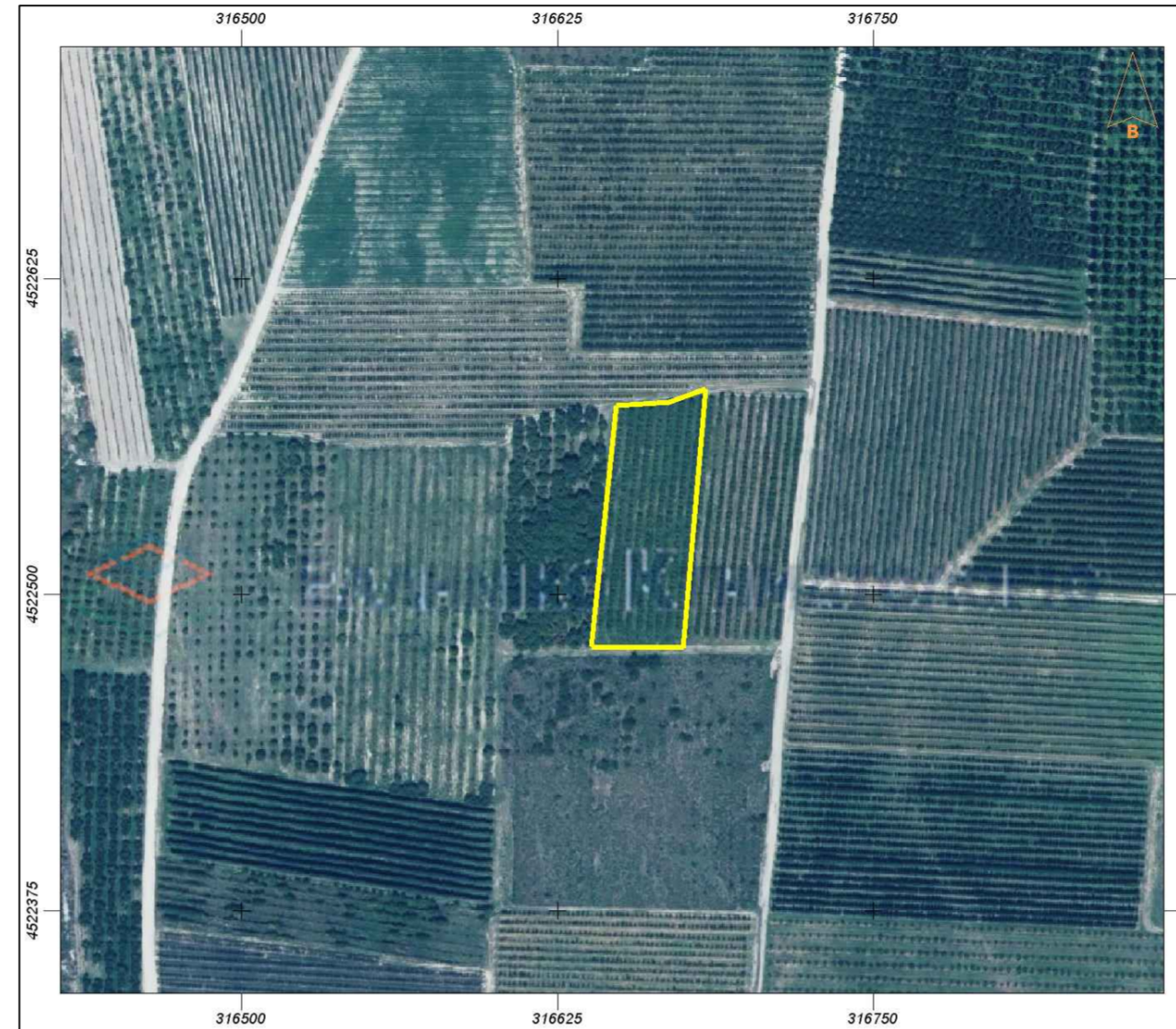
