



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
 ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝ/ΚΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
 Ταχ. Δ/ση: Θεοφράστου & Καλλισθένου 27  
 ΤΚ 41335 Λάρισα  
 Πληροφορίες: Ι. Τσιαντούλη  
 Τηλέφωνο: 2413-511269  
 email: i.tsiantouli@thessaly.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτων – Έπτά τεμαχίων διανομής έτους 1961 του συνοικισμού Χαλκιάδων ΠΕ Λάρισας» καθώς και ενός τεμαχίου διανομής έτους 1928 του συνοικισμού Σταυρού ΠΕ Λάρισας»

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2β του Ν. 4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66<sup>Α</sup>/22-3-2012)

*α) εμβαδού 778 τμ*, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Οκτώβριο 2018 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. ΕΘΓ19/2018 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 4699/14-06-2019 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου Ν1, Ν2, Ν3, Ν4, Ν5, Ν6 και Ν1 σε ΕΓΣΑ 87, και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 38 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 10 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

*β) εμβαδού 714 τμ*, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Μάρτιο 2017 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 3579/2016 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 6801/25-09-2019 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου 1, 2, 3, 4, και 5 σε ΕΓΣΑ 87, και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 40 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 10 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

*γ) εμβαδού 781 τμ*, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Μάρτιο 2017 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 3549/2016 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα

του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 6813/26-9-2019 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου 1, 2, 3, 4 και 5 σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 31 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 9 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

δ) εμβαδού 799 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Σεπτέμβριο 2020 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 168963/2020 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 289869/22-07-2021 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου 1, 2, 3, 4, 5 και 1 σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 21 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 6 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

ε) εμβαδού 851 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Σεπτέμβριο 2020 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 198956/2020 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 289828/22-07-2021 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου 1, 2, 3, 4 και 1 σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 22 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 6 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

στ) εμβαδού 780 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Δεκέμβριο 2020 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 3686/2021 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 4699/14-06-2019 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου 1, 2, 3, 4 και 1 σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 135 οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 28 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1961).

ζ) εμβαδού 670 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο από το Ιούνιο 2020 ιδιωτικό τοπογραφικό διάγραμμα αλλά και στο με α.π. 191363/2020 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας που συνοδεύει το με α.π. 345736/8-09-2021 έγγραφό του, με στοιχεία κορυφών οικοπέδου 1, 2, 3, 4 και 1 σε ΕΓΣΑ 87 , και βρίσκεται στη θέση/περιοχή Σταυρού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (το ακίνητο αυτό είναι το με αριθμό 100γ οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου 34α της οριστικής διανομής συνοικισμού Σταυρού έτους 1928).

2. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα έτη.

3. α) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 38 οικοπέδου Ο.Τ. 10 ορίζεται σε τριακόσια ( 300 ).

β) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 40 οικοπέδου Ο.Τ. 10 ορίζεται σε τριακόσια ευρώ ( 300 ).

γ) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 31 οικοπέδου Ο.Τ. 9 ορίζεται σε τριακόσια ευρώ ( 300 ).

δ) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 21 οικοπέδου Ο.Τ. 6 ορίζεται σε τριακόσια ευρώ ( 340 ).

ε) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 22 οικοπέδου Ο.Τ. 6 ορίζεται σε τριακόσια ευρώ ( 360 ).

στ) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 135 οικοπέδου Ο.Τ. 28 ορίζεται σε τριακόσια ευρώ ( 330 ).

ζ) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 100γ οικοπέδου Ο.Τ. 34α ορίζεται σε τριακόσια ευρώ ( 350 ).

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί κατά 50% έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% έσοδο της Περιφέρειας Θεσσαλίας και βεβαιώνεται στην αρμόδια ΔΟΥ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ανακαλείται η πράξη παραχώρησης της χρήσης.

