



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ Π.Ε ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΣΠΟΡΑΔΩΝ

Βόλος 26-1-2022

Ταχ. Δ/ση: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ - ΒΟΛΟΣ - Τ.Κ. 38001

Αρ. πρωτ : 31340

Πληροφορίες: Κ. Τρικιώνης

Τηλέφωνο: 2421352425

E-mail: k.trikionis@thessaly.gov.gr

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 4061/2012 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΩΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΕΠΥΕΛ ΑΛΜΥΡΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ 357,31 Τ.Μ. (ΚΤΗΡΙΟ Β - ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψιν :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010).
2. Την υπ' αρ. 15840/156612/4-10-2018 (ΦΕΚ 47882/τ.Β/26-10-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας « Έγκριση της 146/2018 (ορθή επανάληψη) περί ολικής τροποποίησης –επικαιροποίησης του π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222, Τεύχος Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως ισχύει».
3. Τα άρθρα 1,4,8,9,10 και 11 του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του ΥΠΑΑΤ», όπως ισχύουν.
4. Την υπ' αρ. 998/46581/7-4-2014 (ΦΕΚ τ.Β 953/ 15-4-2014) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, «Ετήσια αναπροσαρμογή τιμήματος χρήσης ακινήτου, σύμφωνα με την παρ.5, περ. δ', του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει».
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 8049/11-1-21 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΑΔΑ: 640Ξ7ΛΡ-8Τ0), όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση με αρ. πρ. 486950/10-12-21 (ΑΔΑ: 6ΔΗΟ7ΛΡ-ΨΞΙ) «Συγκρότηση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων».
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. εισ. 21719/19-1-2022 αίτηση της Ρούσας ΑΕ, με την οποία ζήτησε την παραχώρηση χρήσης τριών διαμερισμάτων (υπ.αρ 1, 2 και 4) του Β κτηρίου των πρώην αποθηκών ΚΕΠΥΕΛ Αλμυρού για αποθήκευση υλικών συσκευασίας της εταιρίας για πέντε έτη με δυνατότητα παράτασης

7. Τον φάκελο του ακινήτου, αντίγραφο του οποίου διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το με αρ. 123/7327/21-1-2015 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
8. Το με αρ. 1 από 20-1-2022 πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης κι Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση με δημοπρασία των συγκεκριμένων αποθηκών για γενική αποθηκευτική χρήση για διάστημα πέντε ετών με δυνατότητα παράτασης
9. Το με αρ. 2 από 20-1-2022 πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης κι Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο καθόρισε το ελάχιστο όριο προσφοράς κατά τη δημοπρασία σε 7,60 ευρώ /τ.μ.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοιχτή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση για αποθηκευτική χρήση, έναντι τιμήματος, του με αριθ. 1 διαμερίσματος, εμβαδού 357,31 τ.μ. του Β κτηρίου των πρώην αποθηκών ΚΕΠΥΕΛ στον Αλμυρό, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ.2, περ. β και γ) και 10 του Ν.4061/2012, όπως ισχύουν.

1. Χρόνος και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας:

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας και Διαχείρισης Ακινήτων Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων (στο Ισόγειο του Διοικητηρίου, Αναλήψεως με Ελ. Βενιζέλου, στο Βόλο), θα είναι φανερή και προφορική, και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων **στις 2 Μαρτίου 2022, ημέρα Τετάρτη με ώρα έναρξης την 12:00 π.μ. και ώρα λήξης την 12:15 π.μ.** Ο χρόνος λήξης μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Επιτροπής εφόσον είναι σε εξέλιξη η διαδικασία υποβολής προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να βρίσκονται στο χώρο και να υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (βλ. παρ.7) προς έλεγχο από την Επιτροπή **τουλάχιστον 15 λεπτά πριν την έναρξη της δημοπρασίας.**

2. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του προς παραχώρηση ακινήτου:

Πρόκειται για μια αποθήκη, εμβαδού 357,31 τ.μ., που αποτελεί διαμέρισμα, με αριθμό 1, του Β κτηρίου πρώην αποθηκών ΚΕΠΥΕΛ Αλμυρού, το οποίο είναι ισόγειο αποτελούμενο από πέντε (5) διαμερίσματα – αποθήκες και βρίσκεται εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 7.504 τ.μ. στον Αλμυρό, όπως αυτή απεικονίζεται στην κάτοψη του κτηρίου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.

3. Τιμή ελάχιστης προσφοράς:

Το ελάχιστο όριο προσφοράς κατά τη δημοπρασία είναι τα **2.715,56 € ετησίως (357,31 τ.μ. χ 7,6 Ευρώ/τ.μ.)**

4. Αναπροσαρμογή τιμήματος –Τόπος και χρόνος καταβολής του:

Για τα δυο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας, αυτή ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Το τίμημα αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας και βεβαιώνεται στην αρμόδια ΔΟΥ (ΚΑΕ 1530289001 και 64043 αντίστοιχα). Καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης είτε με κατάθεση σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ή μέσω πιστωτικού ιδρύματος ή ΕΛΤΑ με τη χρήση ταυτότητας οφειλής. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το αποδεικτικό εξόφλησης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου Π. Ε Μαγνησίας και Σποράδων, μέσα στην παραπάνω προθεσμία. Σε περίπτωση παράδοσης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας ο Περιφερειάρχης ανακαλεί την απόφαση παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης της πράξης παραχώρησης.

