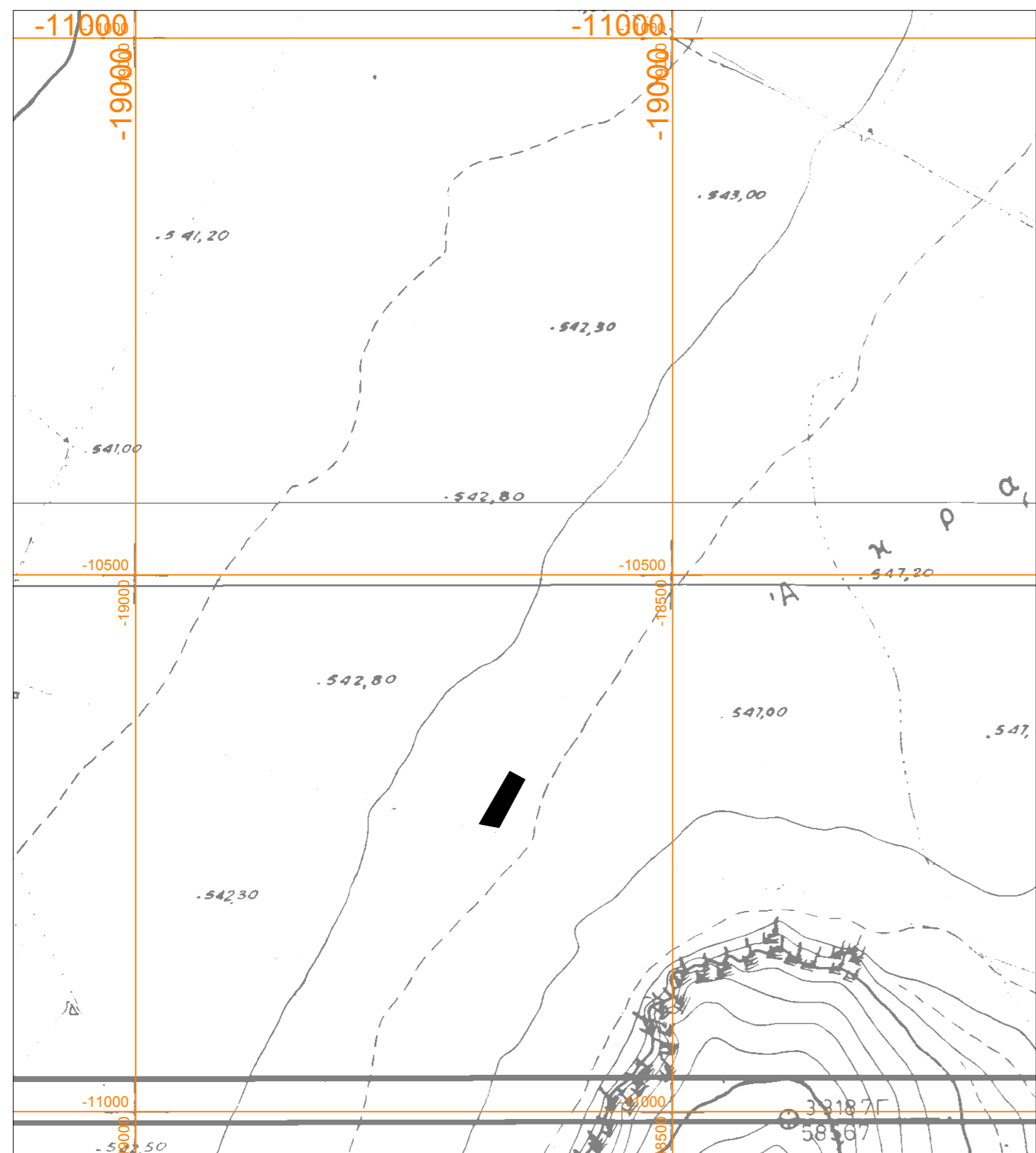
