

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/1986-Αρθρο 8-Α-75)
 Τα συγκεκριμένα γεωμετρικά δεν συνάδουν στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.6. του Ν.3889/2010 το άρθρο 142 παρ.3. του Ν.4483/2017 Φ.Ε.Κ. Α.107/31-07-2017 και της αριθμ. 7359/22-01-2021 Απόφασης Ανάρτησης Διατάκτων ζωνών ερπυκτιμίων Π.Ε. Φλώρινας (ΑΔΑ: ΨΝ9ΠΟΡΠ1-579) Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΣΟΝ ΑΡΘ. 242 ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1.500 τ.μ. ΕΜΒΑΣΟΝ ΑΡΘ. 244 ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 375 τ.μ.
 ΕΜΒΑΣΟΝ ΑΡΘ. 243 ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 125 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Ο κτήσιος υπογεγραμμένος, ΣΙΑΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπαρκτό και εν γένει τον συνταξιοδοτικό νόμο ότι τα απονεμαζόμενα ακίνητα ερπ/τος Μονασίου, Αναστάσιου, έτους 1971 απονεμάζονται Κανονιστικές εκτάσεις, κτηματολόγιο ΥΠ.Α.Α.Τ. και εμπεριλαμβάνονται εντός του πολεοδομίου του αρθ. 241 ακινήτου ιδιοκτησίας Τσακίρη Δημήτρη.
 Τα ακίνητα είναι εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζώνης, εκτός ερπυκτιμίων ρυθμιστικού.
 Είναι μη γάρτα και μη οικοδομήσιμα, εκτός περιοχής NATURA και δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρέμη. Δεν διαβιβάζονται γεωμετρικά μετρώμενος σε απόσταση 20,00 μ. - ούτε ρεμίτι, ούτε αργός φυσικός αερίων εντός αυτού και κατά μήκος του πολεοδομίου του εν θέματι ερπυκτιμίου δεν υπάγονται δένδρα. Έχουν πρόσβαση σε ερπυκτική οδό.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Τα όρια του γεωμετρικού υποδείχθηκαν από μέλη και είναι τα ορθά. Δεν υπάρχει στο ακίνητο ουδέτερο κτίσμα ή κάποια ουδέτερη κατασκευή.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΣΙΑΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 25ης Μαρτίου 102
 ΠΙΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

