



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

Δ/νση : Πλ. Πύρρου 1
Ταχ. Κώδικας: 45221
Πληροφ. : Ευγ. Γεωργοπούλου
Τηλ. : 2651087125
Email : Politiki.gis@php.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Ιωάννινα 11-05-2022
Αρ. Πρωτ.: οικ. 71570/2000**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, ακινήτου, έκτασης 46.981,05 τ.μ. εκ του αριθμ. 132 τεμαχίου Οριστικής Διανομής Αγρ/ματος Ασφάκας, έτους 1933, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α΄) «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66 Α΄/22-3-2-12) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 παρ. 2, 3& 4 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α΄/11-2-2014).
4. Την αριθ. 998/46581/07-04-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) (ΦΕΚ.953/τ.Β΄/15-4-2014) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετησίου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
5. Την με αριθ. 153089/5624/27-10-2020 (ΑΔΑ:Ψ1Υ7Λ9-1ΕΝ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.
6. Τις από 11-11-2020 και 12-4-2021 αιτήσεις νομικού προσώπου, με την οποία αιτείται την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του περιγραφόμενου στην παρούσα ακινήτου, με τη διαδικασία της δημοπρασίας με σκοπό την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού μέγιστης ισχύος 4,04352 MW.
7. Το από Απρίλιο του 2021 νέο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού, Τσιμογιάννη Ε. Βασιλείου, κλ. 1/1000, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ΄, συνημμένο στις ανωτέρω αιτήσεις, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
8. Το αριθ. 3209/347458/11-03-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα: «Έγκριση για παραχώρηση χρήσης τμήματος ακινήτου κάτω των εκατό (100) στρεμμάτων που βρίσκεται εντός οριοθετημένου ενιαίου ακινήτου άνω των εκατό (100) στρεμμάτων».
9. Το απόσπασμα διαγράμματος του προς παραχώρηση τμήματος του αριθμ. 132 τεμαχίου Οριστικής Διανομής Αγρ/ματος Ασφάκας έτους 1933, του Τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης.
10. Το αριθμ. πρωτ. εξερχ. 84347/20-7-2021 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Δυτ. Μακεδονίας.
11. Το αριθμ. πρωτ. 60187/22-6-2021 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών από το οποίο προκύπτει ότι, εκτός των άλλων ότι «Σε όλες τις περιοχές, εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ...» και επομένως στην περιοχή η χρήση

φωτοβολταϊκού σταθμού είναι επιτρεπτή με την προϋπόθεση ότι εφαρμόζονται τα κριτήρια του άρθρου 17 της Υ.Α. 49828/08 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464 Β'), όπου στην παρ. 2 καθορίζονται οι ζώνες αποκλεισμού, ενώ στην παρ. 3 ορίζεται ότι: «Οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας από τις ζώνες αποκλεισμού της παρ. 2 και οι ειδικότεροι όροι χωροθέτησης των συνοδευτικών τους έργων καθορίζονται, κατά περίπτωση, στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης», τηρούνται οι λοιπές διατάξεις που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Στο Περιφερειακό χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Ηπείρου που αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208/5-11-18 Υ.Α. (ΦΕΚ 286 ΑΑΠ), δίδονται κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων (άρθρο 12 κεφ Γ, άρθρο 17 παρ.5).

12. Το αριθμ. πρωτ. 76809/5-7-2021 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου -Δυτ. Μακεδονίας, σύμφωνα με το οποίο «το είδος του έργου δεν εμπίπτει στις δραστηριότητες που εξετάζονται κατά την εφαρμογή του μέτρου Μ05Β0402 για την προστασία των ΥΥΣ που εντάσσονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών άντλησης ύδατος για την ανθρώπινη κατανάλωση» και επιπλέον «δεν εμπίπτει στις δραστηριότητες που εξετάζονται κατά την εφαρμογή του μέτρου Μ05Β0401 για τον καθορισμό μέτρων ή /και ζωνών προστασίας σημείων υδροληψίας, που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση».