5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 8-09-2022, ημέρα Πέμπτη, και ώρα έναρξης την 9:00 πμ και ώρα λήξης την 11:00 πμ, στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, οδός Θεοφράστου και Καλλισθένους 27 (συνοικία Αβέρωφ), 2ος όροφος, ΤΚ 41335 Λάρισα.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά.. Προσφορά για λογαριασμό άλλων γίνεται δεκτή αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, ήτοι συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλως ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους α) 30 ευρώ για το 38 οικόπεδο, β) 30

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 62a1b31570128e28a8ba23a9 στις 15/06/22 12:02

ευρώ για το 40 οικόπεδο, γ) 30 ευρώ για το 31 οικόπεδο, δ) 34 ευρώ για το 21 οικόπεδο, ε) 36 ευρώ για το 135 οικόπεδο, στ) 30 ευρώ για το 21 οικόπεδο, ζ) 35 ευρώ για το 100γ οικόπεδο, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

**8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος,** ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων απόφασης παραχώρησης που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

**9.** Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 Ν. 4061/2012.

**10.** Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας .

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

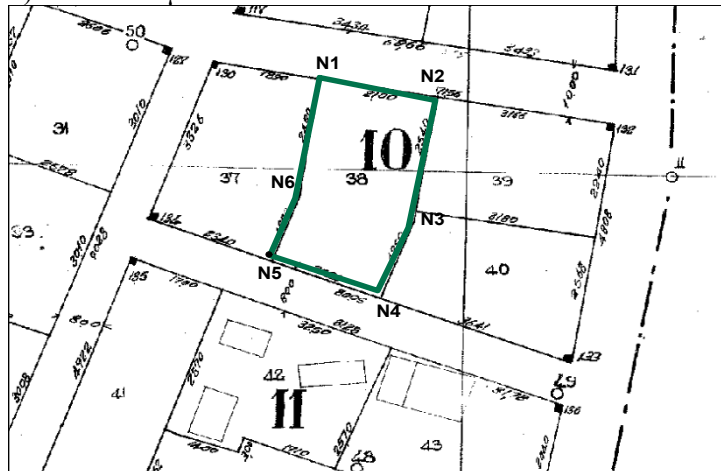
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΕΠ  
Ο Διευθυντής Πολιτικής Γης

Αγραφιώτης Γεώργιος

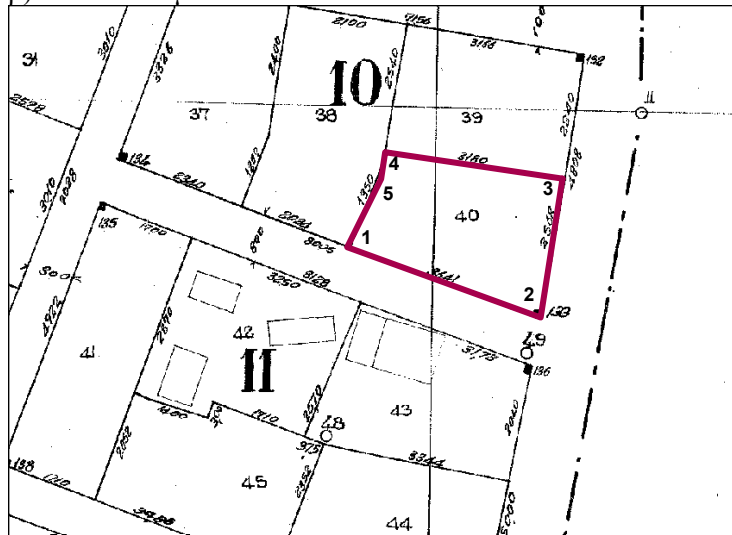
και βεβαιών τη γνησιότητα κειμένων και υπογραφών όλων των υπογραφότων το σύνολο των εγγράφων του συνημμένου φακέλου του ανωτέρου σχεδίου

