

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του ΝΟΜΟΥ 651/77
 Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το υπ' αριθμόν 547 αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) συνολικής εκτάσεως 7.775,00 τ.μ. βάση της Σοφολογοματικής Διοικητικής ΠΕΛΑΡΓΟΥ 1984, που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα ΠΕΛΑΡΓΟΥ, στη δημοτική ενότητα ΦΙΛΑΓΓΙΑ, στο δήμο ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ, στην περιφερειακή ενότητα ΦΑΛΓΙΝΑΣ, στο ιδιοκτησία ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, είναι:

α) άγριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεως ή ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ασφωφών σε γη και σε χρήμα.
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ - αγωγός Φωσικού Αερίου.
 ε) εντός αυτού ή και κατά μέρος του προσώπου του εν θέματε γαιοτεμάχιο υπάρχουν δέντρα καλλιέργησιμα.
 στ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα, αλλά διέρχεται ρέμα παράλληλα ως προς την πλευρά ΒΓ και σε απόσταση 12-13 μέτρων.

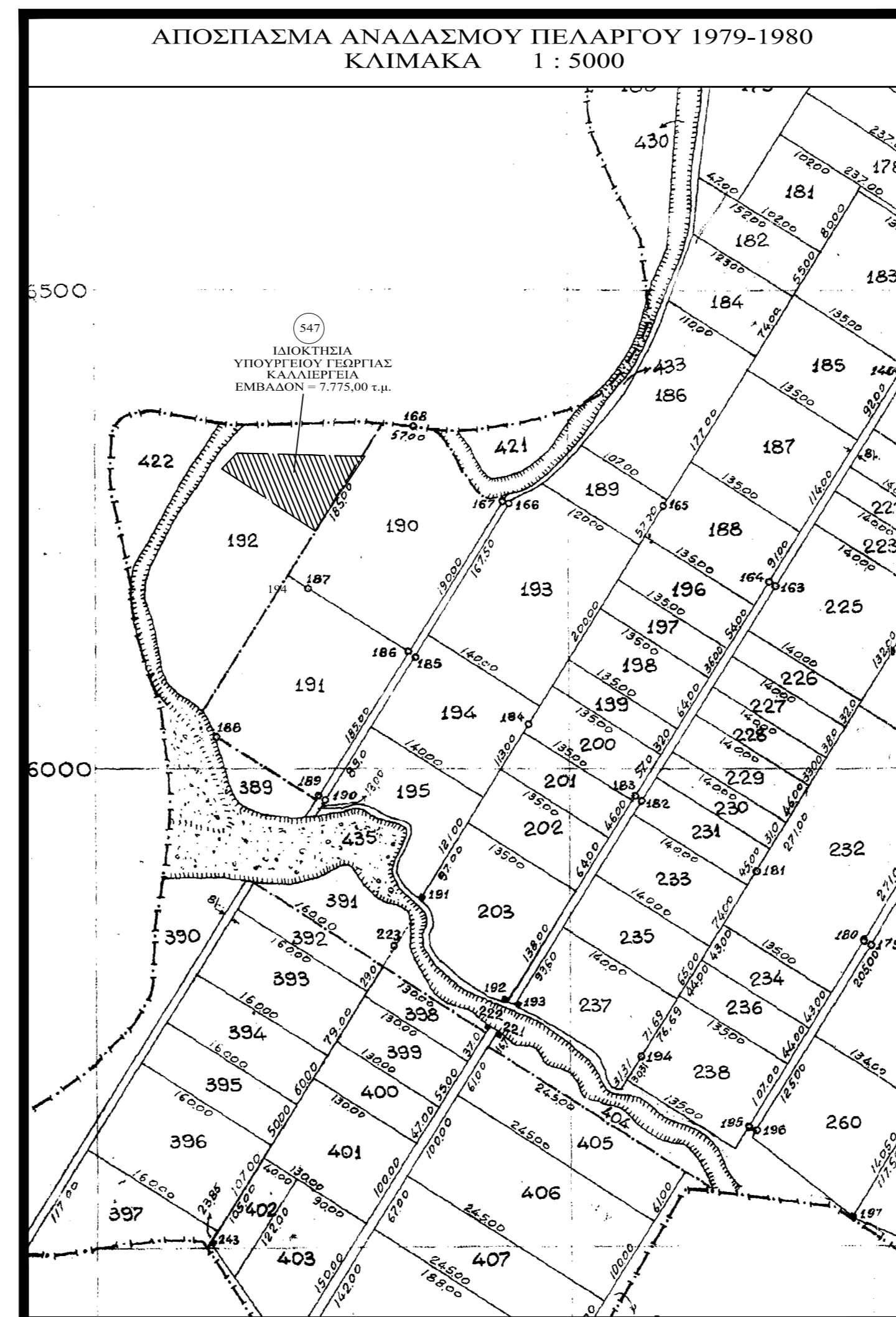
ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν.321/24.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α της 31.12.2003 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ), ΔΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό)
 Ε = 4000 τ.μ. και 25μ πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό .

Κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους σε ασήροδρομικές γραμμές)
 Ε = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους σε ασήροδρομικές γραμμές)
 Ε = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
 Ε = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
 Ε = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977 Εμβαδόν=2000τ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8Ν, 1599/86)
 Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρο 142,Ν4483/17 δηλώνο ότι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ εμβαδόν 7.775,00 τ.μ. σύμφωνα με τα στοιχεία του δημοτικού χάρτη, που είναι προσωρινό χαρακτηρισμό, εμπίπτουν σε κατηγορία μορφής κάλυψης προσωρινού δημοτικού χάρτη ΑΑ, δηλαδή είναι ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΗΣΗ
 Αγροτεμάχιο 547 (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 7.775,00 τ.μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2) Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3) Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Leica Viva και κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. ΠΕΛΑΡΓΟΥ με συντεταγμένες (X,Y,Z) = (309670.317,4497556.733,612.712)

ΣΤΗΛΑΤΑ ΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΡΥΦΩΝ
Α 307551,742	4467442,819
Β 307207,084	4467446,796
Γ 307189,668	4467428,935
Δ 307285,293	4467358,401
Α 307551,742	4467442,819
ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΛΕΜΕΤΡ = 7.775,00 τ.μ.	ΠΕΡΙΜ = 498,21 μ.

Τα ανωτέρω εμβιά τα αγροτεμάχιο υπολογίστηκαν με βάση τις συντεταγμένες των κορυφών του στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΛΕΙΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμάχιο, με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) δηλώνο υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξει προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

Ο ΔΗΛΩΣ **Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΠΕΛΑΡΓΟΣ- ΔΡΟΜΟΣ ΠΕΛΑΡΓΟΥ-ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΙΛΑΓΓΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ : (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 7.775,00 τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΛΕΞΙΔΗΣ ΠΑΝ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
 ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΪΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ **ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**