13. Το αριθμ. πρωτ. 656730/465536/6239/796/25-11-2020 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων από το οποίο προκύπτει ότι η προς παραχώρηση έκταση δεν αποτελεί χώρο ή ζώνη μνημείου που προστατεύεται από το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ153/Α'/28-6-2002). Περαιτέρω όμως για την οιαδήποτε επέμβαση απαιτείται γνωμοδότηση της οικείας υπηρεσίας.

14. Το αριθμ. πρωτ. 642832/72905/5722/30-11-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτ. Μακεδονίας από το οποίο προκύπτει ότι εντός της έκτασης δεν υπάρχουν κτίσματα που να χαρακτηρίζονται ως Νεώτερα Μνημεία και να προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Περαιτέρω σε περίπτωση εντοπισμού νεότερων πολιτιστικών αγαθών να ενημερώνεται άμεσα η εν λόγω υπηρεσία.

15. Το αριθμ. πρωτ. 99044 ΑΠΑ 2020/19-11-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, από το οποίο προκύπτει ότι η εν λόγω έκταση δεν είναι ανταλλάξιμη και δεν εμπίπτει σε ζώνη αρμοδιότητάς της.

16. Το αριθμ. πρωτ. 3209/347458/11-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ, από το οποίο προκύπτει ότι το εναπομείναν προς παραχώρηση τμήμα του 132 τεμαχίου της Οριστικής Διανομής Αγρ/τος Ασφάκας είναι κάτω των 100 στρεμμάτων και καλείται η υπηρεσία μας να προβεί στις ενέργειες αρμοδιότητάς της.

17. Τα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία της Οριστικής Διανομής Αγρ/τος Ασφάκας έτους 1933, από τα οποία προκύπτει ότι το αριθμ. 132 τεμάχιο, αρχικού εμβαδού 106,829 στρεμμάτων ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και διαχειρίζεται με τις διατάξεις του ν. 4061/2012 .

18. Την αριθ. 1/2022 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων (ΑΔΑ:90Φ07Λ9-ΩΣΤ), με την οποία η Επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση με σκοπό την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού μέγιστης ισχύος 4,04352 MW, και για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, σύμφωνα με την αρ. 848/2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 21 ΑΑΠ/11.5.09) «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Εκάλης Νομού Ιωαννίνων».με τη διαδικασία της δημοπρασίας και καθορίζει το ελάχιστο όριο προσφοράς στα **4.036,01** ευρώ ετησίως.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Την διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας κατόπιν των από 11-11-2020 και 12-4-2021 αιτήσεων νομικού προσώπου για την παραχώρηση, κατά χρήση, με τίμημα, του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, έκτασης 46.981,05 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 132

τεμαχίου της Οριστικής Διανομής Αγροκτήματος Ασφάκας έτους 1933, με σκοπό την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου μέγιστης ισχύος περίπου 4 MW και για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, σύμφωνα με την αρ. 848/2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 21 ΑΑΠ/11.5.09) «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Εκάλης Νομού Ιωαννίνων».

Το ανωτέρω τεμάχιο ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο (ΥΠΑΑΤ) δυνάμει της αριθμ. 42687/19-04-1935 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 63/Β/15-05-1935) περί κύρωσης της Ο.Δ. του αγρ/τος, έτους 1933 και το γεγονός ότι το ανωτέρω τεμάχιο δεν έχει μεταβιβαστεί κατά κυριότητα στην πρώην κοινότητα ή στον οικείο δήμο με τις διατάξεις του άρθρου 197 του Αγροτικού Κώδικα. Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4061/2012 η διαχείριση της έκτασης ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και την Περιφέρεια Ηπείρου.

Η διεξαγωγή της πλειοδοτικής δημοπρασίας γίνεται με τους ακόλουθους όρους και δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει στην αίθουσα του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου (2^{ος} όροφος), Πλατεία Πύρρου 1 Ιωάννινα, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων στις **21-06-2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα έναρξης στις **10:00** και ώρα λήξης στις **10:30** (λήξη αποδοχής προσφορών), λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα υγειονομικά μέτρα.

2. Στοιχεία, είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου -Σκοπός της παραχώρησης.

Το προς παραχώρηση ακίνητο, έκτασης 46.981,05 τ.μ., αποτελεί τμήμα του 132 τεμαχίου Οριστικής Διανομής Αγρ/ματος Ασφάκας, έτους 1933, συνολικού εμβαδού 106.829 τ.μ.. Είναι έκταση, κατάλληλη για χρήση εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού μέγιστης ισχύος 4,04352 MW και παραχωρείται για εγκατάσταση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, σύμφωνα με την αρ. 848/2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 21 ΑΑΠ/11.5.09) «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Εκάλης Νομού Ιωαννίνων».

Το ανωτέρω ακίνητο αποτυπώνεται στο από Απρίλιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ΄ Τοπογράφου Μηχανικού, Τσιμογιάννη Ε. Βασιλείου, κλ. 1/1000, με στοιχεία Α1-Α2-Α3-...Α134-Α135-Α1, κλ. 1/1000, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ΄ ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α'87

Κορυφή	X	Y	L _i +1
A1	221864.078	4406766.607	2.18
A2	221862.998	4406768.490	2.17
A3	221862.796	4406760.696	2.16
A4	221863.335	4406762.748	3.98
A5	221865.832	4406765.852	12.83
A6	221674.874	4406775.096	16.43
A7	221866.953	4406786.231	26.71
A8	221704.836	4406806.070	19.47
A9	221718.331	4406820.105	5.82
A10	221722.380	4406824.289	3.33
A11	221724.134	4406827.123	4.75
A12	221724.852	4406831.818	19.44
A13	221743.844	4406835.951	9.94
A14	221753.555	4406838.064	6.70
A15	221759.308	4406841.499	14.36
A16	221753.414	4406854.594	26.54
A17	221779.348	4406866.521	8.34
A18	221786.978	4406863.164	3.43
A19	221780.253	4406864.171	10.81
A20	221800.838	4408863.415	6.99
A21	221806.588	4408859.444	11.40
A22	221815.584	4408852.491	18.34
A23	221830.780	4408846.458	6.32
A24	221828.781	4408840.485	10.08
A25	221835.179	4408832.674	5.67
A26	221838.977	4408828.466	3.05
A27	221841.577	4408826.868	1.61
A28	221843.176	4408827.068	1.98
A29	221844.576	4408828.466	1.81
A30	221846.375	4408828.666	2.09
A31	221848.375	4408828.067	2.04
A32	221848.775	4408826.069	2.15
A33	221850.774	4408825.270	2.28
A34	221852.974	4408825.869	2.44
A35	221854.374	4408827.867	7.40
A36	221861.772	4408827.867	5.01
A37	221865.185	4408824.205	2.40
A38	221867.595	4408824.205	2.95
A39	221870.184	4408822.807	3.80
A40	221870.184	4408819.012	4.66
A41	221874.193	4408816.814	6.97
A42	221880.392	4408813.418	10.11
A43	221889.590	4408809.223	10.48
A44	221898.188	4408803.229	7.78
A45	221905.188	4408799.833	9.71
A46	221912.984	4408794.040	13.54
A47	221922.741	4408784.651	3.58
A48	221924.491	4408791.529	3.18
A49	221925.865	4408778.657	2.43
A50	221928.240	4408778.158	2.73
A51	221930.865	4408778.907	2.70
A52	221933.490	4408778.282	3.89
A53	221936.115	4408775.410	6.28
A54	221940.739	4408771.164	2.67
A55	221943.364	4408770.665	7.73
A56	221950.988	4408769.416	5.96
A57	221956.863	4408768.417	1.26
A58	221956.988	4408767.168	4.52
A59	221960.740	4408764.648	5.40
A60	221965.458	4408762.029	21.20
A61	221944.301	4408760.634	53.88
A62	221890.451	4408764.072	22.07
A63	221888.820	4408742.399	30.68
A64	221918.929	4408745.399	37.80
A65	221954.818	4408748.340	23.94
A66	221978.812	4408749.794	6.72
A67	221987.158	4408750.915	0.80
A68	221987.870	4408750.553	14.80
A69	222002.700	4408749.108	1.49
A70	222004.147	4408749.469	6.02
A71	222009.211	4408752.723	3.36
A72	222012.246	4408754.169	2.22
A73	222014.443	4408754.454	30.71
A74	222045.122	4408755.828	22.20
A75	222067.092	4408759.007	37.46
A76	222103.067	4408769.481	9.11
A77	222110.897	4408764.796	93.55
A78	222046.791	4408696.661	5.04
A79	222042.090	4408694.844	70.85
A80	221987.704	4408639.495	0.00
A81	221987.704	4408639.495	9.41
A82	221981.488	4408632.435	64.89
A83	221948.198	4408685.828	110.84
A84	221888.957	4408606.338	4.82
A85	221865.283	4408609.483	31.08
A86	221841.649	4408629.639	22.98
A87	221824.728	4408645.160	4.66
A88	221824.256	4408649.799	20.68
A89	221817.989	4408669.500	92.80
A90	221876.749	4408641.306	20.52
A91	221891.083	4408626.608	50.00
A92	221926.884	4408661.492	26.17
A93	221908.823	4408680.243	75.29
A94	221956.313	4408738.500	7.82
A95	221950.494	4408743.728	70.42
A96	221880.419	4408736.724	33.15
A97	221886.324	4408769.345	38.47
A98	221924.713	4408766.895	34.57
A99	221889.000	4408790.000	55.70
A100	221852.415	4408820.535	2.01