α) Ε = 778 τμ



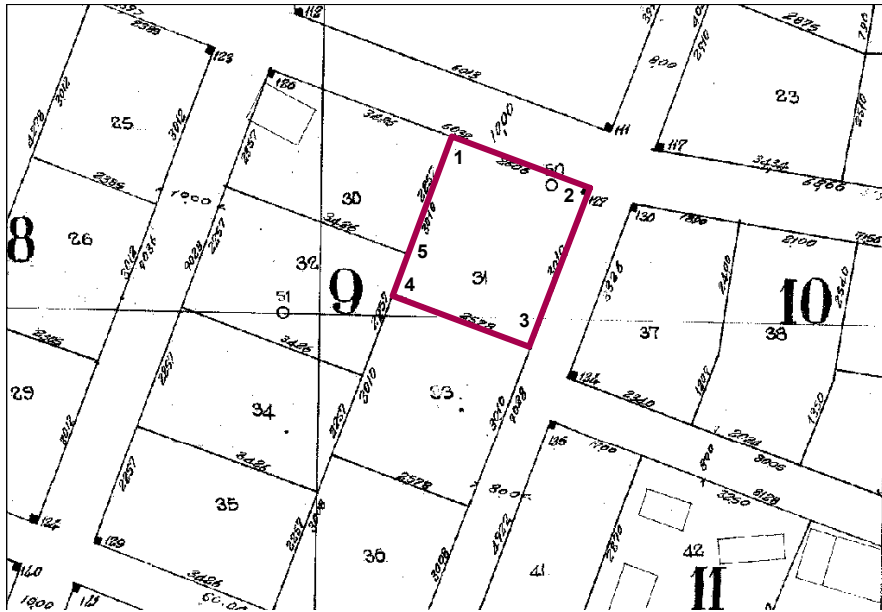
N1 at point X=364213.8400 Y=4361228.8400  
 N2 at point X=364234.3600 Y=4361224.3700  
 N3 at point X=364229.5800 Y=4361199.4200  
 N4 at point X=364224.1000 Y=4361187.0800  
 N5 at point X=364205.0800 Y=4361193.9900  
 N6 at point X=364209.5200 Y=4361205.2300  
 N1 at point X=364213.8400 Y=4361228.8400

β) Ε = 714 τμ



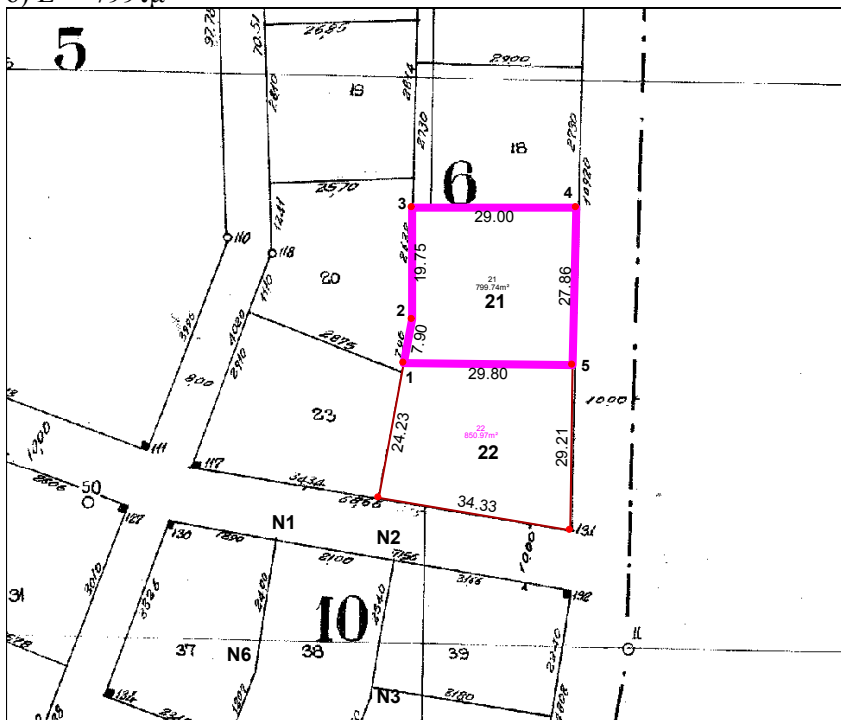
1 at point X=364224.10 Y=4361185.68  
 2 at point X=364258.31 Y=4361173.21  
 3 at point X=364262.13 Y=4361197.83  
 4 at point X=364230.82 Y=4361202.48  
 5 at point X=364230.09 Y=4361197.78

γ) Ε = 781 τμ



- 1 at point X=364163.19 Y=4361243.81
- 2 at point X=364187.62 Y=4361234.72
- 3 at point X=364176.87 Y=4361206.60
- 4 at point X=364152.71 Y=4361215.60
- 5 at point X=364155.33 Y=4361222.64