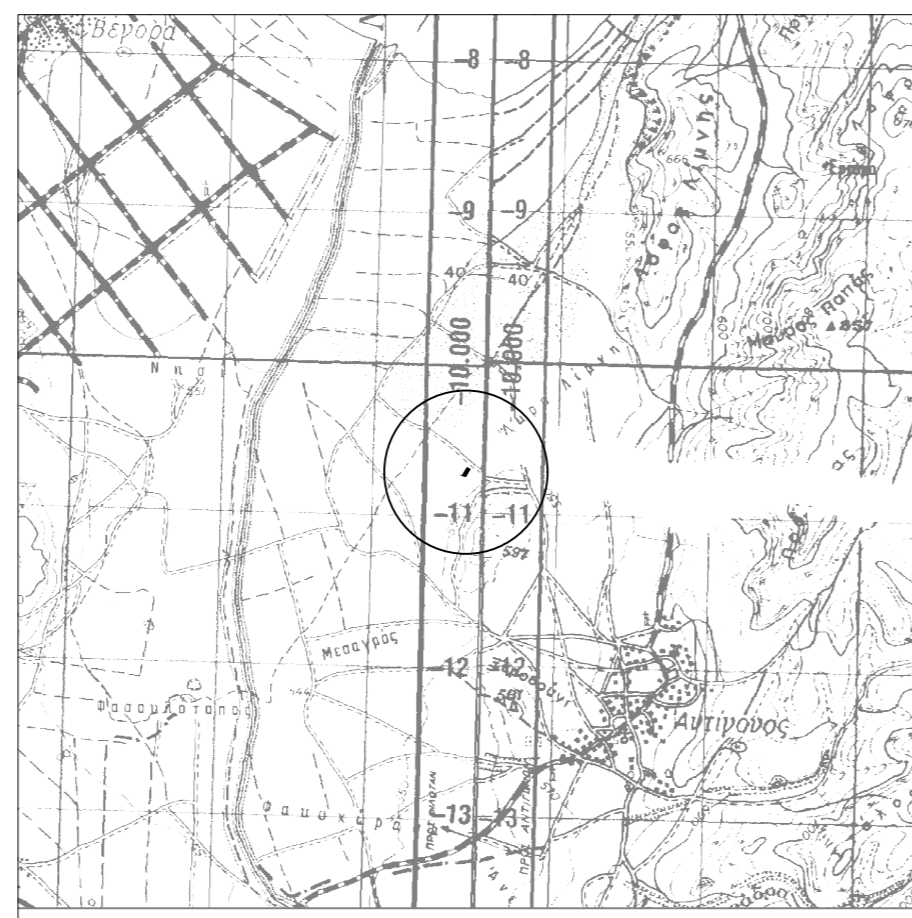