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α'87

Κορυφή	X	Y	L _i +1
A101	221850.472	4408820.008	6.02
A102	221844.879	4408822.242	4.46
A103	221840.456	4408821.689	4.78
A104	221836.398	4408824.182	90.61
A105	221787.344	4408748.000	55.44
A106	221833.969	4408718.000	47.79
A107	221802.092	4408682.388	3.66
A108	221800.128	4408685.482	8.88
A109	221791.562	4408683.132	3.73
A110	221787.867	4408683.637	4.63
A111	221784.508	4408686.824	3.38
A112	221784.004	4408690.180	5.03
A113	221784.004	4408695.214	4.23
A114	221781.963	4408698.917	11.77
A115	221771.431	4408704.178	5.78
A116	221766.405	4408701.308	9.84
A117	221756.592	4408700.581	5.08
A118	221751.568	4408701.308	4.65
A119	221747.018	4408700.392	3.43
A120	221743.868	4408701.069	2.79
A121	221741.274	4408699.834	6.95
A122	221745.822	4408694.374	6.51
A123	221751.087	4408690.547	4.84
A124	221750.369	4408695.785	4.07
A125	221746.779	4408683.852	5.08
A126	221741.753	4408684.589	6.67
A127	221735.530	4408686.960	5.91
A128	221730.025	4408689.113	3.72
A129	221726.435	4408690.069	3.78
A130	221723.323	4408687.917	6.01
A131	221718.224	4408684.728	18.93
A132	221709.463	4408701.529	28.68
A133	221694.874	4408726.201	12.79
A134	221687.135	4408736.388	9.86
A135	221680.785	4408743.928	20.97

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την παραχώρηση κατά χρήση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων τριάντα έξι ευρώ και ενός λεπτού (4.036,01 €)** ετησίως, όπως ορίστηκε με την με αριθ. 1/2022 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων (ΑΔΑ:90Φ07Λ9-ΩΣΤ)

4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος -Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/12)

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

Ο πλειοδότης εντός της προθεσμίας αυτής οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ηπείρου.

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ. Το τίμημα αναπροσαρμόζεται, μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, ανά έτος, σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα παρελθόντος έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ), απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης (άρθρο 8 του ν. 4061/2012)

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μέχρι για άλλα δέκα χρόνια (10).

6. Εγγυήσεις

Α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή γραμμένη στα Ελληνικά ποσού **403,60 €** δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξόφληση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορές για λογαριασμού τρίτου επιτρέπονται, εφόσον ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου.