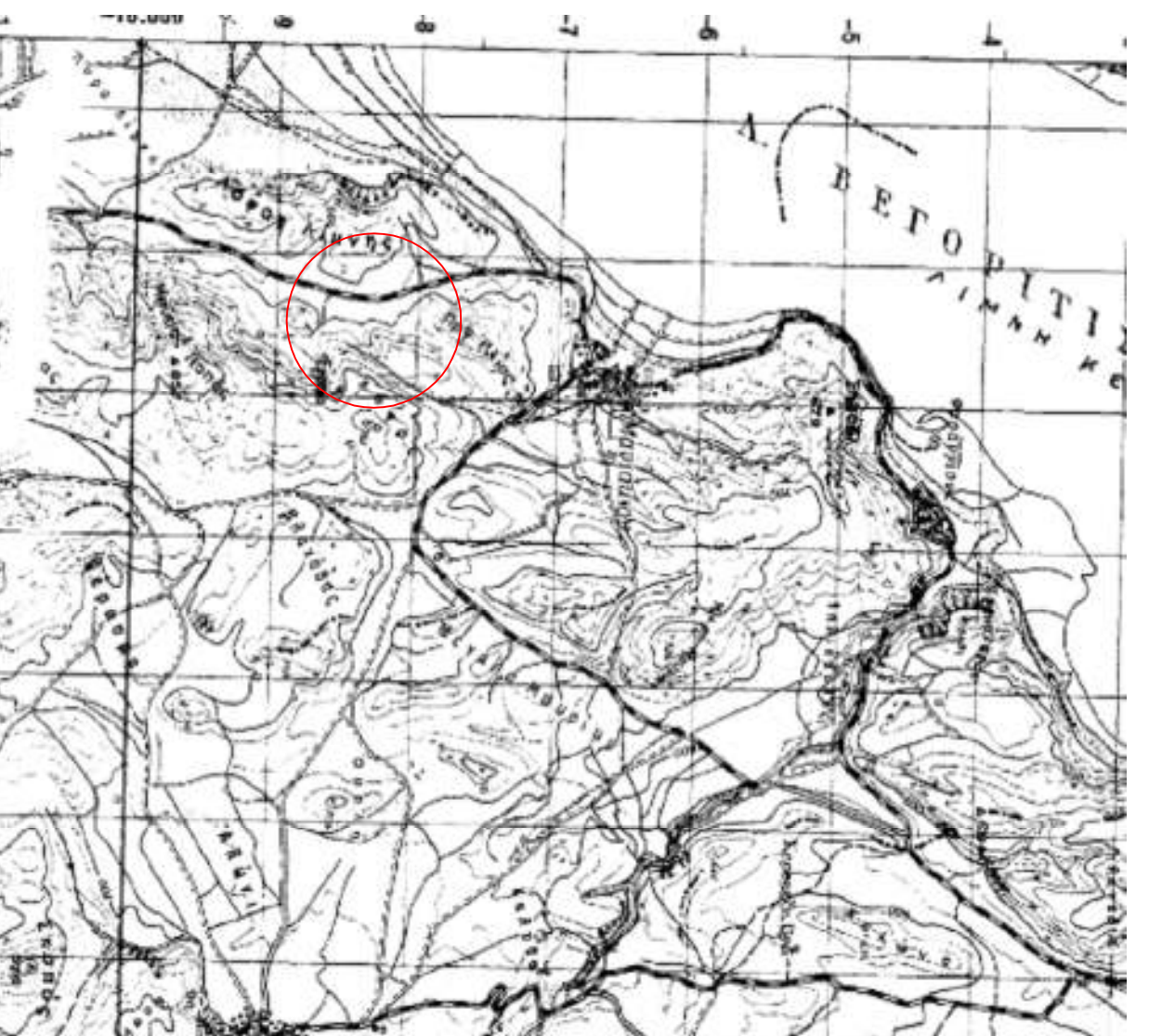
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τοπογραφικό Διάγραμμα
 αριθ. 242, 243 και 244 ακινήτων Αναστάσιου
 ερπ/τος Μονασίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΣΙΑΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

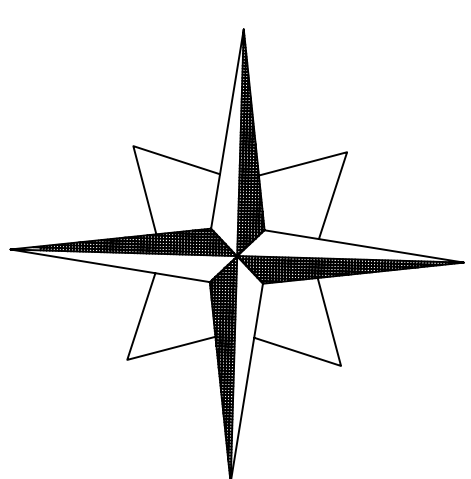
χρόνος μελέτης	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021
σχεδιασμός-υπογραφή	θεωρητική υπγραφή



