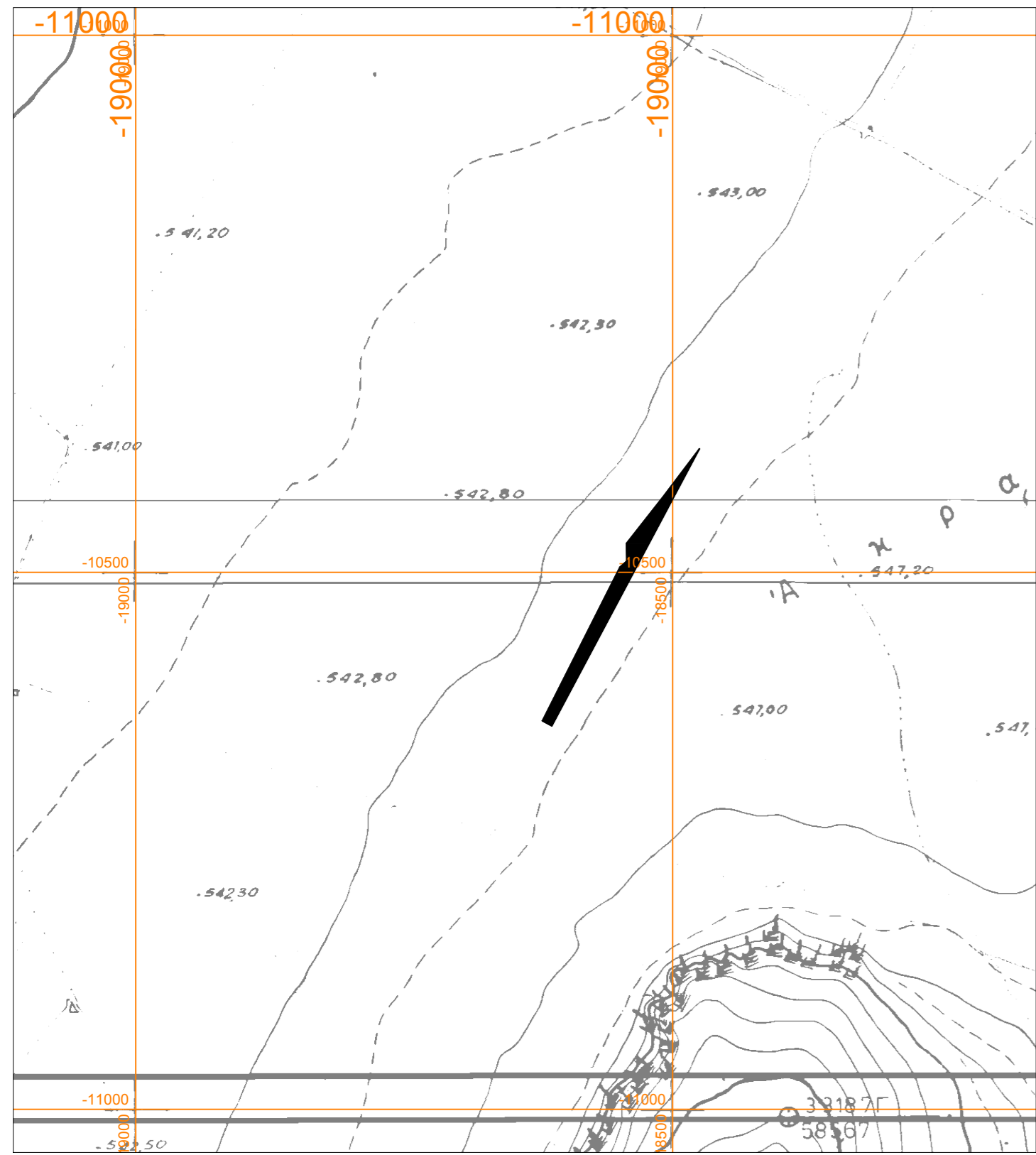