Η πληρεξουσιότητα θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

γ. Σε περίπτωση συμμετοχής στη δημοπρασία νομικού προσώπου, θα υποβληθεί από το νόμιμο εκπρόσωπο, ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο

αντίγραφο του καταστατικού του με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις, καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις, και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

δ. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

ε. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

11. Ειδικοί όροι μίσθωσης

Ο παραχωρησιούχος για την υλοποίηση του έργου οφείλει να τηρήσει τους όρους που τέθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δημοσίου ως κάτωθι:

I. Η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων με την αριθ. 1/2022 απόφασή της γνωμοδότησε υπέρ της παραχώρησης έκτασης εντός της Ζώνης Β.4 και εξαίρεσε τα τμήματα εντός της Ζώνης Β.3. Ειδικότερα οι προς παραχώρηση εκτάσεις σύμφωνα με το από Απρίλιος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα έχουν ως εξής:

Τμήμα 1- εμβαδού 19092,40 τ.μ. (Β.4. Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης).

Τμήμα 2 – εμβαδού 52,74 τ.μ. (Β.3.1.Ζώνη Εγκατάστασης Κτηνοτροφίας)

Τμήμα 3 – εμβαδού 650,11 τ.μ. (Β.3.1. Ζώνη Εγκατάστασης Κτηνοτροφίας)

Τμήμα 4 -εμβαδού 1378,17 τ.μ. (Β.4 Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης)

Τμήμα 5 -εμβαδού 21162,23 τ.μ. (Β.4 Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης)

Τμήμα 6 -εμβαδού 4645,41 τ.μ. (εκτός ΣΧΟΟΑΠ)

ήτοι συνολικό εμβαδόν προς παραχώρηση 46.981,05 τ.μ.

II. Για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου μέγιστης ισχύος περίπου 4 MW στην αιτούμενη έκταση 46.981,05 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 132 αγροτεμαχίου διανομής αγροκτήματος Τ.Κ. Ασφάκας, έτους 1933, Δ.Ε. Εκάλης του Δήμου Ζίτσας, πρέπει να τηρηθούν οι ακόλουθοι όροι:

Α) Το συγκεκριμένο ακίνητο είναι χωροθετημένο σε περιοχή που έχει θεσμοθετηθεί η «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Εκάλης Νομού Ιωαννίνων (ΦΕΚ 211/ΑΑΠ/2009) και βρίσκεται εντός των ζωνών Β.4 (Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης) και Β.3.1.(Ζώνες εγκαταστάσεις κτηνοτροφίας).

Β) Βάσει της παρ. ΣΤ 11 του ΣΧΟΟΑΠ «σε όλες τις περιοχές εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια ή φωτοβολταϊκά συστήματα, ενέργειας από βιακαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκατάστασης λήψης δεδομένων.

Γ) Δεδομένου ότι εσωτερικά της υπό εξέταση έκτασης, υπάρχει όπως φαίνεται και στο από Απρίλιο του 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού, Βασιλείου Τσιμογιάννη, έκταση 4.100 τ.μ., υπό στοιχεία Γ1-Γ2-Α93-Α92-Α91-Α90-Γ1, για την οποία έχει γίνει παραχώρηση κατά χρήση για ανέγερση κτηνοτροφικής εγκατάστασης με την με αρ. πρωτ. 42926/1428/24-01-2020 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου. Έτσι εφόσον η έκταση παραχωρηθεί κατά χρήση, ο υπό στοιχεία δ1-Δ2-Α91-Α88-Δ1, θα πρέπει να παραμείνει δρόμος, να εξακολουθεί να εξυπηρετεί την ανωτέρω μισθωμένη έκταση, δεν μπορεί να καταληφθεί ούτε να αλλάξει θέση.

Δ) Σε περίπτωση ανάγκης οριοθέτησης του ρέματος ή ακόμη αν απαιτηθούν αντιπλημμυρικά έργα (δεδομένου ότι σύμφωνα με το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 76809/5-7-2021 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτ. Μακεδονίας, βρίσκεται σε ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου) ή και όποιες άλλες διαδικασίες απαιτηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αυτές πραγματοποιούνται - επιβαρύνουν τον παραχωρησιούχο, εφόσον η έκταση μισθωθεί σε αυτόν, ο οποίος θεωρείται υπεύθυνος και για την τήρηση όλων των κατάλληλων μέτρων ασφαλείας.

