



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡ/ΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
& ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Διοικητήριο
ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 531 00
ΠΛΗΡΟΦ. : Α. Ιωαννίδου
ΤΗΛ. : 2385054488
Email : a.ioannidou@florina.pdm.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 493 Τ.Μ. ΣΤΟΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ «ΝΕΟΣ ΚΑΥΚΑΣΟΣ» ΤΗΣ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/2012**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010 «περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010)
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 « Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 και το άρθρο 44 του Ν. 4384/2016.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αριθμ. 173940/8-12-2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτ. Μακεδονίας περί «Συγκρότησης Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ 9Ρ5Ξ7ΛΨ-Α5Χ), η οποία τροποποιήθηκε με την αριθμ. 204000/30-12-2021 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας (ΑΔΑ Ψ3567ΛΨ-44Γ).
6. Την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) (ΦΕΚ.953/τ.Β'/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετησίου τιμήματος χρήσης ακινήτου»
7. Την αριθμ. 16/2022 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Φλώρινας με την οποία:
 - (α) γνωμοδότησε υπέρ της δημοπράτησης για την παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης είκοσι πέντε (25) έτη, του αριθμ. 235 οικοπέδου, Ο.Τ. 30, έκτασης 493 τ.μ. της Διανομής έτους 1964 συνοικισμού Νέου Καυκάσου.
 - (β) καθορίστηκε ως ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας της προς εκμίσθωση έκτασης το ποσό των 0,26 € το τετραγωνικό μέτρο.
8. Την από 01-02-2022 αίτηση του Παυλίδη Κωνσταντίνου του Νικολάου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του παρακάτω ακινήτου του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ασκείται από την Περιφέρεια, **με σκοπό τη γεωργική χρήση στον συνοικισμό «Νέος Καυκάσος»** και συγκεκριμένα:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Το αριθμ. 235 διαθέσιμο οικόπεδο, Ο.Τ. 30, έκτασης 493 τ.μ. της Διανομής έτους 1964 **συνοικισμού Νέου Καυκάσου**, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιώτη Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Κλαπαδώρα Σοφίας, το οποίο έχει ελεγχθεί από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας και όπως αναρτήθηκε στην σελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ. (<http://www.minagric.gr/index.php/el/#δημοπρασίες>).

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Φλώρινας στον **5^ο όροφο**. Θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Φλώρινας την **21-06-2022 ημέρα Τρίτη, με ώρα έναρξης 10:45' π.μ. και ώρα λήξης 11:00' π.μ.** .

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της προαναφερόμενης έκτασης, ορίζεται στα **είκοσι έξι λεπτά (0,26 €) το τετραγωνικό μέτρο** και συνολικά στο ποσό των **εκατόν είκοσι οκτώ ευρώ και δέκα οκτώ λεπτών (128,18 €) ετησίως**, όπως ορίστηκε με την αριθμ. **16/2022** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Φλώρινας.

4. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος – Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/2012 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την 998/46581/07-04-2014 απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953B'/15-04-2014).

α. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, **εντός τριμήνου** από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται κατά 50% στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία ανήκει ο πλειοδότης, ως έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% σε Τραπεζικό λογαριασμό, ως έσοδο της οικείας Περιφέρειας. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο και την απόδειξη εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π. Ε. Φλώρινας.

β. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρξει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια** με δυνατότητα παράτασης **άλλα δέκα (10) χρόνια**.

6. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στην δημοπρασία πρέπει να κατατεθεί από κάθε συμμετέχοντα εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος γραμμένη στα Ελληνικά ποσού **δώδεκα ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (12,82 €)**, δηλαδή ποσοστό **10%** επί του ορίου προσφοράς.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας και τον πλήρη τίτλο παραχώρησης, ο οποίος είναι **«Παραχώρηση του αριθ. 235 διαθέσιμου οικοπέδου, Ο.Τ. 30, έκτασης 493 τ.μ. της Διανομής έτους 1964 συνοικισμού Νέου Καυκάσου, προοριζόμενο να εκμισθωθεί για γεωργική χρήση».**

β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το **10% του επιτευχθέντος τιμήματος**, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/12. Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία **δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση**. Για την απόδειξη των παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που την διενήργησε και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται σε βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλοφώνως και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις;

α. Όταν αποβεί άκαρπη λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών, ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το **εβδομήντα τοις εκατό (70%)** της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιαστούς τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο **τετραπλάσιο** της τελικής τιμής κατακύρωσης, **Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ. Ο. Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.**

11. Λοιποί όροι μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη την διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά την λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για την λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη της παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής- Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ,
Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 - Τ. Κ. 111 43
ΑΘΗΝΑ
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ. μέσω email: a381u056@minagric.gr)
2. Γραφείο Τύπου Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της μέσω email: info@florina.pdm.gov.gr)
3. Δήμο Φλώρινας (στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο)
Τ.Κ. 53100 ΦΛΩΡΙΝΑ
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της τοπικής κοινότητας)
4. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)