ΒΕΓΟΡΑΣ (ΠΡΟΒΟΛΗ ΝΑΤΤ 40.45 -2.15)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1542 (ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :
α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και με εμβαδόν 5533.58μ2 που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου υποδείχθησαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΑΡ. ΤΜΧ. 1542 (Ε=5533.58 m2)

ΟΝΟΜΑ	X	Y
A	308385.8106	4504149.9447
B	308444.4849	4504115.5743
Γ	308415.1689	4504065.5286
Δ	308399.5000	4504038.7800
E	308350.8780	4504067.2620

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΓΟΡΑΣ**

Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181 Δ
Π.Δ. 14/1/87 ΦΕΚ 133 Δ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 3977/17-1-92 ΦΕΚ 203 Δ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000.00 m2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. 0.20
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 m (+1.20m Η ΣΤΕΓΗ)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ Δ > 15.00 m
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ 2.50m

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/1986 - ΑΡΘΡΟ 8 - Α'75)

Το γεωτεμάχιο 1542 δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4483 / 2017, ΦΕΚ 107/31-07-2017 (βάσει της μερικής κύρωσης των Δασικών χαρτών, ΦΕΚ 5Δ/2018 και 535Δ/2018) και της ανάρτησης 10901/27-01-2017 (ΑΔΑ: 717ΛΟΡ1Γ-Η6Β)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και με εμβαδό 5533.58 m2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Βεγόρας του Δήμου Αμυνταίου ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου του συνοικισμού Βεγόρας,
γ) δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γή και χρήμα,
δ) δεν διέρχονται εντός του εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η., αγωγοί φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
στ) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν δατηρητέα κτίρια και
ζ) εμπίπτει σε περιοχή υπο κτηματογράφηση

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Το ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=5533.58 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με ELECTRONIC TOTAL STATION GTS - 105N της TOPCON την Τετάρτη 16 Φεβρουαρίου 2022.
- Για την εξάρτηση της αποτύπωσης σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 χρησιμοποιήθηκαν τα εξής τριγωνομετρικά Γ.Υ.Σ. :

1) 315058
X 305001.31
Y 4504223.38
Z 723.61

2) 315057
X 309618.55
Y 4502053.29
Z 594.12

Πραγματοποιήθηκε οδευση μεταξύ των προαναφερθέντων 2 τριγωνομετρικών της Γ.Υ.Σ. και έτσι δημιουργήθηκε πολυγωνομετρικό δίκτυο πλησίον της περιοχής ενδιαφέροντος. Από αυτό το δίκτυο προήλθαν και οι συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ.

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΕΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΑΝΤΣΟΣ Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΧ 1542

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000 / 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