Επιπλέον λόγω της κατάρτησης του Φορέα Διαχείρισης Λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων με το ΦΕΚ 517Β/9-2-2022, με το οποίο καθίσταται καθολικός διάδοχος ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), στην περίπτωση πραγματοποίησης της παραχώρησης της χρήσης θα πρέπει να προηγηθεί της παραχώρησης, γνωμοδότηση από τον αρμόδιο φορέα.

Ε) Στην περίπτωση παραχώρησης της υπό εξέταση έκτασης, μετά το πέρας της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην απομάκρυνση τυχόν υποδομών που χρησιμοποίησε με δικά του έξοδα και σε κάθε περίπτωση το ακίνητο θα πρέπει να παραδοθεί στην αρχική του κατάσταση.

ΣΤ) Υπεύθυνος για όλες τις εγκρίσεις-αδειοδοτήσεις είναι ο παραχωρησιούχος. Επιπλέον σύμφωνα με το αριθ. 60187/22-6-2021 έγγραφο της Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών «Σε όλες τις περιοχές, εφόσον δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και επομένως στην περιοχή η χρήση φωτοβολταϊκού σταθμού είναι επιτρεπτή με την προϋπόθεση ότι εφαρμόζονται τα κριτήρια του άρθρου 17 της Υ.Α. 49828/08 «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464 Β'), όπου στην παρ. 2 καθορίζονται οι ζώνες αποκλεισμού, ενώ στην παρ. 3 ορίζεται ότι: «Οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας από τις ζώνες αποκλεισμού της παρ. 2 και οι ειδικότεροι όροι χωροθέτησης των συνοδευτικών τους έργων καθορίζονται, κατά περίπτωση, στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης», τηρούνται οι λοιπές διατάξεις που αφορούν την αδειοδότηση της δραστηριότητας και υπάρχουν οι απαραίτητες εγκρίσεις».

Στο Περιφερειακό χωροταξικό πλαίσιο της Περιφέρειας Ηπείρου που αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208/5-11-18 Υ.Α. (ΦΕΚ 286 ΑΑΠ), δίδονται κατευθύνσεις για τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων (άρθρο 12 κεφ Γ, άρθρο 17 παρ.5).

Ζ) Σύμφωνα με το αριθ. 84347/20-07-2021 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, μπορεί να απαιτηθεί η λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας.

12. Λοιποί όροι μίσθωσης (άρθρο 11 του Ν. 4061/2012)

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όγληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ****ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :****1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων****Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω e-mail: a381u056@minagric.gr).

2. Περιφέρεια Ηπείρου**Δ/ση Πολιτικής Γης**

(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ηπείρου

και για τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

3. Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε.Ιωαννίνων

Ενταύθα

4. Δήμο Ιωαννιτών – τ.κ. 45221

(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 132 ΤΕΜ. Ο.Δ. ΑΓΡ/ΤΟΣ ΑΣΦΑΚΑΣ ΕΤΟΥΣ 1933

26/4/22, 9:16 π.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ



Εμβαδόν: 46981.08 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	Χ	Υ
0	221664.08	4406756.61
1	221663.00	4406758.50
2	221662.80	4406760.66
3	221663.33	4406762.75
4	221665.83	4406765.85
5	221674.87	4406775.10
6	221686.95	4406786.23
7	221704.83	4406806.07
8	221718.33	4406820.11
9	221722.38	4406824.29
10	221724.13	4406827.12
11	221724.85	4406831.82
12	221743.84	4406835.95
13	221753.55	4406838.06
14	221759.31	4406841.50
15	221753.41	4406854.59
16	221779.35	4406866.52
17	221786.98	4406863.16
18	221790.25	4406864.17
19	221800.84	4406863.42

