



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΓΣΑ '87				HATT φ=40,45 & δλφ= -2,15			
κωδ.	τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)	κωδ.	τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A	296383.636	4498463.205		A	10690.375	-15117.79	
B	296269.292	4498566.019	A-B=153.77	B	10573.118	-15018.311	A-B=153.77
Γ	296296.368	4498596.205	B-Γ=40.55	Γ	10599.314	-14987.358	B-Γ=40.55
Δ	296410.942	4498493.182	Γ-Δ=154.08	Δ	10716.807	-15087.038	Γ-Δ=154.08
A	296383.636	4498463.205	Δ-A=40.55	A	10690.375	-15117.79	Δ-A=40.55
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου		Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=6241.59τ.μ.		Π=388.95μ.		E=6241.59τ.μ.		Π=388.95μ.	

Η αποτύπωση της ιδιοκτησίας έγινε στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87, ΕΛΛΗΠΦΟΕΙΔΕΣ GRS80. Για την εδάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο της MetricaNet (Smartnet Greece) με σταθμό αναφοράς στην Πτολεμαίδα με συντεταγμένες RTCM-Ref 0047,303132,571,4486822,920,626,695.

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΗΠΦΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: K=0.999996 (για λ=24°)

ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
Πλ.24 / 31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ) αρ.8ρο 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
E = 6241.59 τμ

Σύμφωνα με τον τύπο:
 $2E=2(E +E +...+E)=X(Y-Y)+X(Y-Y)+...+X(Y-Y)$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1). Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- 2). Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- 3). Τα όρια των γεωτεμαχίων είναι τα τεκνικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το σχέδιο του Αναδόχου των ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΤΟ 1980
- 4). Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση GPS με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11/08/2020 και στο χρονικό διάστημα από 14:15 έως 15:50 κόνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας Metrica με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87 (X,Y,H)=(303132,562,4486822,916,626,674). Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις RAW και txt. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δεκτης LEICA GS15 με Serial Number 1513851 με καταγραφή συγχρότων L1 (και L2 του συστήματος GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφών σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα
- ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση
- η) το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή Natura

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκεται στο αγρόκτημα Αναργύρων του Δήμου Αμυνταίου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αγία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ 53200 Τ.Θ. 133 ΤΗΛ. 2386 0 20223 FAX: 2386 0 20224
facebook.com/karakoukas E-mail: karakoukas@yahoo.gr

ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΥΜΒΟΛΟΙ ΕΡΓΩΝ
ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ
● ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ

● ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4495 / 2017
● ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
● ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 218 Ε
ΣΥΜΜΕΤΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1980-83 ΣΑΑΚ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΘΕΣΗ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
	1
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: 0.20m

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- — — — — Όρια γεωτεμαχίου
- — — — — Όρια όμορων γεωτεμαχίων
- - - - - Απόσταση από πλάγια όρια
- ↑ Κολώνα ΔΕΗ
- (706.82) ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