δ) E = 799τμ

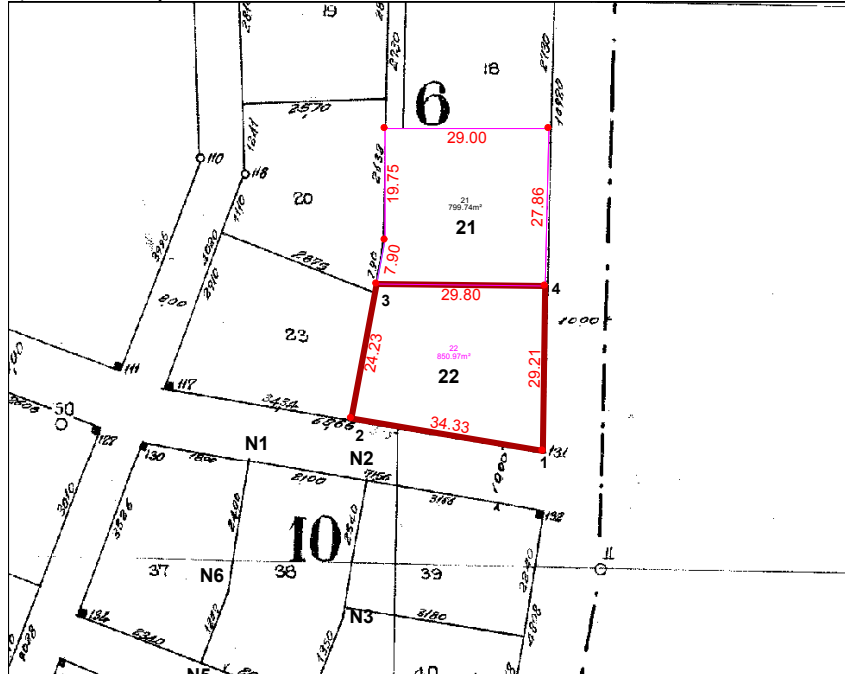


1 at point X=364236.5090 Y=4361259.8895

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 62a1b31570128e28a8ba23a9 στις 15/06/22 12:02

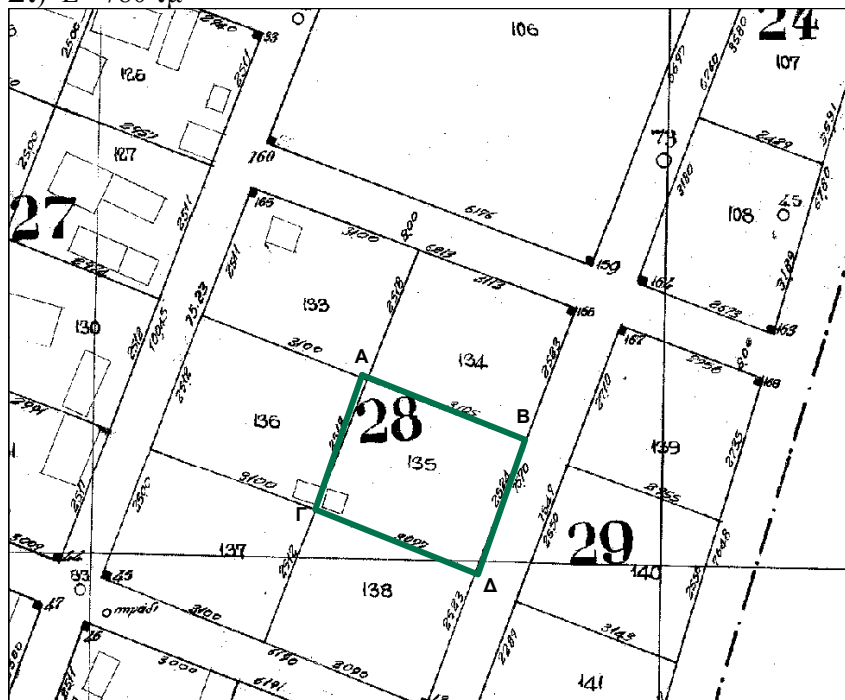
- 2 at point X=364266.3058 Y=4361259.5502
- 3 at point X=364266.9855 Y=4361287.4018
- 4 at point X=364237.9855 Y=4361287.4018
- 5 at point X=364237.9615 Y=4361267.6549

ε) Ε = 851 τμ



- 1 at point X=364265.9039 Y=4361230.3467
- 2 at point X=364232.0561 Y=4361236.0733
- 3 at point X=364236.5090 Y=4361259.8895
- 4 at point X=364266.3058 Y=4361259.5502

στ) Ε = 780 τμ



- A at point X=364079.7893 Y=4360846.0579
- B at point X=364108.6490 Y=4360834.6136

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 62a1b31570128e28a8ba23a9 στις 15/06/22 12:02