20	221806.59	4406859.44
21	221815.58	4406852.45
22	221830.78	4406846.46
23	221828.78	4406840.46
24	221835.18	4406832.67
25	221838.98	4406828.47
26	221841.58	4406826.87
27	221843.18	4406827.07
28	221844.58	4406828.47
29	221846.38	4406828.67
30	221848.38	4406828.07
31	221848.77	4406826.07
32	221850.77	4406825.27
33	221852.97	4406825.87
34	221854.37	4406827.87
35	221861.77	4406827.87
36	221865.20	4406824.21
37	221867.60	4406824.21
38	221870.19	4406822.81
39	221870.19	4406819.01
40	221874.19	4406816.61
41	221880.39	4406813.42
42	221889.59	4406809.22
43	221898.19	4406803.23
44	221905.19	4406799.83
45	221912.98	4406794.04
46	221922.74	4406784.65
47	221924.49	4406781.53
48	221925.86	4406778.66
49	221928.24	4406778.16
50	221930.86	4406778.91
51	221933.49	4406778.28
52	221936.11	4406775.41
53	221940.74	4406771.16
54	221943.36	4406770.67
55	221950.99	4406769.42
56	221956.86	4406768.42
57	221956.99	4406767.17
58	221960.74	4406764.65
59	221965.46	4406762.03
60	221944.30	4406760.63
61	221890.45	4406764.07
62	221886.52	4406742.36
63	221916.93	4406745.40
64	221954.62	4406748.34
65	221978.51	4406749.79
66	221987.16	4406750.92
67	221987.87	4406750.55
68	222002.70	4406749.11
69	222004.15	4406749.47
70	222009.21	4406752.72
71	222012.25	4406754.17
72	222014.44	4406754.45
73	222045.12	4406755.83
74	222067.09	4406759.01
75	222103.07	4406769.46
76	222110.90	4406764.80
77	222046.79	4406696.66

78	222042.09	4406694.84
79	221997.70	4406639.50
80	221997.70	4406639.50
81	221991.49	4406632.43
82	221946.20	4406585.83
83	221868.96	4406506.34
84	221865.28	4406509.46
85	221841.65	4406529.64
86	221824.73	4406545.16
87	221824.26	4406549.80
88	221817.97	4406569.50
89	221876.75	4406641.31
90	221891.06	4406626.61
91	221926.88	4406661.49
92	221908.62	4406680.24
93	221956.31	4406738.50
94	221950.49	4406743.73
95	221880.42	4406736.72
96	221886.32	4406769.34
97	221924.71	4406766.89
98	221899.00	4406790.00
99	221852.42	4406820.54
100	221850.47	4406820.01
101	221844.88	4406822.24
102	221840.45	4406821.69
103	221836.40	4406824.18
104	221787.34	4406748.00
105	221833.97	4406718.00
106	221802.09	4406682.40
107	221800.13	4406685.48
108	221791.56	4406683.13
109	221787.87	4406683.64
110	221784.51	4406686.82
111	221784.00	4406690.18
112	221784.00	4406695.21
113	221781.96	4406698.92
114	221771.43	4406704.18
115	221766.40	4406701.31
116	221756.59	4406700.59
117	221751.57	4406701.31
118	221747.02	4406700.35
119	221743.67	4406701.07
120	221741.27	4406699.63
121	221745.82	4406694.37
122	221751.09	4406690.55
123	221750.37	4406685.76
124	221746.78	4406683.85
125	221741.75	4406684.57
126	221735.53	4406686.96
127	221730.02	4406689.11
128	221726.43	4406690.07
129	221723.32	4406687.92
130	221718.22	4406684.73
131	221709.49	4406701.53
132	221694.87	4406726.20
133	221687.14	4406736.39
134	221680.79	4406743.93

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας
Κατάστημα
(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax) Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΛ. ΠΥΡΡΟΥ 1
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τ.Κ. 45221

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ 403,60

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 403,60 (τετρακόσια τρία ευρώ και εξήντα λεπτά) υπέρ τ..... ταχ. δ/νση τηλ για τη συμμετοχή τ.... στη ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Περιφέρειας Ηπείρου, διενεργούμενη από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων στις 21 Ιουνίου 2022 για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, με σκοπό την αγροτική χρήση, ενός τμήματος του με αριθμό 132 τεμαχίου, έκτασης 46.981,05 τ.μ., της Οριστικής Διανομής Ασφάκας έτους 1933, σύμφωνα με την υπ. αρ. διακήρυξη και το Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας/φυσικό πρόσωπο καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