

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977&Ν.1337/83**

Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία κορυφών 1,2,3.....7,1 εμβαδού 37.797,00 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στη θέση 'Φραξός' εκτός οικισμού Λεσίνιου του Δήμου Ι.Π. Μεσολογγίου και βρίσκεται εντός διανομής Λεσίνιου (1980) με αριθμό τεμαχίου 435 ότι:  
 α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού και ΖΟΕ.  
 γ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός υψίστατης του 1923  
 δ) εντός αυτού ή/και σε απόσταση μικρότερη των 20μ δε διέρχονται οριοθετημένα υδατορεύματα.  
 ε) απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 8 χιλιομέτρων από θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΛΑΜΠΡΟΣ Β. ΑΥΔΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΝΟΤΗ ΜΠΟΤΕΑΡΗ 17, ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Τ.Ε.Ε.: 133352  
 Α.Δ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΤΗΛ: 6938662794  
 Α.Δ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....7,1 σε ΕΓΣΑ '87**

Εμβαδόν τεμαχίου = 37.797,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	255900.63	4262055.17	—
2	256082.16	4262057.32	1-2:181.42
3	256081.10	4261886.88	2-3:170.39
4	256067.25	4261879.80	3-4:15.58
5	256011.14	4261859.63	3-5:59.56
6	255951.37	4261826.24	5-6:68.49
7	255901.55	4261792.57	6-7:57.42
1	255900.63	4262055.17	7-1:261.02

**Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της Διανομής (όπως απεικονίζονται στο σχετικό απόσπασμα διανομής)**

Εμβαδόν τεμαχίου = 37.797,00 τ.μ.

α/α	X	Y
1183	20396.66	24999.69
1184	20698.78	25013.23
1185	20409.32	24652.93
1186	20442.74	24686.57
1187	20517.76	24736.04
1188	20575.72	24778.04
1189	20634.37	24813.40
1190	20689.73	24835.37
1191	20703.37	24842.90

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΠΔ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΑΡΘΡΟΝ-1. ( ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85). [ ΙΔΥΧΕΙ από 31-5-85 ]

1.α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μέτρα.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κανονικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ<sup>2</sup>.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

3. Το ανεγερθέντα εντός του γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