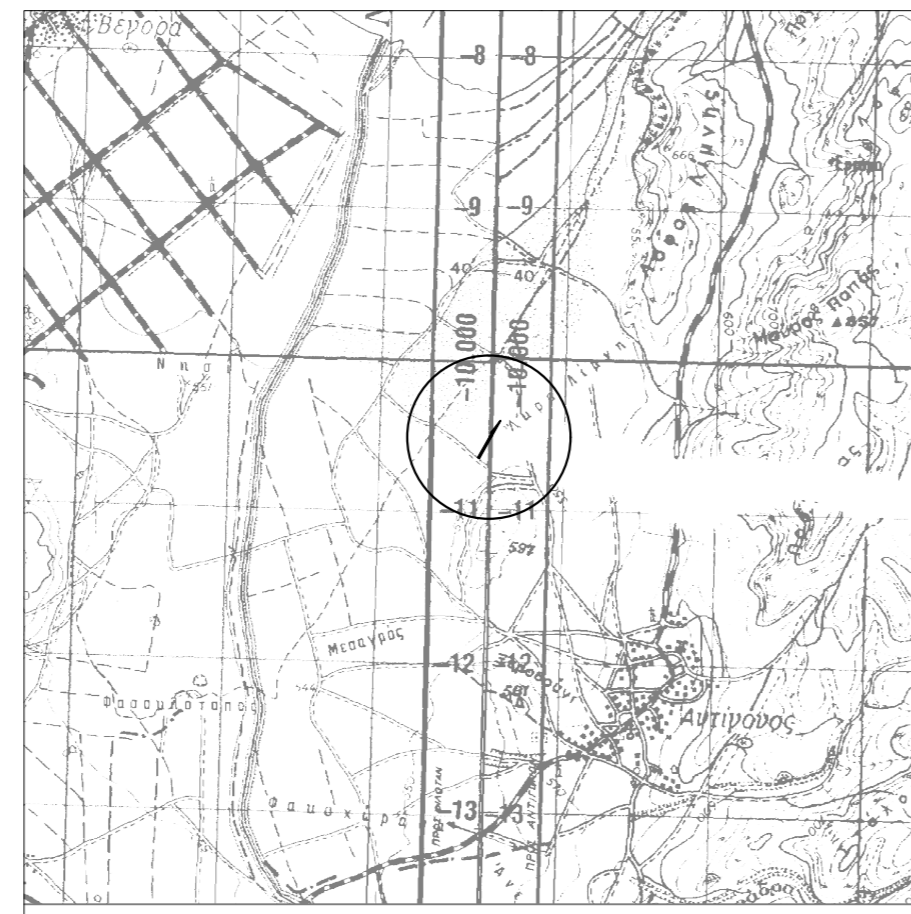


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000
(ΦΥΛΛΟ ΠΥΡΓΩΝ 3285.3)



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ
1:50000 (ΦΥΛΛΑ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ και ΠΥΡΓΩΝ)



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.0000

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

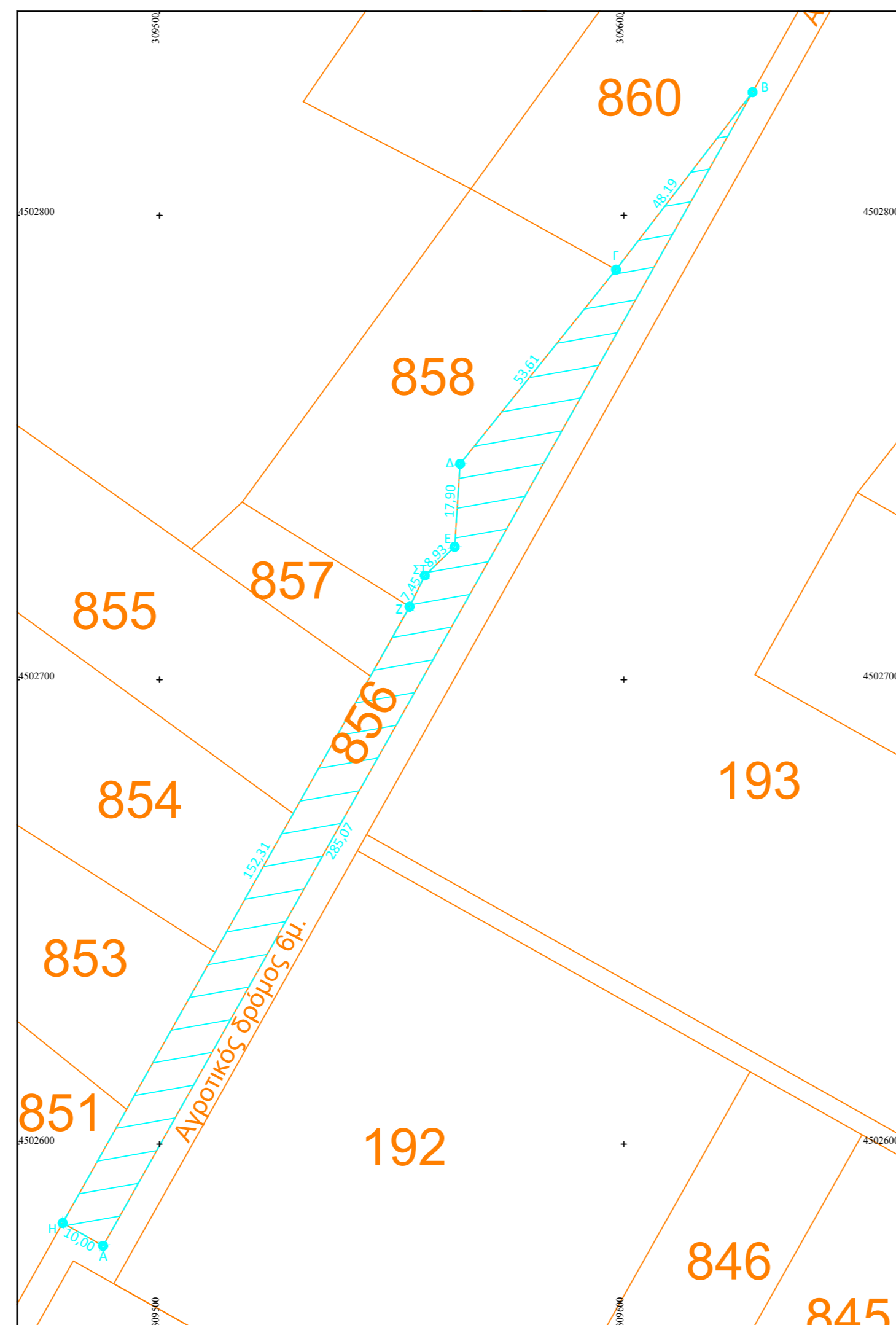
$E_{Α-ΒΓ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Α} = 2.625,00 \text{ m}^2$

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ-ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
(ΠΗΓΗ : ΕΚΧΑ Α.Ε.Ε.)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 856
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	309487.874	4502578.1063
B	309627.711	4502826.521
Γ	309598.331	4502788.326
Δ	309564.741	4502746.476
E	309563.566	4502728.622
ΣΤ	309557.141	4502722.434
Z	309553.874	4502715.738
H	309479.159	4502583.011