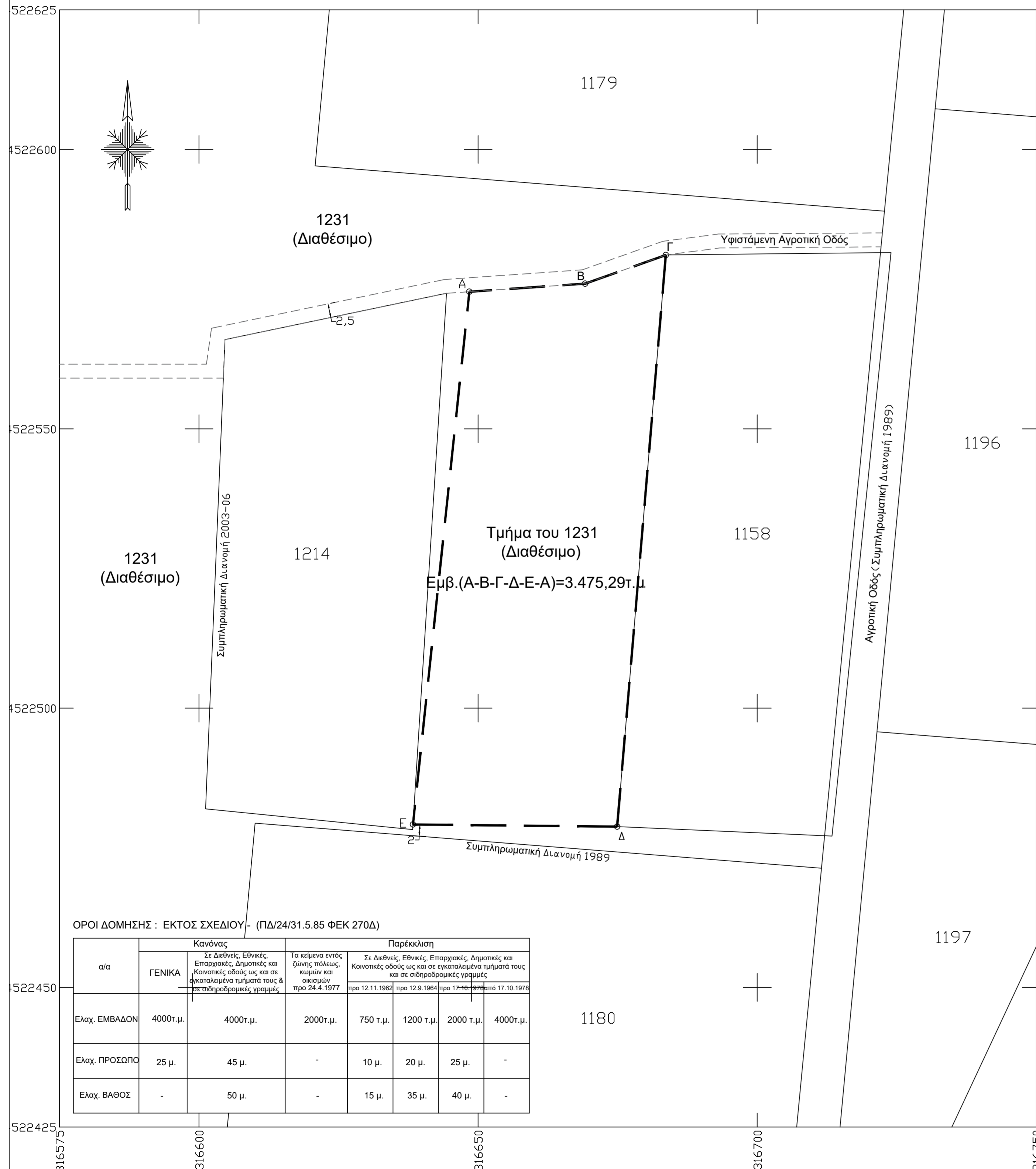