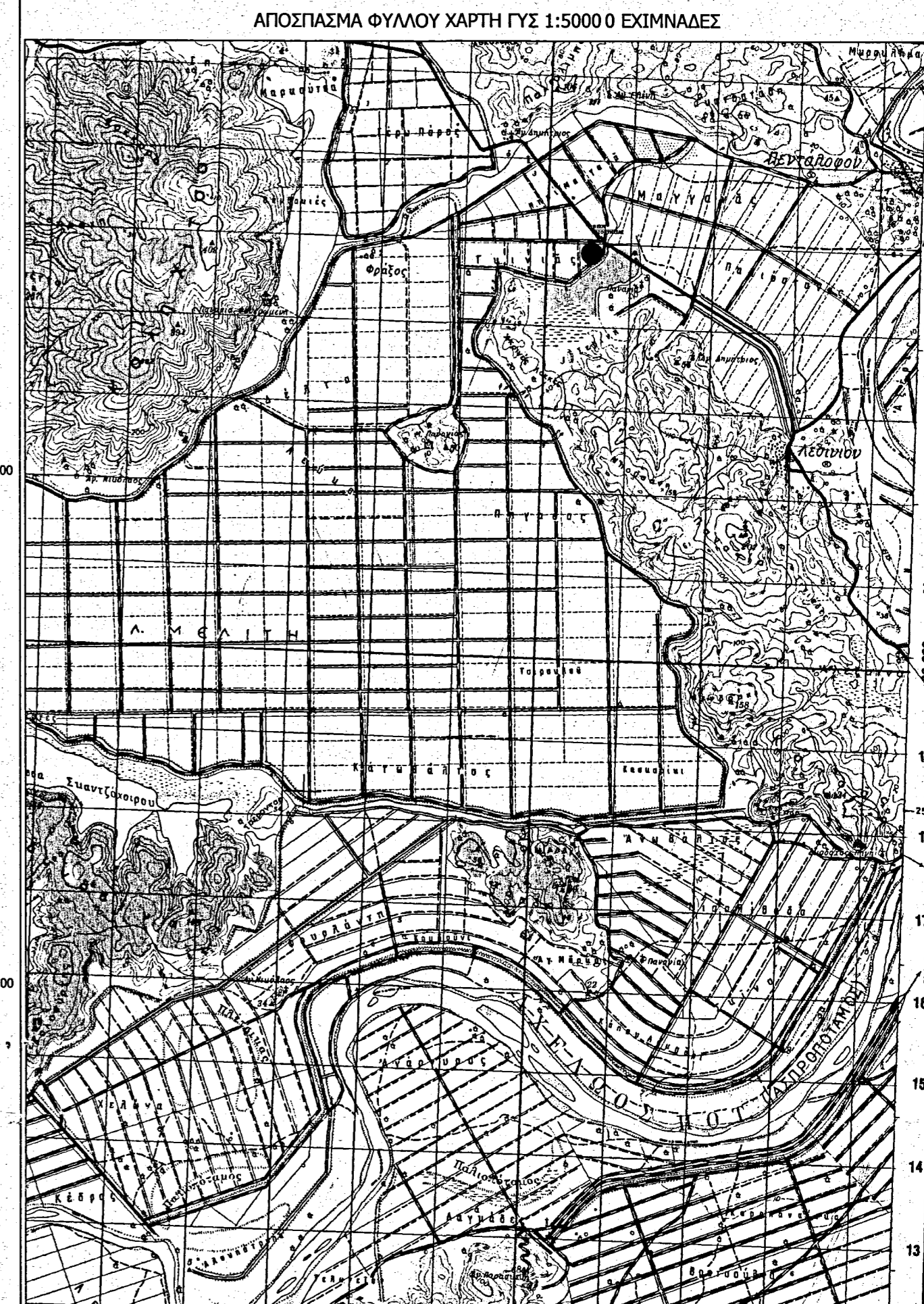
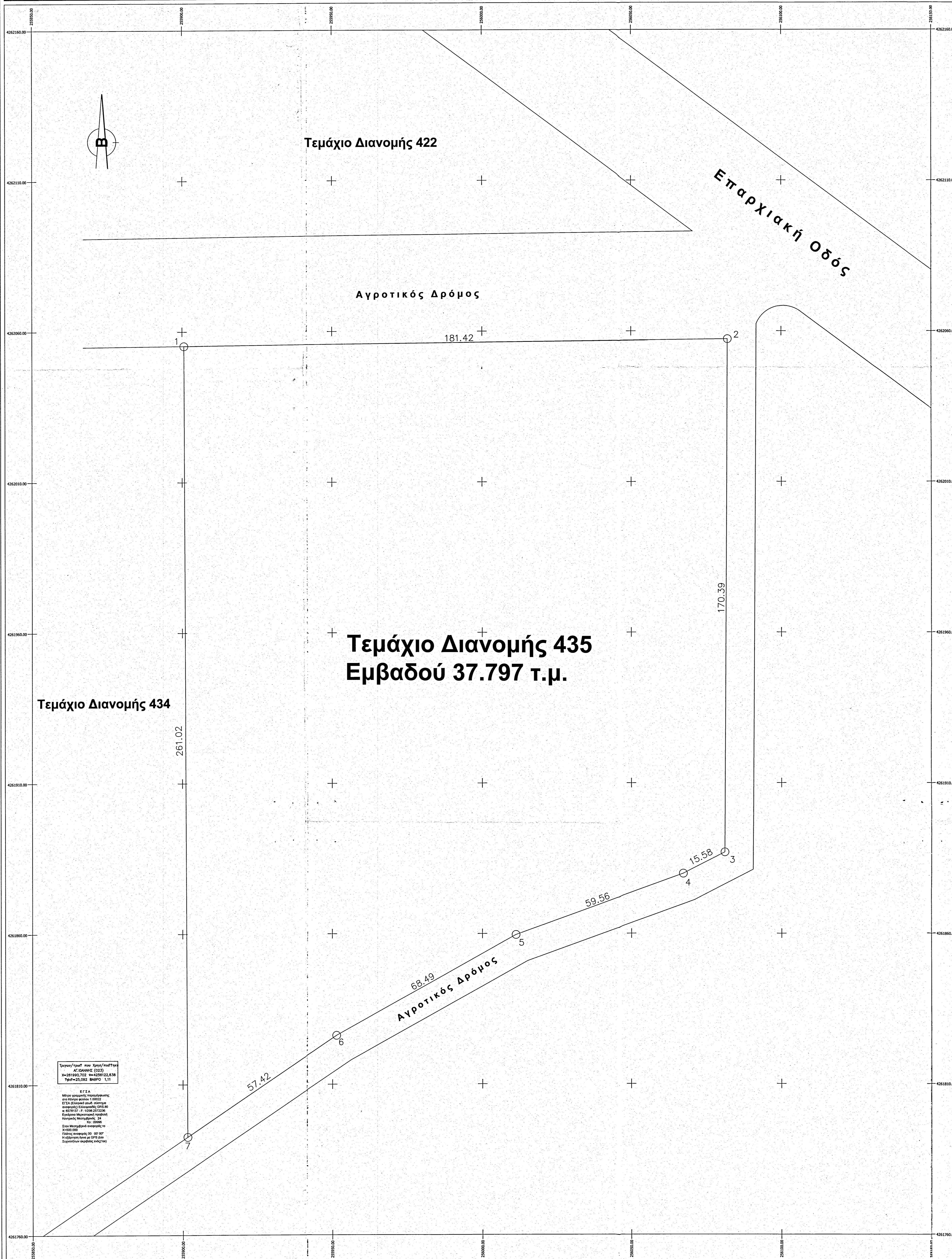
Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά γνώση της αρμόδιας Επιτροπής Εναρμόνισης Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

4. Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

5. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης (σθ) των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.

6. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γάρυ ιδεοφός αυτών

(φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παράγραφο 10), σε επτά και μισό (7,50) μέτρα.



**ΛΑΜΠΡΟΣ Β. ΑΥΔΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΝΟΤΗ ΜΠΟΤΕΑΡΗ 17, ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ  
 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ: 6938662794, 6949061516

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΙΑΣ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ:** 'ΦΡΑΞΟΣ' ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΣΙΝΙΟΥ  
 Δ.Δ. ΟΙΝΙΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:** ΛΑΜΠΡΟΣ Β. ΑΥΔΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>Α.Σ.</b> T1
--	-------------------

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:** *[Signature]*

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**  
**ΛΑΜΠΡΟΣ Β. ΑΥΔΗΣ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΝΟΤΗ ΜΠΟΤΕΑΡΗ 17, ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ Τ.Ε.Ε.: 133352  
 Α.Δ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ ΤΗΛ: 6938662794  
 Α.Δ. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Έγκριση/Γραφή του Υποψ/φου/φου  
 Α' ΣΤΑΘΜΟΣ (023)  
 Χ=255900,63 Y=4262055,17  
 Ψ=25,092 ΒΑΡΟΣ 1:111

ΕΓΓΑ  
 Μην υποθέσετε ποσοστιαία  
 απόκλιση βάσει 1:5000  
 ΕΓΓΑ (023) είναι ένα φέρον  
 σκελετό (κατασκευασμένο από  
 οπλισμένο σκυρόδεμα) που  
 αποτελείται από 7 (επτά) ορόφους  
 κατασκευασμένο σύμφωνα με  
 τον Νόμο 1337/83.  
 Στο Μεσολόγγιο κατασκευάστηκε  
 το 2006.  
 Γενικός αντιστάθμιση 00, 00 00  
 Η απόσταση είναι σε 025,000  
 Ευρωπαϊκό μετρητικό σύστημα