5. Διάρκεια παραχώρησης:

Το ακίνητο παραχωρείται για **πέντε (5) έτη**, με δυνατότητα παράτασης κατ' ανώτατο όριο δέκα ετών.

6. Όροι παραχώρησης.

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως ο Περιφερειάρχης.

β. Το ακίνητο παραχωρείται στην κατάσταση που βρίσκεται χωρίς καμία υποχρέωση της παραχωρούσας αρχής για επισκευή ή βελτίωση αυτού, έστω και αν αυτή κρίνεται ως αναγκαία για την λειτουργικότητά του. Κάθε τέτοια επισκευή, προσθήκη ή βελτίωση του ακινήτου θα γίνει με δαπάνες του παραχωρησιούχου και θα παραμείνει αναποζημιώτα προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου.

Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

δ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ε. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

στ. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

ζ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

η. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

θ. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

ι. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

7. Συμμετογή στη δημοπρασία.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, πλην δημοσίων και στρατιωτικών υπαλλήλων καθώς και υπαλλήλων ΟΤΑ.

Εγγυητική Επιστολή: Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, απαιτείται η κατάθεση από κάθε ενδιαφερόμενο **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής** από αναγνωρισμένο πιστωτικό Ίδρυμα, ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων **ποσού διακοσίων εβδομήντα ένα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (271,55)**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων, θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και θα περιέχει όλα τα στοιχεία **σύμφωνα με το υπόδειγμα I** του παραρτήματος της παρούσας διακήρυξης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του αναδειχθέντος παραχωρησιούχου αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας. Αντί εγγυητικής επιστολής μπορεί να κατατεθεί γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του ίδιου χρηματικού ποσού.

Νομιμοποιητικά έγγραφα: Τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Η πληρεξουσιότητα του αντιπροσώπου αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικού προσώπου, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το νόμιμα εξουσιοδοτημένο για τη συμμετοχή στην δημοπρασία φυσικό πρόσωπο, αρμοδίως επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού ή άλλου αντίστοιχου εγγράφου, που να αποδεικνύει τη σύσταση του νομικού προσώπου, και τυχόν τροποποιήσεις του μαζί με τα αντίστοιχα ΦΕΚ δημοσίευσης, όπου αυτή προβλέπεται.

8. Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης κι Επίλυσης Διαφορών Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

9. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν.4061/2102.

10. Επανάληψη δημοπρασίας:

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.
- β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.
- γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

11. Δημοσιότητα της διακήρυξης:

Η παρούσα θα αναρτηθεί και θα παραμείνει αναρτημένη στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (δημοπρασίες) και της Περιφέρειας Θεσσαλίας (www.rthes.gov.gr /εφημερίδα της Υπηρεσίας/ Διακηρύξεις/ προκηρύξεις) τουλάχιστον ένα μήνα πριν τον χρόνο διενέργειάς της. Επίσης θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων.

12. Περισσότερες πληροφορίες και δυνατότητα επίσκεψης στο παραχωρούμενο ακίνητο: Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν περισσότερες πληροφορίες στα τηλ. 2421352425 και 2421352727. Επίσης, κατόπιν συνεννοήσεως, το αργότερο έως 5 εργάσιμες ημέρες πριν την δημοπρασία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επισκεφθούν το παραχωρούμενο ακίνητο.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ****ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. ΥΠ.Α.Α.Τ. - Δ/ση Ηλ. Διακυβέρνησης
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email: a381u056@minagric.gr)
2. Δήμο Αλμυρού, στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων) Τ. Κ 37.100
3. Ρούσσας ΑΕ – 1^ο χλμ. Αλμυρού – Κωφών - ΑΛΜΥΡΟΣ – ΤΚ 37. 100
4. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων – Ενταύθα
5. ΥΠΑΑΤ. – Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας- Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης Μαγνησίας – Φυτόκου 49 ΤΚ 38446Ν.Ιωνία – Βόλος- ΤΘ 3714 Ν. Ιωνίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**I.****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Ημερομηνία έκδοσης.....

Όνομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

(Δ/νση –οδός –αριθμός -Τ.Κ.-FAX)

ΠΡΟΣ:

Περιφέρεια Θεσσαλίας

Διεύθυνση Πολιτικής Γης

Τμήμα Τοπογραφίας και Διαχείρισης Ακινήτων Π. Ε Μαγνησίας και Σποράδων

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο- Βόλος ΤΚ 38001

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.....

ΕΥΡΩ


Επωνυμία και διεύθυνση του υπέρ ου η εγγύηση

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ.....υπέρ του
- δ/νσηδια τη συμμετοχή του εις τη διενεργούμενη στις 2-3-2022 δημοπρασία της Περιφέρειας Θεσσαλίας, για τη παραχώρηση κατά χρήση, έναντι τιμήματος, μιας αποθήκης εμβαδού τ.μ., χωρίς μηχανολογικό εξοπλισμό, σύμφωνα με την υπ' αριθ. διακήρυξή σας.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις την ανωτέρω δημοπρασία απορρέουσες υποχρεώσεις του..... καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη την δήλωσή σας, ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγυητικής το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγυητικής ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει μέχρι την..... (τουλάχιστον 6 μήνες μετά την ημέρα δημοπρασίας)
- Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

II. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 ΓΗΠΕΔΟ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α) Ε=7.504τ.μ.

 ΑΠΟΘΗΚΗ (1, 2, 3, 4, 1)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1.000

Τα όρια του γηπέδου προέκυψαν από στοιχεία του ΚΕΠΠΥΕΛΑ



III. ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