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000
(ΦΥΛΛΟ ΠΥΡΓΩΝ 3285.3)



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ
1:50000 (ΦΥΛΛΑ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ και ΠΥΡΓΩΝ)



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

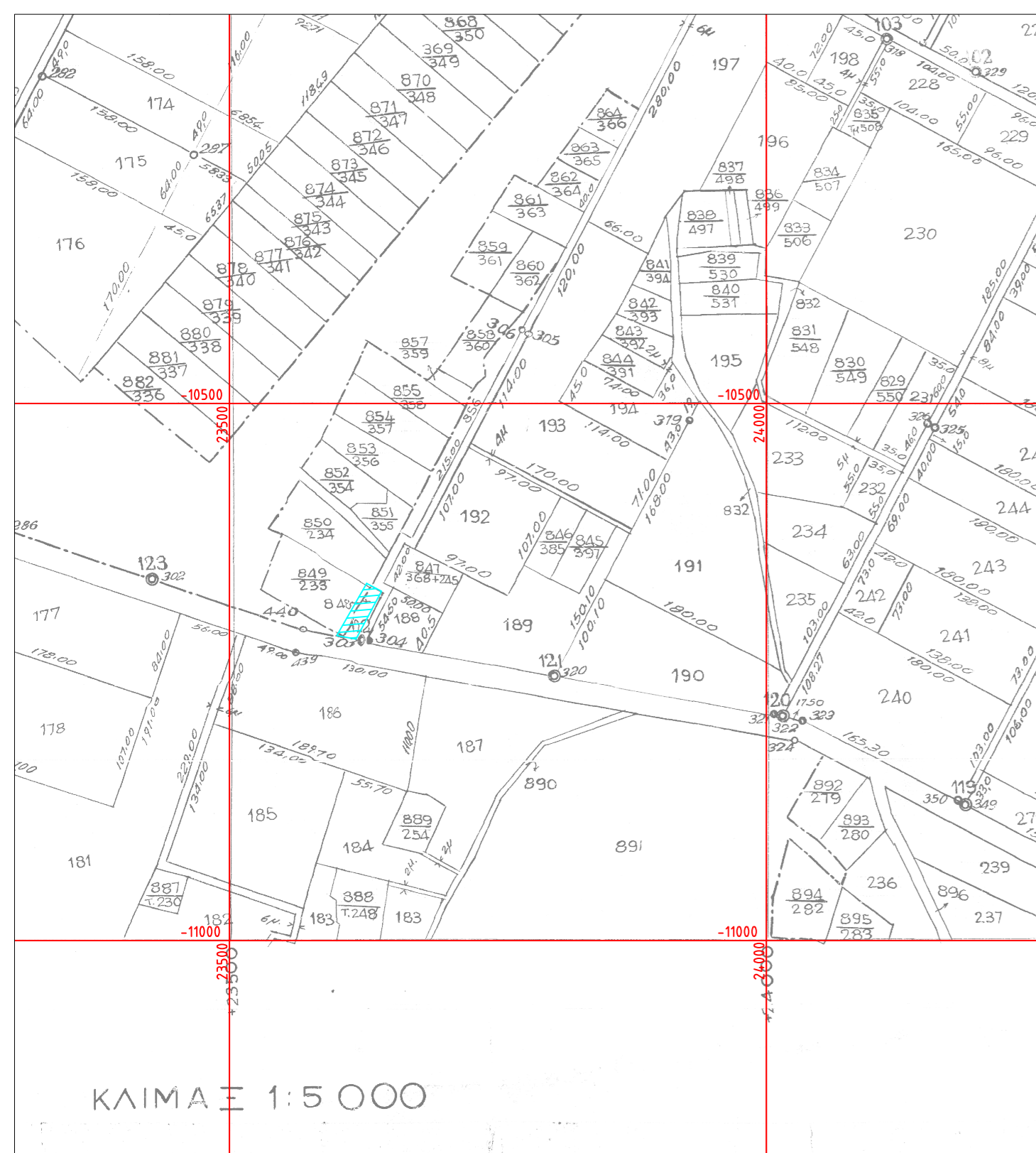
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ-ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
(ΠΗΓΗ : ΕΚΧΑ Α.Ε.)



ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

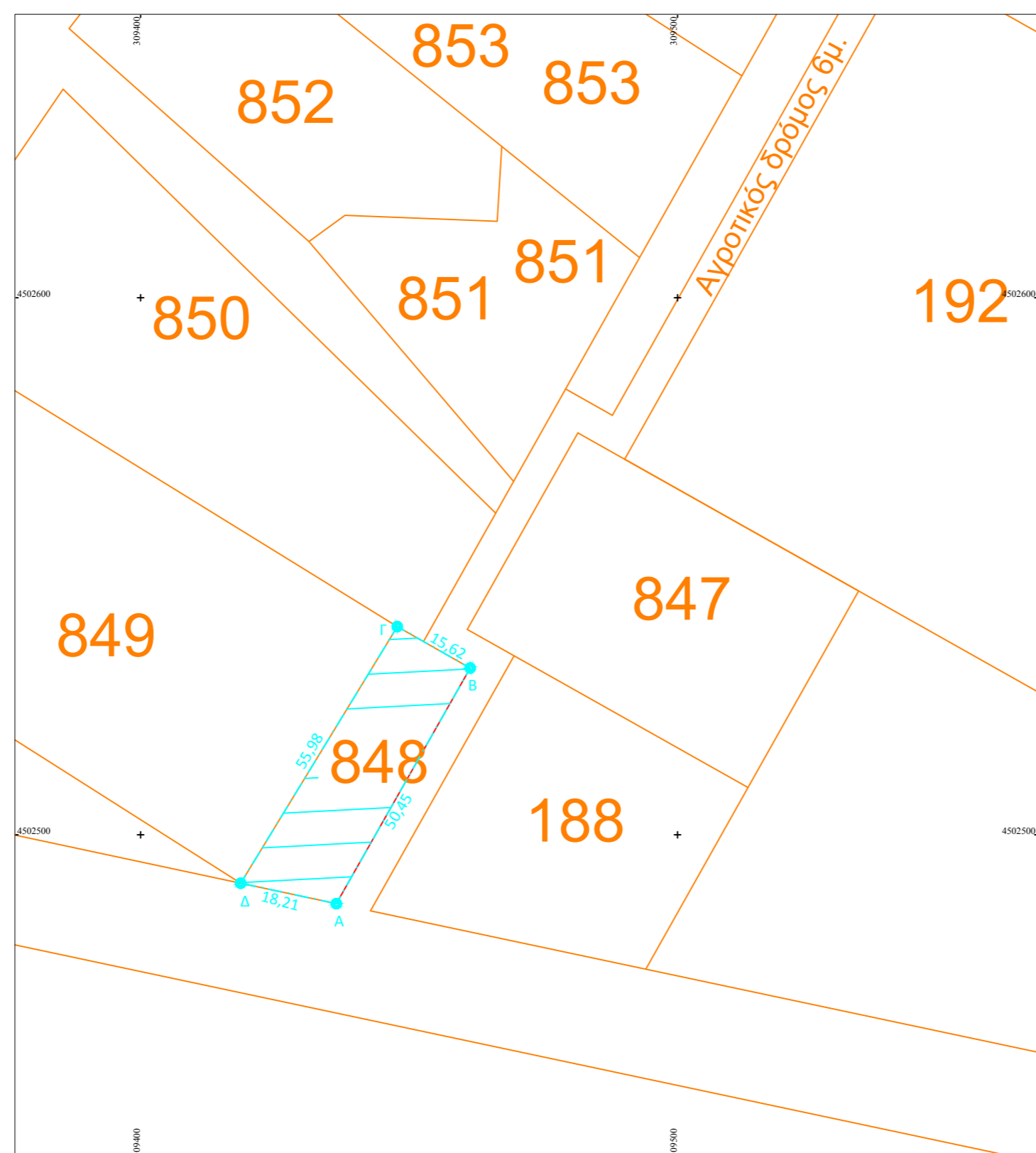
- $E_{\text{ΑΒΓΔΑ}} = 875.00 \text{ m}^2$
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1970
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ (Φ=40°45' λ=-2°15')



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 848
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	309436.459	4502487.182
B	309418.646	4502490.981
Γ	309447.809	4502538.768
Δ	309461.385	4502531.047

Εμβαδό γεωτεμαχίου: 875 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΗΑΤΤ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	23617.8700	-10719.355
B	23641.519	-10674.827
Γ	23627.788	-10667.497
Δ	23599.956	-10716.071