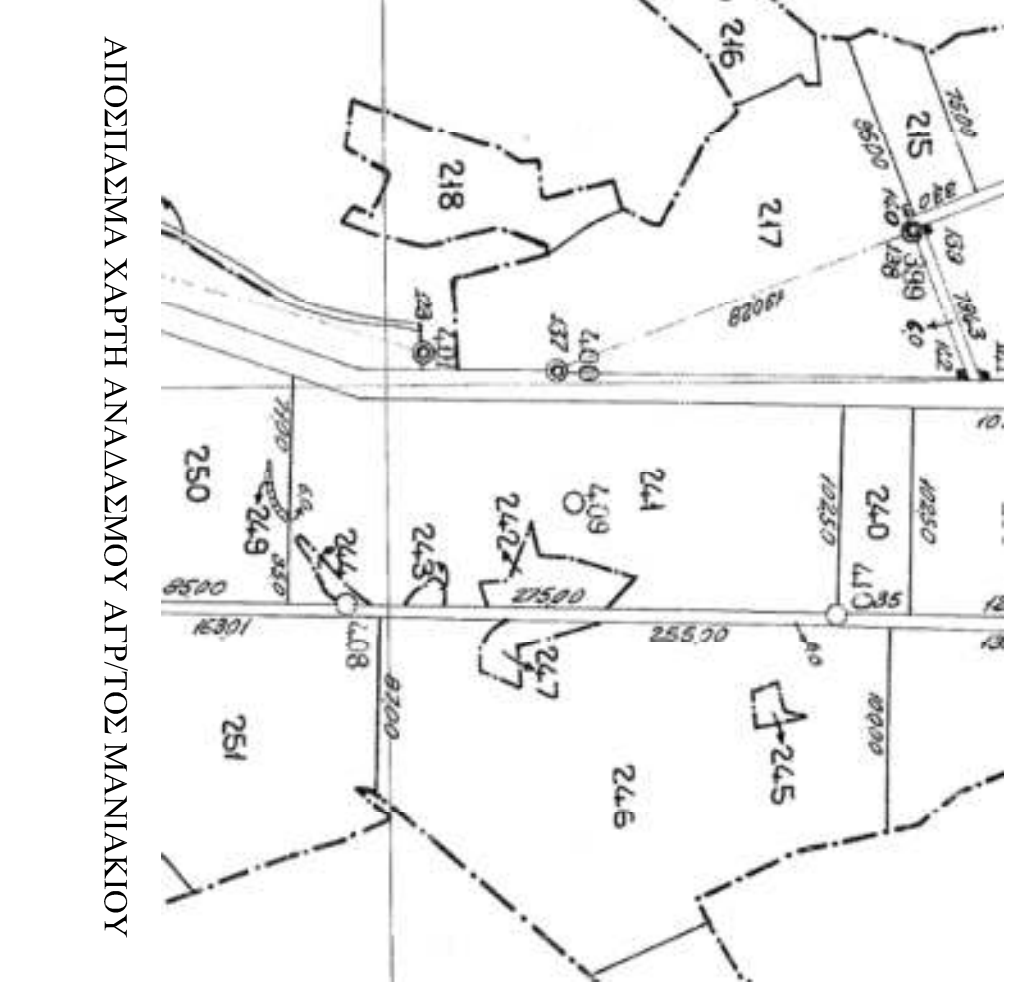
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ



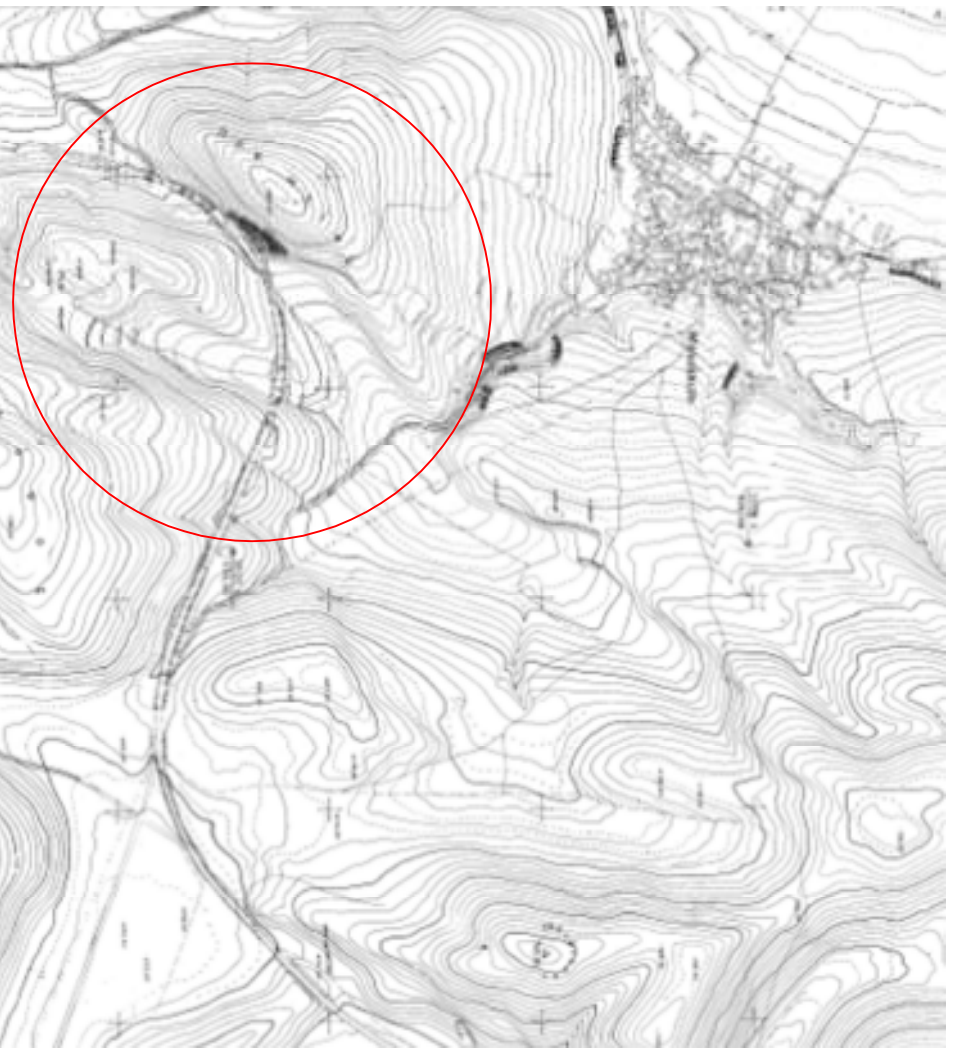
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΑΡΙΘ. 119 ΔΑΟ ΠΥΡΓΩΝ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Α.24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 270Α/31-05-85)
 Όροι: τροποποιημένα και ισχύουν.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 4,000 τ.μ. ή κατά πρόβλεψη Κ.Α.Α.Υ.Π.Η. : 10% της εμψ. του γηπέδου ή κατά πρόβλεψη ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2 ή κατά πρόβλεψη ΜΕΤΕΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 ή κατά πρόβλεψη ΜΕΤΕΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7,5μ. ή κατά πρόβλεψη ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 1,5μ. ή κατά πρόβλεψη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΑΝΑΛΑΒΔΜΟΥ ΑΓΡΤΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΑΡΙΘ. ΠΙΝΑΚ. 3285.2

ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΣΑ 87

A1	311492,348	4504765,444
A2	311477,854	4504779,099
A3	311469,367	4504743,857
A4	311467,609	4504726,666
A5	311450,888	4504723,125
A6	311478,821	4504710,837
A7	311477,224	4504694,768
A8	311488,103	4504696,240

ΑΡΘ. 241 ΑΚΙΝΗΤΟ
 ΑΓΡΤΟΣ ΜΑΝΙΑΚΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΣΑ 87

A1	311487,009	4504678,278
A2	311481,174	4504678,496
A3	311476,734	4504675,695
A4	311476,074	4504671,775
A5	311484,876	4504660,785
A6	311485,886	4504660,104

ΣΥΝΤΕΛΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΣΑ 87

A1	311484,804	4504642,463
A2	311452,559	4504608,430
A3	311454,920	4504604,830
A4	311470,889	4504614,972
A5	311480,529	4504618,533
A6	311483,818	4504626,391