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 2625 τ.μ

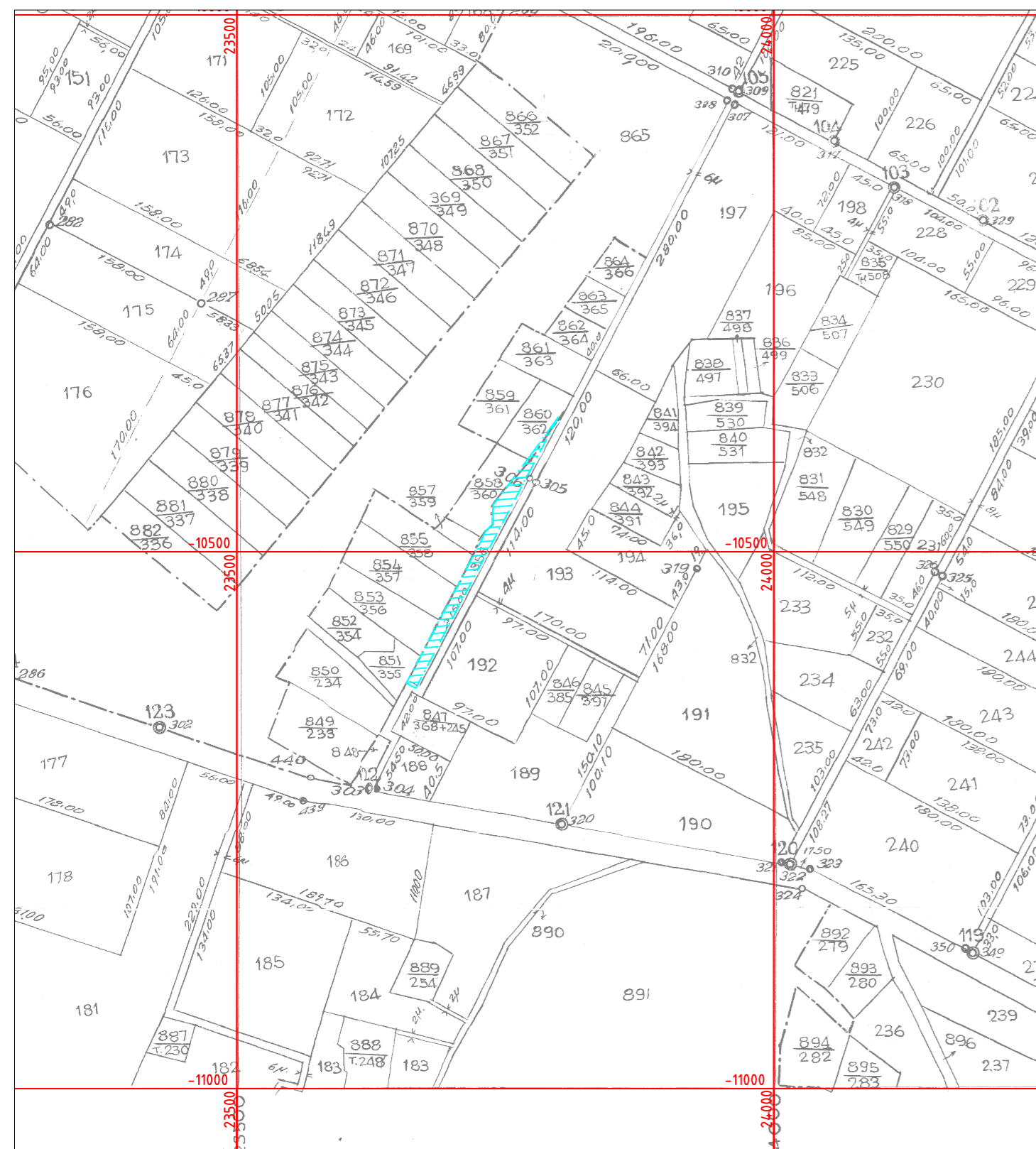
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ HATT

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	23666.638	-10626.991
B	23799.255	-10374.647
Γ	23770.954	-10413.719
Δ	23738.618	-10456.474
E	23737.988	-10474.372
ΣΤ	23731.715	-10480.725
Z	23728.564	-10487.662
H	23657.786	-10622.337

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 2625 τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
— άριο φασκίτης
— άριο άμορμον φασκίτην

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1970
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ (Φ=40°45' Λ=-2°15')



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο τα στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 2625,00 m², υπ' αριθμό 856, που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Αγρόκτημα Αντιγόμου Αναδάσμου 1970" της Τοπικής Κοινότητας Αντιγόμου του Δήμου Αμυνταίου, Π.Ε. Φλώρινης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ότι:
α) δεν είναι άσπο και οικοδόμησιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Αντιγόμου και εκτός ΣΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γή και χέρμια.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) σύμφωνα με το ν.3889/10 (ΦΕΚ 181Α/14-10-10), αρ. 20 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν.4483/17 (ΦΕΚ 107Α/31-07-17), το παρόν ακίνητο έχει απόδοση χαρακτήρα ΑΑ, είναι δηλαδή μη δασικό χαρακτήρα έκτασης, σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου δασικού χάρτη Π.Ε. Φλώρινας

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αρναούτογλου Ιορδάνης δηλώνω ότι:
• τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 2625,00 m², υπ' αριθμό 856, που βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Αγρόκτημα Αντιγόμου Αναδάσμου 1970" της Τοπικής Κοινότητας Αντιγόμου του Δήμου Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, υπεδείχθησαν από εμένα, και είναι ορθά, ευλόγημα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΡΝΑΟΥΤΟΓΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ

$E = \frac{1}{2} \sum (x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i)$

$E_{Α-ΒΓ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Α} = 2625,00 \text{ m}^2$ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης	Κατά κανόνα			Κατά παράκληση					
	Γενικά	Διευθύν. Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε συμφορητικές γραμμές	Αρτηρίατα - Οικοδομησιμότητα	Το κείμενο εκτός της ζώνης των πόλεων, κορών, και οικισμών, τα οποία έχουν κατά την 24-04-1977 ημερίδα δημοσίευσης του από Π.Δ.Ν.Ο.Σ. (64-1977 (Φ.Ε.Κ.1333/Α'))	Σε Διευθύν. Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε συμφορητικές γραμμές	από 12-11-1962	από 12-09-1964	από 17-10-1978	από 17-10-1978
1	Εμβαδόν για αρτηρίατα	4000,00 m ²	4000,00 m ²	2000,00 m ²	750,00 m ²	1200,00 m ²	2000,00 m ²	2000,00 m ²	2000,00 m ²
2	Πρόσποιο για αρτηρίατα	25,00 m	45,00 m	-	10,00 m	20,00 m	25,00 m	25,00 m	-
3	Ελάχιστο βάθος	-	50,00 m	-	15,00 m	35,00 m	40,00 m	40,00 m	-
4	Συντελεστής δόμησης	0,90	-	-	1,20	-	-	-	-
5	Επιτρεπόμενη κάλυψη	30%	-	-	50%	-	-	-	-
6	Συντελεστής όγκου	5,50	-	-	6,00	-	-	-	-
7	Μέγιστο ύψος	11,00 m - 3 όροφοι	-	-	επιτρέπεται η κοψ' ύψος: υπέρβαση για την ανέγερση νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όταν η υπέρβαση αυτή είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή για την διεύλιση υψηλών μηχανημάτων	-	-	-	-
8	Πλάτος αποστάσεις	10,00 m	5,00 m	2,50 m	5,00 m	-	-	-	-

Αρ.4
Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, Βιομηχανικές εγκαταστάσεις για την παραγωγή του παρόντος διαγράμματος τα βιομηχανικά κτίρια, καθώς και οι αποθήκες και δεξαμενές που κατασκευάζονται στο ίδιο γήπεδο, θερμικός σταθμός παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Διατάξεις κατά Π.Δ.24-05-1985 & ΝΟΚ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΡΝΑΟΥΤΟΓΛΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 856 ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4061/2012 & Ν.4235/2014

ΘΕΣΗ
Τ.Κ. ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000, 1:5000, 1:50000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2019
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