Εμβαδό γεωτεμαχίου: 875 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- άριο διακρίστης
- άριο άμορμον διακρίστης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 875.00 m², υπ' αριθμό 848, που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Αγρόκτημα Αντιγόνη Αναδάσμου 1970" της Τοπικής Κοινότητας Αντιγόνη του Δήμου Αμυνταίου, Π.Ε. Φλωρίνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ότι:
 α) δεν είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αντιγόνη και εκτός Σ.Ο.Σ.,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γή και χέρμη,
 δ) εντός αυτού δεν διακρίνεται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) σύμφωνα με το ν.3889/10 (ΦΕΚ 181Α/14-10-10), αρ. 20 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν.4483/17 (ΦΕΚ 107Α/31-07-17), το παρόν ακίνητο έχει απόδοση χαρακτήρα ΑΑ, είναι δηλαδή μη δασικός χαρακτήρα έκταση, σύμφωνα με τα στοιχεία του κυριωμένου δασικού χάρτη Π.Ε. Φλωρίνης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρναούτογλου Ιορδάνης, δηλώνω ότι:
 α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 875.00 m², υπ' αριθμό 848, που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Αγρόκτημα Αντιγόνη Αναδάσμου 1970" της Τοπικής Κοινότητας Αντιγόνη του Δήμου Αμυνταίου Π.Ε. Φλωρίνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, υπεδέχθησαν από έμένα, και είναι ορθά,
 β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την από του δικαιωματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος,

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΡΝΑΟΥΤΟΓΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ

$E = \frac{1}{2} \sum (x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i)$

$E_{\text{ΑΒΓΔΑ}} = 875.00 \text{ m}^2$ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Άρνηση εκτός σχεδίου Π.Δ/24-05-1985 - ΦΕΚ 270/Α/31-05-1985								
Αρτηρία - Οικοδομησιμότητα								
Όροι δόμησης	Κατά κανόνα		Κατά παρέκκλιση					
	Γενικά	Αιθιακές, Εθνικές, Επαρχιακές, Αιθιακές και Κοινοτικές οδοί και σε εγκαταστάσιμα τμήματα τους και σε σύμμορφοις γραμμές	Τα κτίρια εντός της ζώνης των πόλεων, κορών, και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24-04-1977 κείμενα δημοσιεύσεις του από Π.Δ/05-04-1977 (ΦΕΚ-133/Α)	Σε Αιθιακές, Εθνικές, Επαρχιακές, Αιθιακές και Κοινοτικές οδοί, καθώς και σε εγκαταστάσιμα τμήματα αυτών και σε σύμμορφοις γραμμές	προ 12-11-1962	προ 12-09-1964	προ 17-10-1978	από 17-10-1978
1	Εμβαδόν για αρτηρία	4000.00 m ²	4000.00 m ²	2000.00 m ²	750.00 m ²	1200.00 m ²	2000.00 m ²	2000.00 m ²
2	Πρόσωπο για αρτηρία	25.00 m	45.00 m	-	10.00 m	20.00 m	25.00 m	-
3	Ελάχιστο βάθος	-	50.00 m	-	15.00 m	35.00 m	40.00 m	-
Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, Βιομηχανικές εγκαταστάσεις για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται τα βιομηχανικά κτίρια, καθώς και οι αποθήκες και διέδρομες που κατασκευάζονται στο ίδιο γήπεδο, θερμικοί σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.								
4	Συντελεστής δόμησης	0.30	-	-	1.20	-	-	-
5	Επιτρεπόμενη κάλυψη	30%	-	-	50%	-	-	-
6	Συντελεστής όγκου	5.50	-	-	6.00	-	-	-
7	Μέγιστο ύψος	11.00 m - 3 όροφοι	-	-	επιτρέπεται η κοψ' ύψος υπέρβαση για την ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όταν η υπέρβαση αυτή είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή για την διεύδυση υψηλών μηχανημάτων	-	-	-
8	Πλάτος αποστάσεως	10.00 m	-	-	5.00 m	2.50 m	5.00 m	-

Λιστίο όροι κατά Π.Δ.24-05-1985 & ΝΟΚ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΡΝΑΟΥΤΟΓΛΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 848 ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4061/2012 & Ν.4235/2014

ΘΕΣΗ
Τ.Κ. ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000, 1:5000, 1:50000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **ΜΑΡΤΙΟΣ 2019**

ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