



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΟΠΟΥ
 ΠΔ 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270Δ') άρθρο 1
 (ΦΕΚ 245 /Α/09-04-2020), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΟΝ: 4000 τ.μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,18
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
 3) Τα όρια του γεωτεμαχίου προέκυψαν από την υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
 4) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση GPS. Οι παρατηρήσεις διεξήχθησαν στις 15/06/2021 κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας Metrica με συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87(X,Y,H)=(280591.868,4517284.503,672.995). Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης LEICA GS15 με Serial Number 1513851 και καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνει ότι:
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με Α.Τ. 74, στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και εμβαδόν Ε = 1562,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική περιοχή Σκοπού, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/86)
 Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6, του άρθρου 22, του Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142, παρ. 4 του Ν.4483/2017 δηλώνω ότι: Με βάση την ανάρτηση του Δασικού Χάρτη περιοχών των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων των Δήμων Φλώρινας, Αμυνταίου και Πρεσπών, της Π.Ε. Φλώρινας (ΑΔΑ: ΨΜ9ΠΟΡΙΓ-ΣΤ9), το γεωτεμάχιο με Α.Τ. 74 που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δεν αποτελεί δασική έκταση (Κατηγορία μορφής κάλυψης ΑΑ).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με Α.Τ. 74, στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και εμβαδόν Ε = 1562,00 τ.μ. που παρουσιάζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στον Αναδάσμο του Αγκοκλήματος Σκοπού Έτους 1988-1991, ότι:
 α) είναι μη άρτιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) βρίσκεται εκτός του Ορίου Οικισμού Σκοπού.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 στ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800 μέτρα.
 ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται ΕΝΤΟΣ του δικτύου NATURA 2000.
 η) Η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση από το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Α.Τ. 74

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος (μέτρα)
A	302322.066	4526635.916	AB = 53.06
B	302329.500	4526688.455	ΒΓ = 35.07
Γ	302363.594	4526680.236	ΓΔ = 45.18
Δ	302352.167	4526636.522	ΔΕ = 10.59
Ε	302341.630	4526637.548	ΕΑ = 19.63
A	302322.066	4526635.916	
Εμβαδό:			1562.00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

— — — — — Οριογραμμή Ζητούμενου Αγροτεμαχίου με Α.Τ. 74

— — — — — Οριογραμμή Όμορων Αγροτεμαχίων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΤΡΥΦΩΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΡΥΦΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕ Α.Τ. 74 ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΙΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΚΟΠΟΥ ΈΤΟΥΣ 1988-1991

ΘΕΣΗ:

Α.Τ. 74
Ο.Τ.Α. ΣΚΟΠΟΥ
Δ.Ε. ΜΕΛΙΤΗΣ
Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΝΤΩΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Νικολάου Χάσου 2 - Φλώρινα, τηλ. 6973527785, email:mildonos@gmail.com

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΚΑΙΜΑΚΑ:

1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