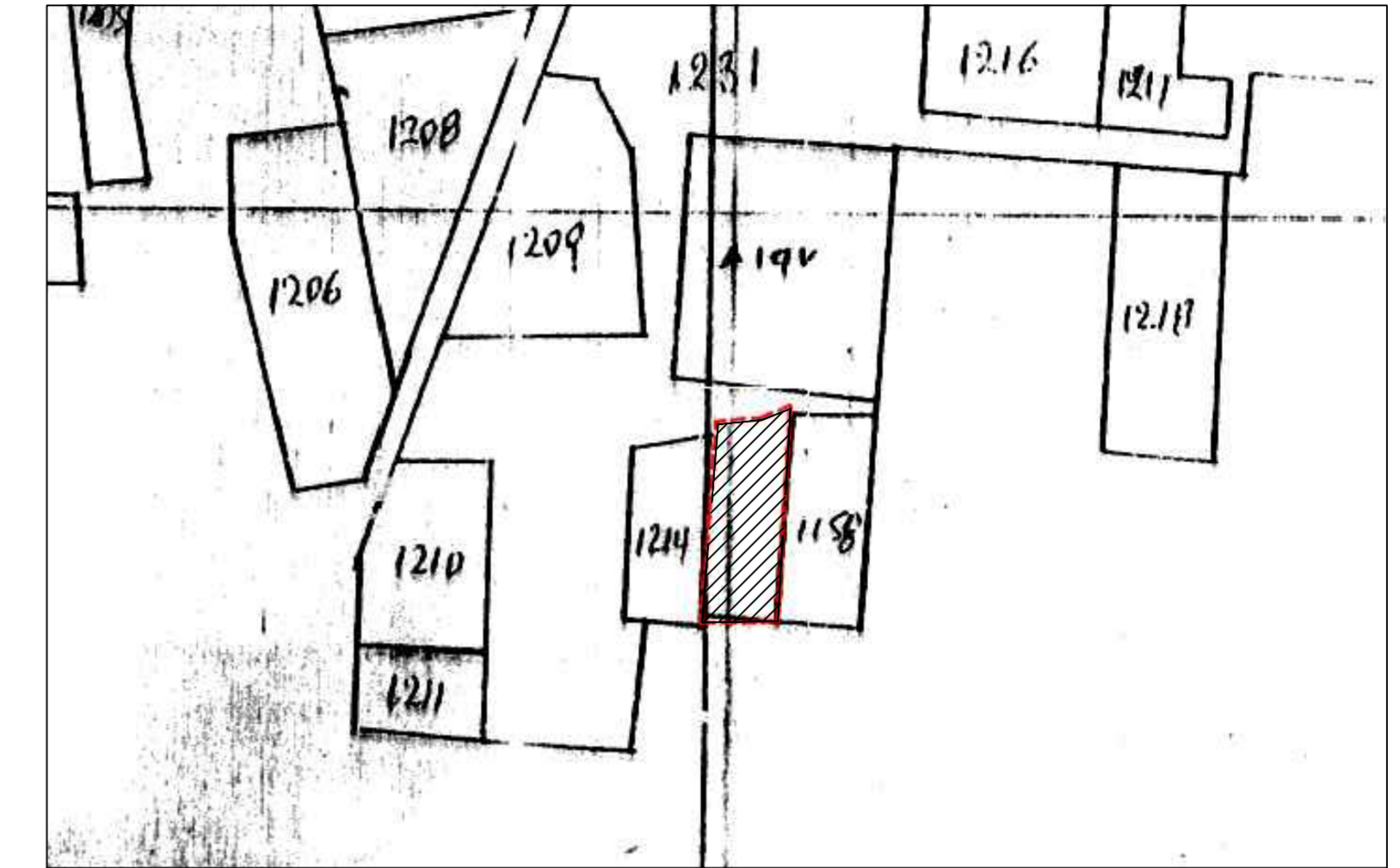


**ΔΟΥΦΟΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΖΕΡΒΗΣ(2003-06)**



**Τμήμα του υπ' αρ. 1231 υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α  
Εμβ.(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 3.475,29τ.μ.**

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΝΑΤΤ ΑΓΡ/ΜΑ Ζέρβης Κ.Φ.Χάρτη L=40° 57' M=-1° 45'		ΕΓΣΑ '87 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ(m)
	X	Y	X	Y	
A	-3483.69	-1599.94	316648.43	4522574.54	
B	-3463.00	-1597.99	316669.17	4522575.98	A-B = 20.79
Γ	-3448.67	-1592.51	316683.62	4522581.11	B-Γ = 15.33
Δ	-3454.91	-1695.03	316674.90	4522478.78	Γ-Δ = 102.70
E	-3491.48	-1695.53	316638.33	4522479.16	Δ-E = 36.58
A	-3483.69	-1599.94	316648.43	4522574.54	E-Z = 95.91

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**  
 >> Το τεμάχιο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εμπίπτει στο υπ' αρ. 1231 (Χερσολεϊβαδο-Κοινό) ενώ το εμβαδόν του υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του και είναι :  
 Εμβ. (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 3.475,29 τ.μ.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Κ. Κουτής, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.3 άρθρο 142 του Ν.4483/17, ότι το τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και εμβαδόν Εμβ=3.475,29τ.μ., σύμφωνα με το μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη (ΦΕΚ546/Δ'/30-12-18) δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Εδεσσα, 26 - 02 - 2021  
Ο Δηλών

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Κ. Κουτής, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, εμπίπτει στο υπ' αρ. 1231 (Χερσολεϊβαδο-Κοινό) έχει εμβαδόν Εμβ.(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)=3.475,29τ.μ., βρίσκεται στο Αγρόκτημα Ζέρβης (Δήμου Έδεσσας) εκτός των ορίων οικισμού και εκτός ζώνης 500μ. και :  
 α) δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,  
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα,  
 γ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υπ. τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,  
 δ) εντοπίζεται εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000 και τέλος  
 ε) υπάγεται στις διατάξεις του Ν.2308/95 για τις υπό κτηματογράφηση περιοχές στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου(ΚΑΕΚ:380610926030)

Εδεσσα, 26 - 02 - 2021  
Ο Δηλών

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - (ΠΔ/24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ)**

α/α	Κανόνας			Παρέκκλιση				
	ΓΕΝΙΚΑ	Σε Διθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους & σε σιδηροδρομικές γραμμές	Τα κτίσματα εντός ζώνης πόλεως, οικισμών και οδικών προ 24.4.1977	Σε Διθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές	προ 12.11.1962	προ 12.9.1964	προ 17.10.1978	από 17.10.1978
Ελαχ. ΕΜΒΑΔΟΝ	4000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	750 τ.μ.	1200 τ.μ.	2000 τ.μ.	4000τ.μ.	
Ελαχ. ΠΡΟΣΩΠΟ	25 μ.	45 μ.	-	10 μ.	20 μ.	25 μ.	-	
Ελαχ. ΒΑΘΟΣ	-	50 μ.	-	15 μ.	35 μ.	40 μ.	-	

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΚΟΥΤΗΣ**  
 ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΖΗΓΚΑΣ

**ΕΡΓΟ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

**ΘΕΣΗ** ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 1231 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α  
 Εμβ.(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)=3.475,29τ.μ.  
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΕΡΒΗΣ(ΔΙΑΝΟΜΗ 2003-2006),  
 ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ, Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ** ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΚΟΥΤΗΣ  
 Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc  
 Τσιμισκή 31, Έδεσσα , ΤΚ 58200  
 τηλ. 23810 20705 κιν.6944184177

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** **01**

---

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:500

**ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ** 26 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021

---

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΗ**