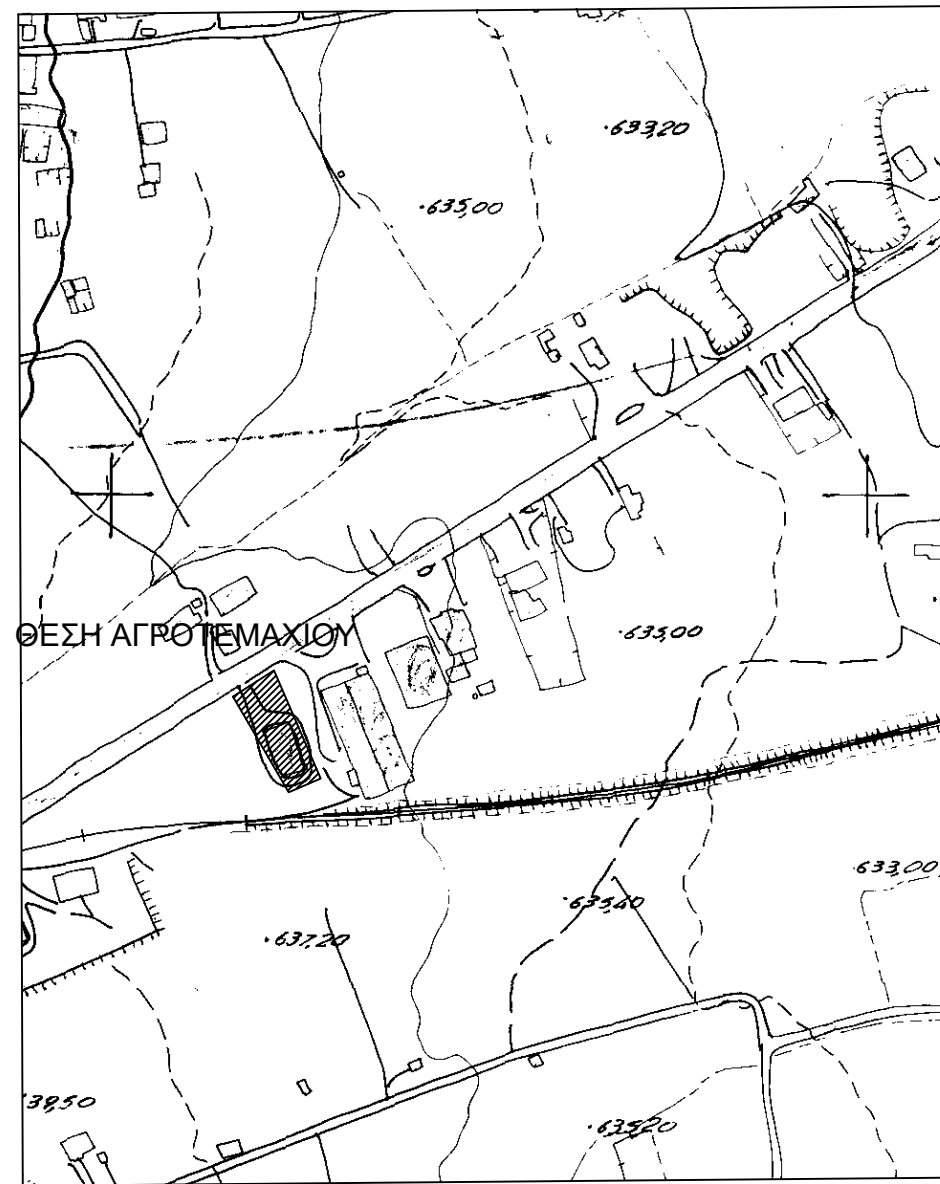
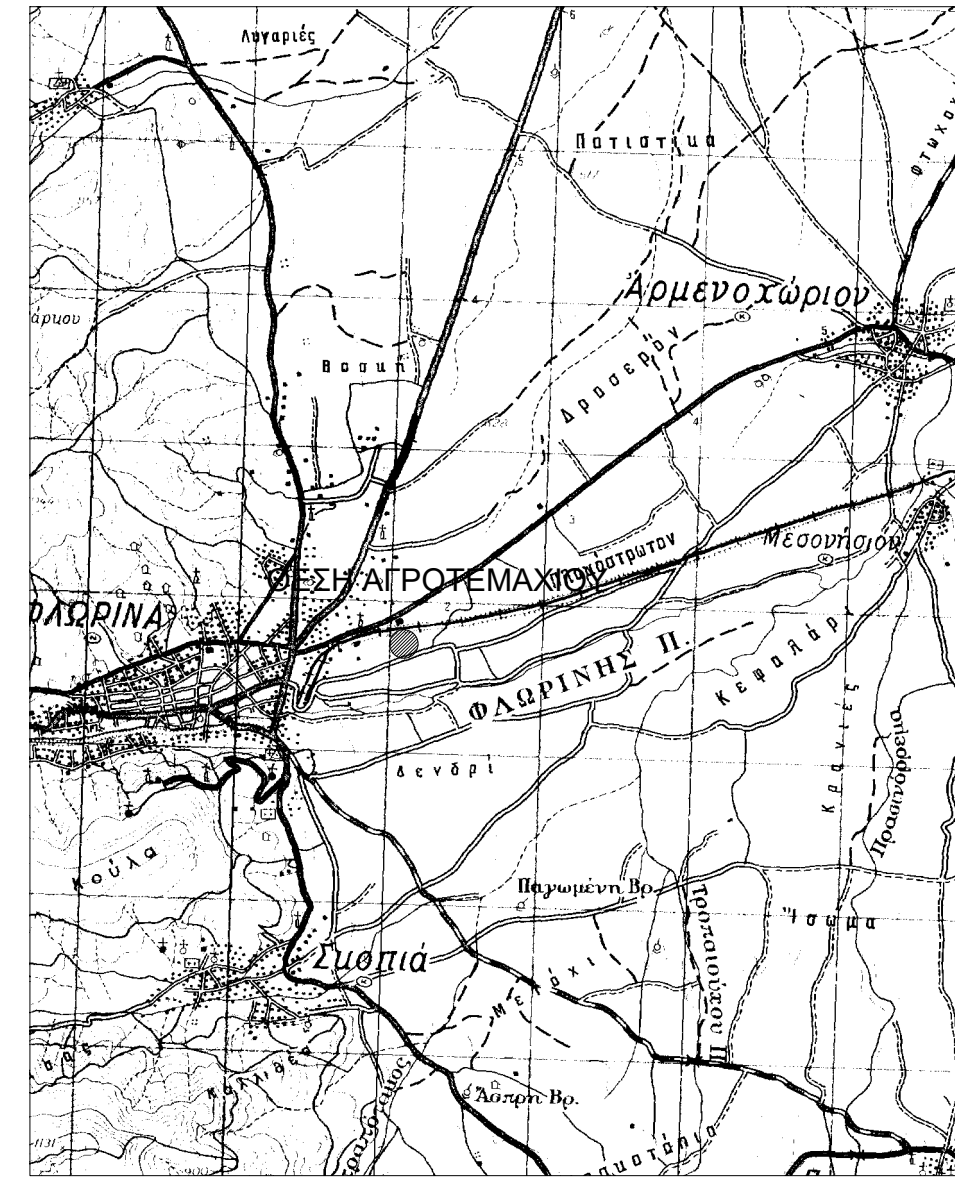


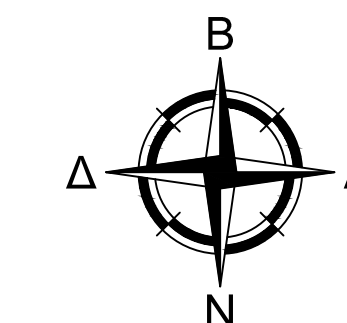
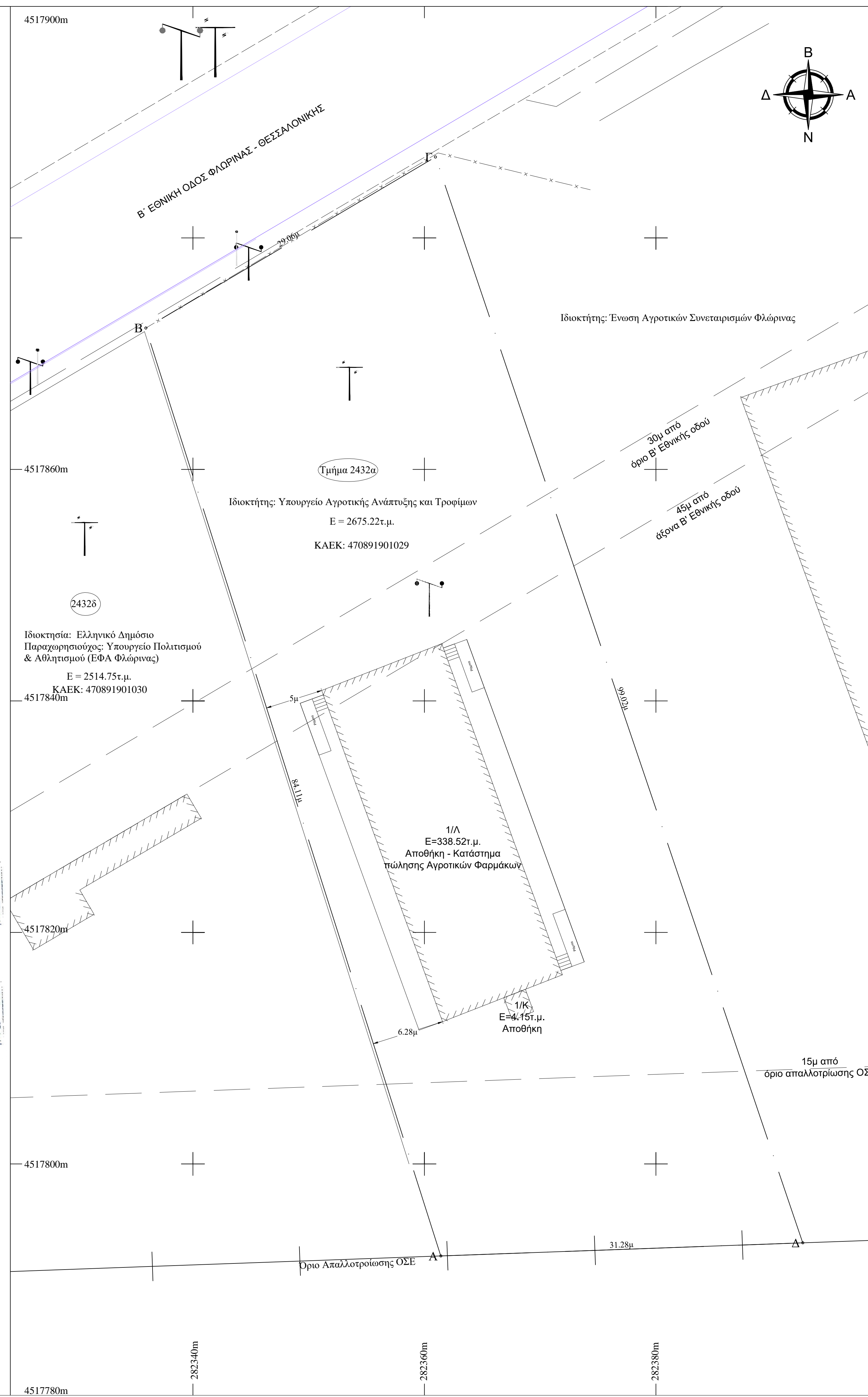
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000
3272.1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000
ΦΛΩΡΙΝΑ



4517900m



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ



Στοιχεία Αγροτεμαχίου ΑΒΓΔΑ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	282361.41	4517792.05	84.11
B	282335.93	4517872.21	29.06
Γ	282360.95	4517886.98	99.02
Δ	282392.68	4517793.19	31.28
A	282361.41	4517792.05	31.28
E = 2675.22τ.μ.			

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

-Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α προκύπτουν από υποδείξει του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
-Βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλης της Φλώρινας και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
-Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00 μ.
- Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ.
-Εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
-Η περιοχή εντάσσεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο και το αγροτεμάχιο έχει ΚΑΕΚ 470891901029.
-Είναι εκτός περιοχών NATURA 2000.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ / ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443
Α.Φ.Μ.: 129096090 - Δ.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (αρ. 8 Ν.1559/1986)
Δηλώνω υπεύθυνα, ότι η έκταση με κορυφές "ΑΒΓΔΑ" και εμβαδόν 2675.22τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτήματος Δ.Κ. Φλώρινας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις όπως προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 142 του ν. 4483/2017

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ / ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443
Α.Φ.Μ.: 129096090 - Δ.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 4030/2011)

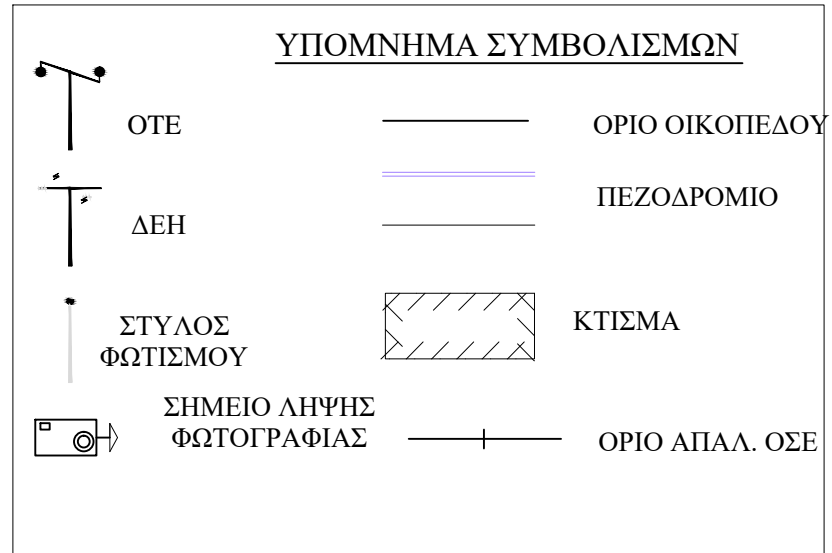
Δηλώνω υπεύθυνα ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 2675.22τ.μ. που βρίσκεται στην θέση Καλδύριμι, του Αγροκτήματος Φλώρινας, Δήμος Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας υποδείχθηκαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Ο δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ./24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85), όπως ισχύει σήμερα για χρήση αποθήκης
Γ.Π.Σ. Γ.2748/252/29-1-87 (ΦΕΚ 212/Δ/13-3-87)

Αρτιότητα κατά κανόνα: E=4000τ.μ., Πρ.=45μ, Β=50μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (προ 17-10-78) : E=2000τ.μ., Πρ.=25μ, Β=40μ.

Κάλυψη: 10%
Σ.Δ.: 0.2
Ύψος: 7.5μ + 1.2μ στέγη
Αριθμός Ορόφων: 2
Αποστάσεις από όρια: 15μ
Απόσταση από τα όρια: 5μ (για 25<Πρ.<45) προ 17-10-78
Απόσταση από όριο ΟΣΕ: 15μ.
Απόσταση από άξονα Β' Εθν. Δικτύου: 45μ.
Απόσταση από όριο Β' Εθν. Δικτύου: 30μ.



Εργοδότης:	Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Φλώρινας
Έργο:	Αποτύπωση Αγροτεμαχίου
Θέση:	Οδός 7ης Νοεμβρίου 24 - Δ.Κ. Φλώρινας Δ.Ε. Φλώρινας Δήμος Φλώρινας Π.Ε. Φλώρινας
Μελετητής:	Ιωάννης Στ. Μπίρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Δημάρχου Αναστ. Σούλα 4, Φλώρινα τηλ-φας: 2385502443, κιν. 6976172360)
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Τοπογραφικό διάγραμμα	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Απρίλιος 2018
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΦ. ΜΠΙΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ / ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΝΑΣΤ. ΣΟΥΛΑ 4 - ΦΛΩΡΙΝΑ ΤΗΛ. 2385502443 Α.Φ.Μ.: 129096090 - Δ.Ο.Υ.: ΦΛΩΡΙΝΑΣ	