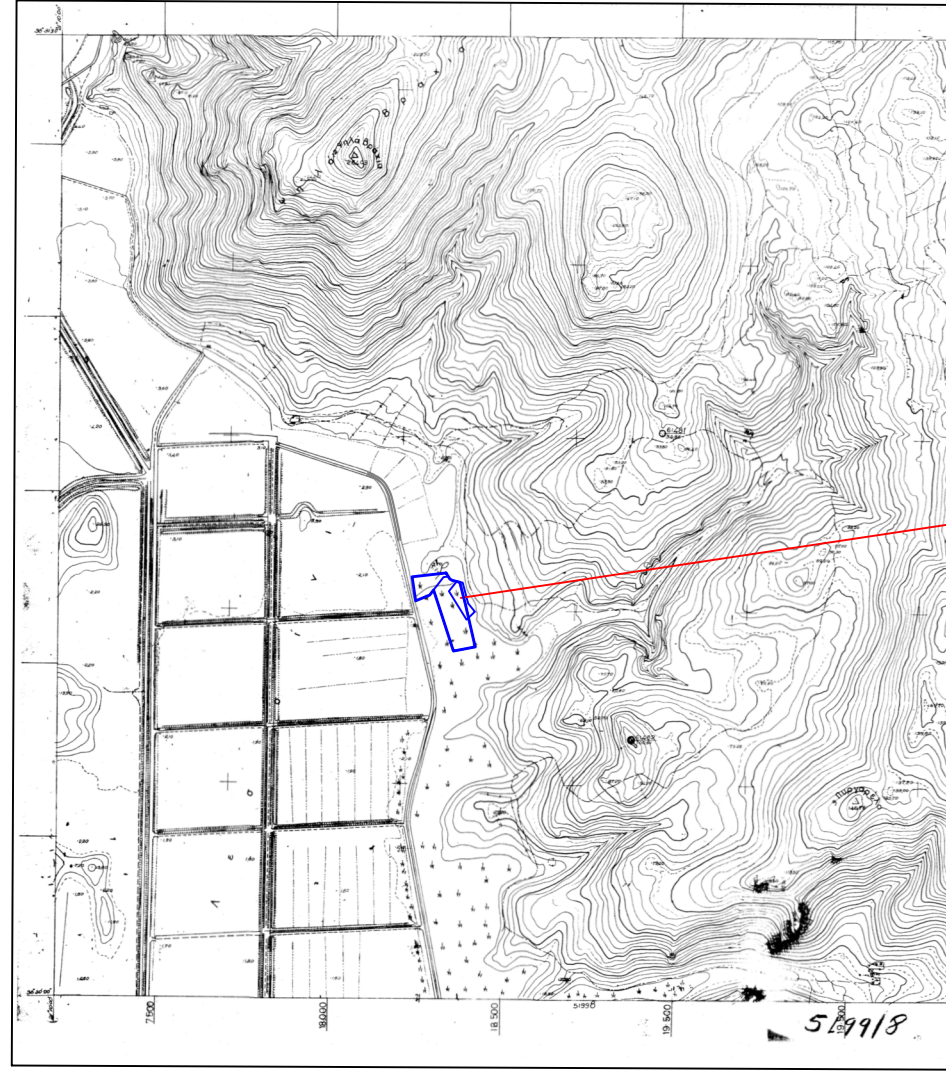
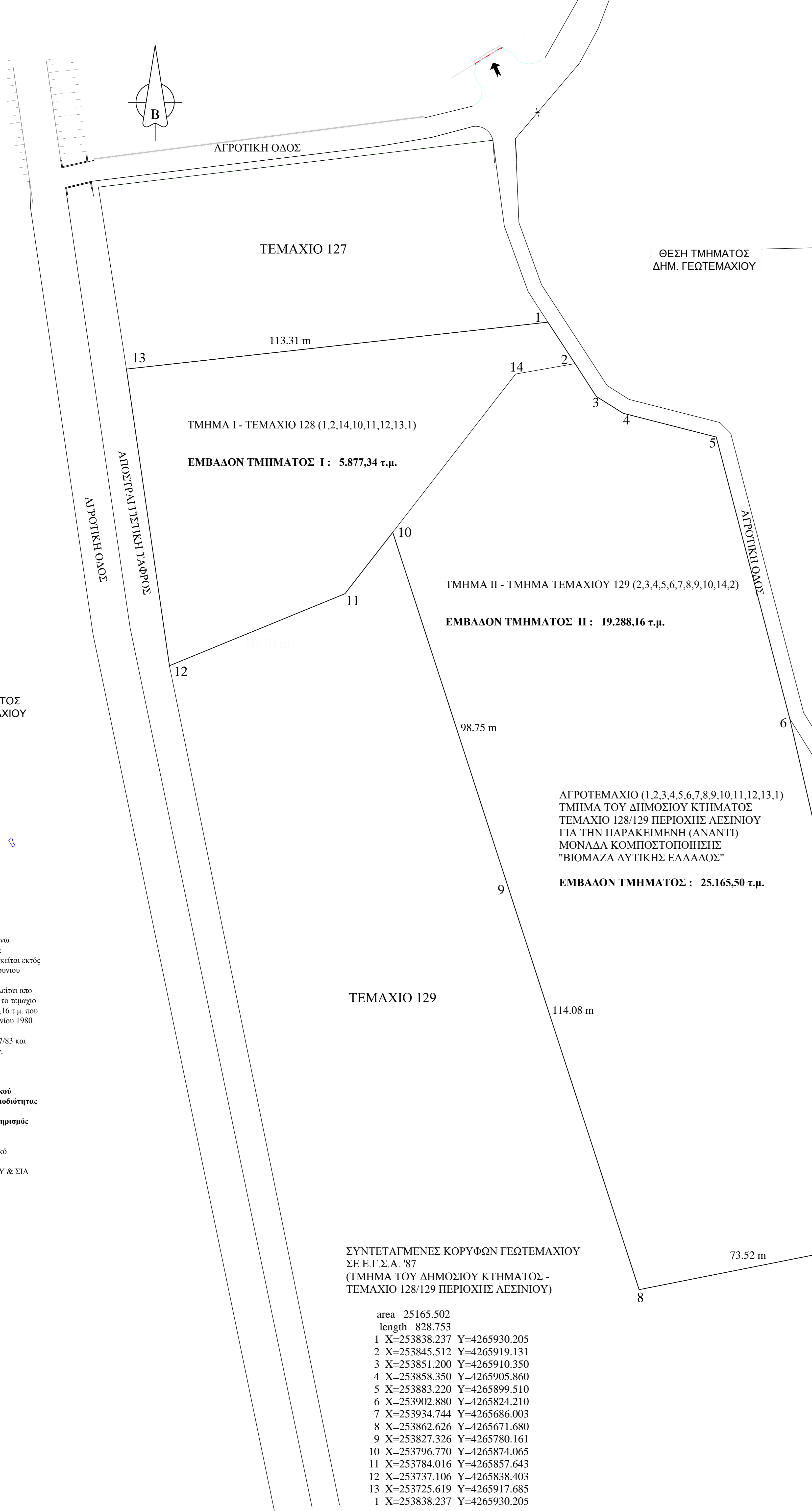




