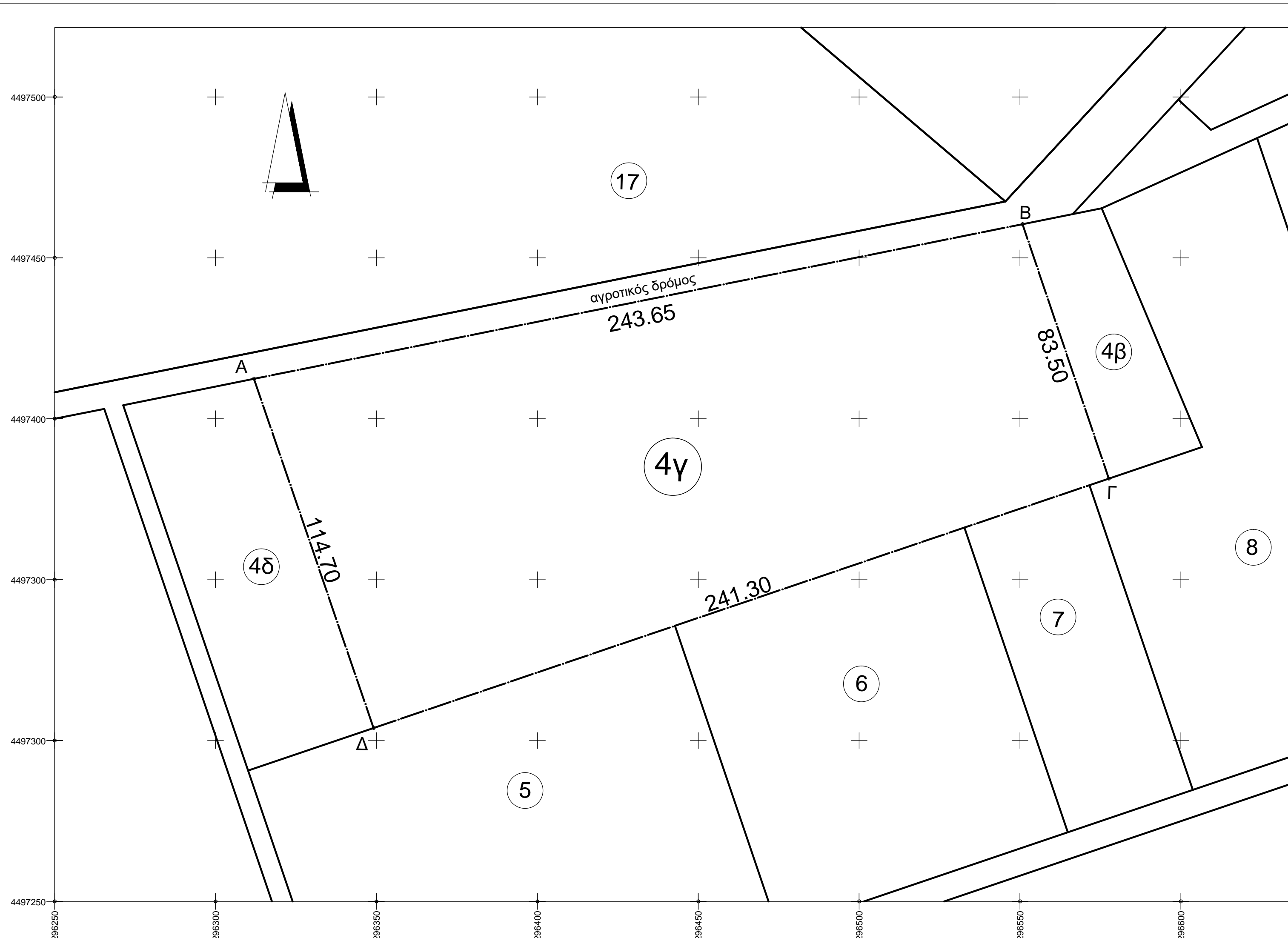
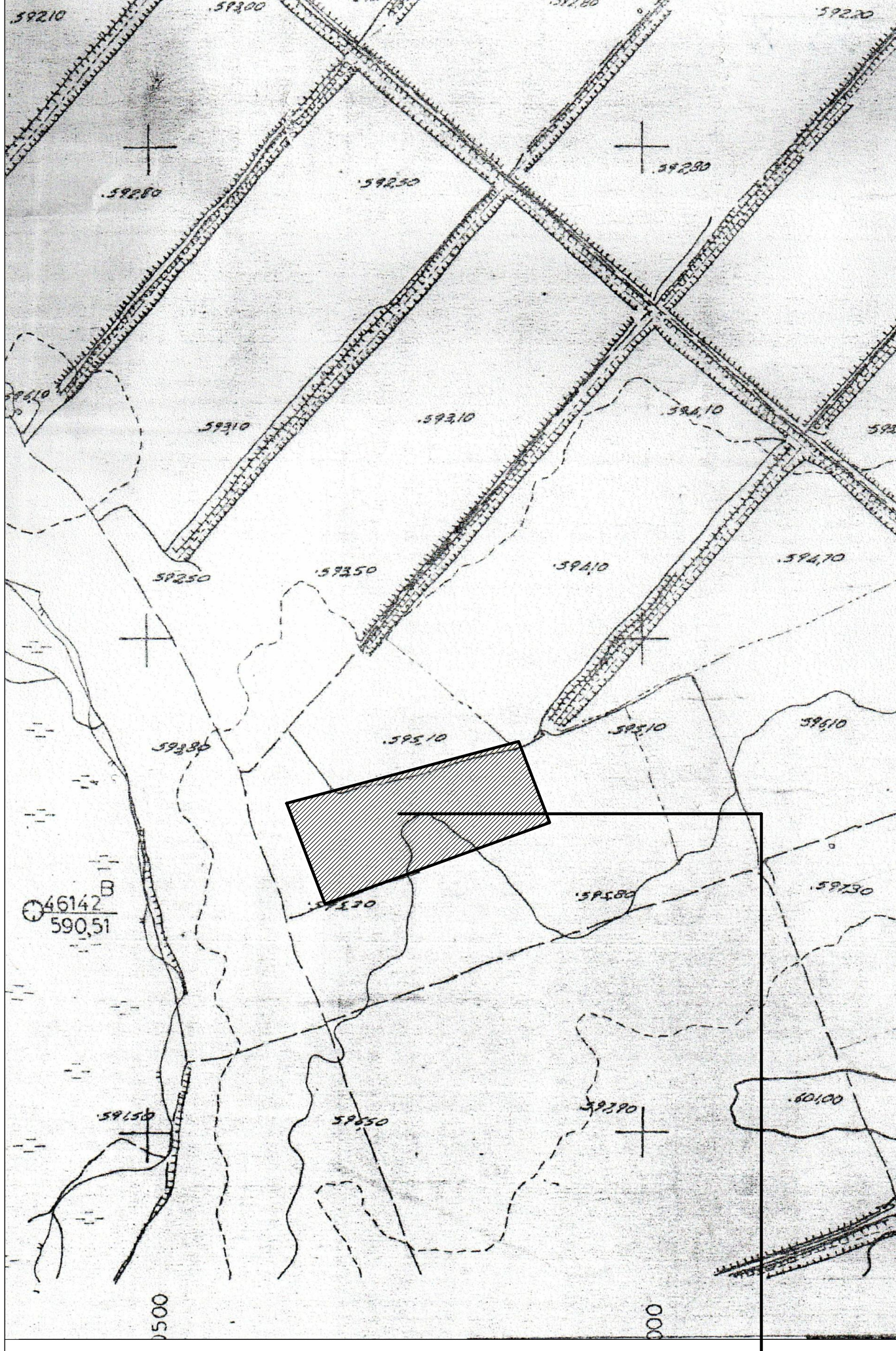




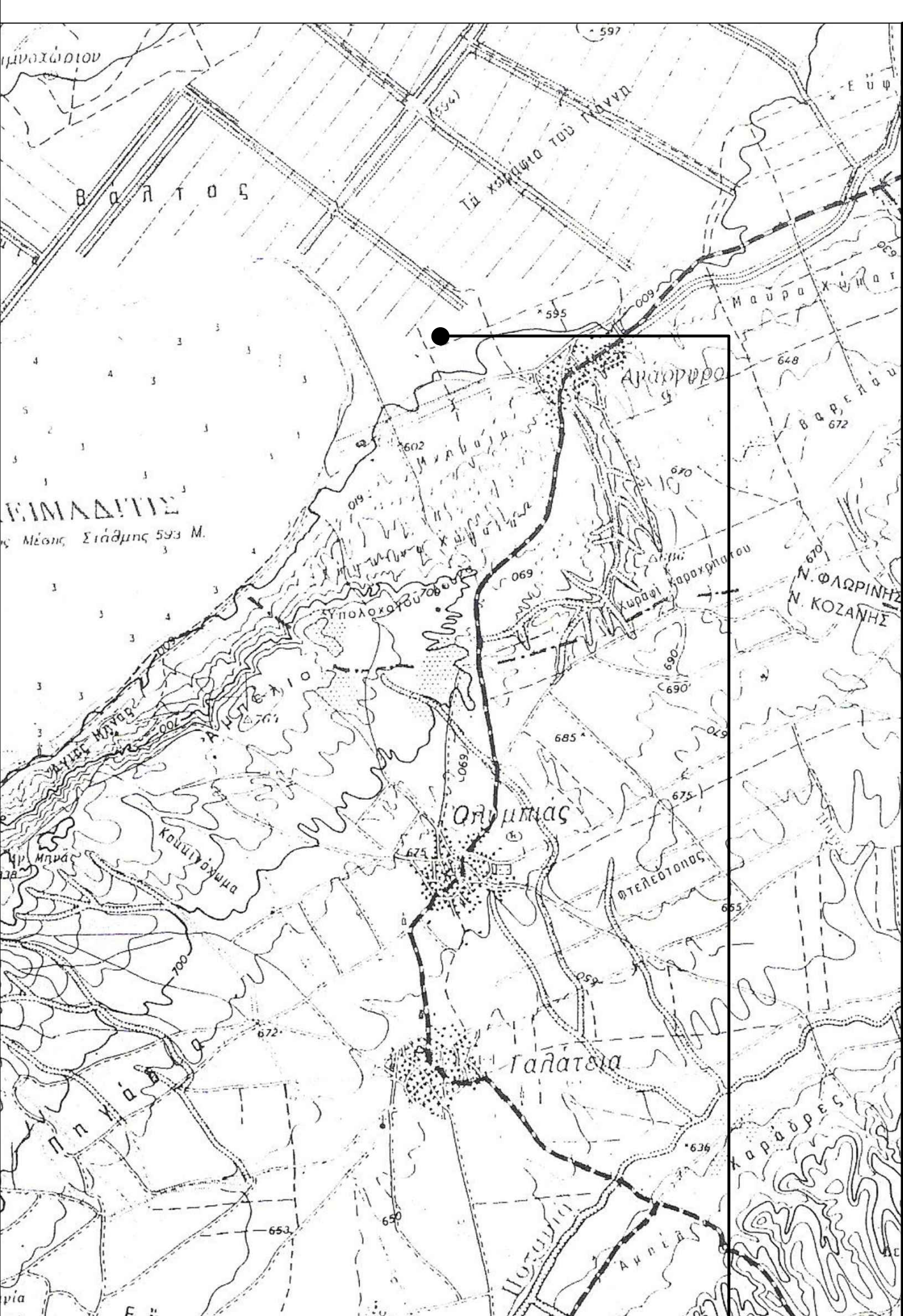
απόσπασμα αναθεωρημένου 1965 κλίμακα 1:5000  
αγροκτήματος Αναργύρων  
Θεση γεωτεμαχίου



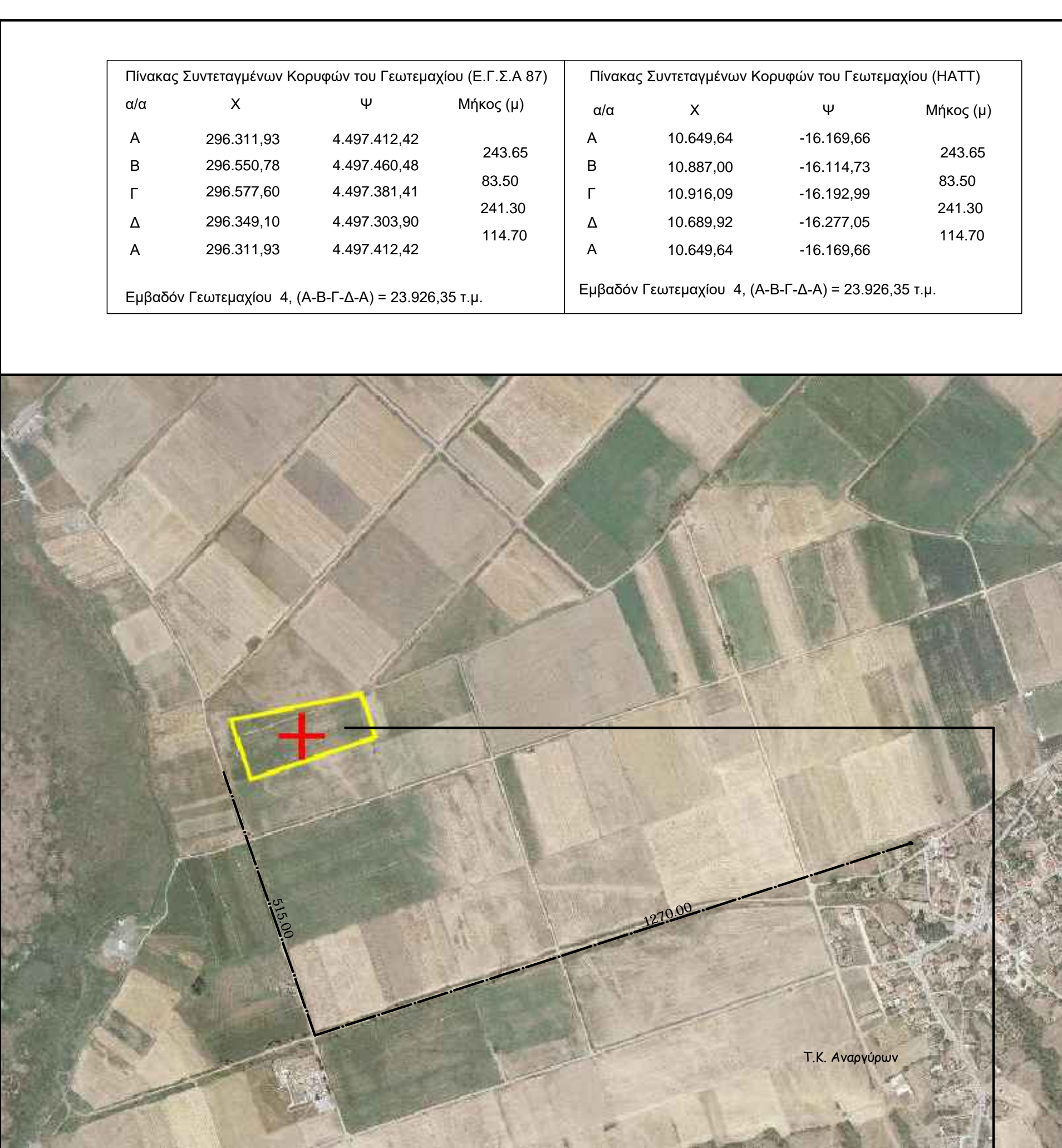
4497500  
4497450  
4497400  
4497300  
4497300  
4497250  
296400  
296300  
296250  
296400  
296450  
296500  
296600



απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακα 1:5000  
Θεση γεωτεμαχίου



απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακα 1:50000  
Θεση γεωτεμαχίου



κτιματολογικό απόσπασμα (οδοιπορικό)  
Θεση γεωτεμαχίου

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών του Γεωτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α 87)				Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών του Γεωτεμαχίου (HATT)			
α/α	X	Ψ	Μήκος (μ)	α/α	X	Ψ	Μήκος (μ)
A	296.311,93	4.497.412,42	243,65	A	10.649,64	-16.169,66	243,65
B	296.550,78	4.497.460,48	83,50	B	10.887,00	-16.114,73	83,50
Γ	296.577,60	4.497.381,41	241,30	Γ	10.916,09	-16.192,99	241,30
Δ	296.349,10	4.497.303,90	114,70	Δ	10.689,92	-16.277,05	114,70
A	296.311,93	4.497.412,42	114,70	A	10.649,64	-16.169,66	114,70

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου 4, (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 23.926,35 τ.μ.

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου 4, (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 23.926,35 τ.μ.

**Όροι δόμησης εκτός σχεδίου**  
**Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)**  
**Ν. 3212 (ΦΕΚ 308Α' /31-12-2003)**

Κατά Κανόνα:  
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 25μ. (άρθρο 1, παρ.1α)  
 Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000τ.μ. (άρθρο 1, παρ.1α)  
 Κάλυψη: 10% (άρθρο 1, παρ.3)  
 Δόμηση: 0,20 (άρθρο 1, παρ.6)  
 Αποστάσεις από Όρια: 15,00μ. (άρθρο1, παρ.5)  
 Μέγιστο Ύψος: 7,50μ. + 1,20μ. για στέγη (άρθρο1, παρ.7)  
 Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίου(άρθρο 1, παρ.4)

Εμβαδόν Γηπέδου Βάσει Συντεταγμένων Κορυφών  
 Γεωτεμαχίο 4γ : Ε=23.926,35 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι το γεωτεμαχίο :  
 4γ με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδό Ε=23.926,35 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ. Αναργύρων του δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ.Αναργύρων του δήμου Αμυνταίου & εκτός ΖΟΕ
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν. 1337/87 περί εισφορών σε γη και χρέμα
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού και κατά μήκος των προσώπων του εν θέματι γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα και
- εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δε διέρχεται ρέμα.

ο μηχανικός

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Δημοσθένης Ζουρνατζίδης του Κων/νου δηλώνω ότι:  
 • τα όρια του γεωτεμαχίου 4γ με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδό Ε=23.926,35 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Τ.Κ. Αναργύρων, δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας, υποδείχθηκαν από εμένα και  
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

ο δηλών

εργοδότης : **ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΖΟΥΡΝΑΤΖΙΔΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

εργο : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

θέση : **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)**

μελετητής : **ΠΑΥΛΟΣ ΔΡΑΓΟΣ , πολιτικός μηχανικός (ΕΛΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ, αρχιτέκτονας μηχανικός)**

θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** αριθμός σχεδίου : **Τ-01**

Χρονος μελέτης : **ΜΑΙΟΣ 2018** κλίμακα : **1:1000**

θεωρηση υπηρεσίας : ο μελετητής :