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5000  
Φ.Χ. 5199/8

ΘΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΝΙΤΣΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το Γεωτεμάχιο του παρόντος τοπογραφικού υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) με ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 25.165,50 τ.μ. κείται εκτός ορίων οικισμού (Τοποθεσία "ΨΗΛΟΡΑΧΗ - ΓΕΡΟΠΟΡΟΣ") Τ.Κ. Σερρογολοβουνίου Δήμου Ξηρομέρου.  
Το παραπάνω Γεωτεμάχιο είναι ιδιοκτησία του ελληνικού δημοσίου και αποτελείται από το ΤΜΗΜΑ Ι (1,2,14,10,11,12,13,1) με εμβαδόν Ε(Ι) = 5.877,34 τ.μ. που είναι το τεμάχιο 128 και από το ΤΜΗΜΑ ΙΙ (2,3,4,5,6,7,8,9,10,14,2) με εμβαδόν Ε(ΙΙ) = 19.288,16 τ.μ. που είναι τμήμα του τεμαχίου 129 στο τοπογραφικό διάγραμμα της διανομής Λασινίων 1980.  
Το Γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχιστά στο σχέδιο με τον Ν.1337/83 και είναι άρτο και οικοδομήσιμο συμφώνως κείμενων Πολυοδομικών Διατάξεων.  
Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.  
Το Γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού δικτύου Natura 2000 εκτός ορίων του εθνικού πάρκου και εκτός ορίων αρμοδιότητας του φορέα διαχείρισης.  
Σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες δεν είναι δάσος (χαρακτηρισμός Α-Α)  
Το Γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε ρέμμα, παραλία, αιγιαλό, βιότοπο αρχαιολογικό χώρο, δασική περιοχή.  
Το παρόν συντάχθηκε για λογαριασμό της εταιρείας "ΞΑΝΘΗ ΚΑΡΑΝΤΑΚΟΥ & ΣΙΑ ΙΚΕ" για την μίσθωση του εν λόγω γεωτεμαχίου από το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  
ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87  
(ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ - ΤΕΜΑΧΙΟ 128/129 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΣΙΝΙΟΥ)

- area 25165.502
- length 828.753
- 1 X=253838.237 Y=4265930.205
- 2 X=253845.512 Y=4265919.131
- 3 X=253851.200 Y=4265910.350
- 4 X=253858.350 Y=4265905.860
- 5 X=253883.220 Y=4265899.510
- 6 X=253902.880 Y=4265824.210
- 7 X=253934.744 Y=4265686.003
- 8 X=253862.626 Y=4265671.680
- 9 X=253827.326 Y=4265780.161
- 10 X=253796.770 Y=4265874.065
- 11 X=253784.016 Y=4265857.643
- 12 X=253737.106 Y=4265838.403
- 13 X=253725.619 Y=4265917.685
- 1 X=253838.237 Y=4265930.205

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) ισχύουν τα εξής :

- ΑΡΠΟΤΗΤΑ : 4.000 τ.μ (Κατά κανόνα)
- ΚΑΛΥΨΗ : 10 %
- ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ. + 1.20 μ Στέγη
- ΕΛΛΑΧΙΣΤΗ ΠΡΟΣΟΨΗ : 45 μ.
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = 15.00 μ.

Εργοδότης	ΞΑΝΘΗ ΚΑΡΑΝΤΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.	
Έργο	"ΒΙΟΜΑΖΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ" ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΑΛΤΩΝ	
Θέση	"ΨΗΛΟΡΑΧΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΒΟΥΝΙΟΥ Δ.Ε. ΑΣΤΑΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ Ν. ΑΙΓ/ΝΙΑΣ	
Μελετητής	ΝΙΤΣΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.	
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		T1
Κλίμακα	1:500	
Χρόνος Μελέτης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας	