

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

**ΕΡΓΟ:** ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΜΑΣΗΣ  
ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:** ΑΡ. ΤΕΜ. 1154 και 1363  
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ Ν. ΚΑΡΒΑΛΗΣ  
Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ

Για την παραχώρηση έκτασης



## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

#### **ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΙΑΧΕΙΜΑΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Σε υπό εκμίσθωση έκτασης εμβαδού 16988,81 τ.μ από το αγρόκτημα της Νέας Καβάλας που αποτελείται από τμήματα των τεμαχίων 1154 & 1363 ιδιοκτησίας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας με σκοπό «την δημιουργία μονάδας διαχείμασης σκαφών αναψυχής και αθλητισμού και χώρου εκθέσεως, αγοραπωλησίας και ενοικίασης σκαφών, παρελκόμενων και συναφών ειδών».

Εντός της εκτάσεως αυτής θα κατασκευαστεί κτίριο όπου εντός αυτού θα στεγαστούν γραφεία και χώροι σχετικοί με την έκθεση σκαφών, χώροι υγιεινής, εξυπηρέτησης των επισκεπτών και των εργαζομένων καθώς και χώροι αναψυχής τους. Επίσης θα υπάρχουν υπαίθριοι χώροι στάθμευσης – διαχείμασης σκαφών.

Το μέγεθος των κτιριακών εγκαταστάσεων στην συνολική τους έκταση εκτιμάται ότι θα είναι περίπου συνολικής εκτάσεως 120 τ.μ. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα διαθέτουν εξωτερική και εσωτερική στεγάνωση. Εξωτερική ώστε να αποκλειστεί οποιαδήποτε εισροή υδάτων από το εξωτερικό και υπόγειο περιβάλλον εντός των κτιριακών υποδομών. Εσωτερικά ομοίως θα κατασκευαστεί στεγάνωση και επένδυση με υλικά επιστρώσεως τους δαπέδου και περιμετρικά της τοιχοποιίας έως τουλάχιστον 2 μέτρα από την στάθμη του δαπέδου ώστε να εξασφαλίζεται το γεγονός της αδυνατότητας διαρροής υγρών προς το εξωτερικό περιβάλλον.

Ομοίως κάθε άλλη συνοδή εργασία όπως υπόγειες δεξαμενές αστικών που θα προκύψουν από τις ανάγκες κατασκευής και λειτουργίας του έργου καθώς και αγωγοί μεταφοράς λυμάτων θα γίνονται με την ίδια λογική εσωτερικής και εξωτερικής στεγάνωσης ώστε να εξασφαλίζεται πάντα ή περιβαλλοντική ασφάλεια του υπεδάφους των όμορων γηπέδων και καναλιών καθώς και της θάλασσας.

Ομοίως και στην μελλοντική οποιαδήποτε κτιριακή επέκταση

Πριν την υλοποίηση του έργου θα υπάρξει ειδική υδρογεωλογική μελέτη, καθώς και αρχιτεκτονικό σχέδιο παρεμβάσεων – φυτεύσεων και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.

Περιμετρικά θα γίνει κατασκευή περίφραξης και δενδροφύτευση, θα σχεδιαστούν χώροι στάθμευσης των σκαφών θα αφεθούν οι αναγκαίοι διάδρομοι διέλευσης και διακίνησης των σκαφών και συνολικά θα γίνουν διαμορφώσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος χώρου.

Για την αδειοδότηση της μονάδας θα δοθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων από την Δ/ση περιβάλλοντος και υδροοικονομίας της ΠΕ Καβάλας, θα δοθεί άδεια δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Καβάλας και με το πέρας των εργασιών έγκριση λειτουργίας από την αρμόδια Δ/ση Τουρισμού.



#### **Α. Αναλυτικότερα γενικά προληπτικά μέτρα που θα ληφθούν:**

A1 Η υδροδότηση της μονάδας θα γίνει από την ΔΕΥΑΚ του Δ. Καβάλας και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας θα γίνει από τον ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.

A.2 Το έργο ή η δραστηριότητα δεν θα έρχεται σε αντίθεση με τυχόν ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή εγκατάστασης ή με ειδικές διατάξεις που ενδεχομένως θέτουν όρους ή/και περιορισμούς ως προς την κατασκευή ή/και την λειτουργία του.

Για την αιτούμενη δραστηριότητα έχει δοθεί θετική βεβαίωση χρήσεων γης με αρ. πρωτ. 4361/4-7-2019 της υπηρεσίας δόμησης ΥΔΟΜ του δήμου Καβάλας.

Επιπλέον η έκταση αυτή δεν είναι δασική και δεν υπόκειται στην δασική νομοθεσία.

Θα πραγματοποιείται τακτικός καθαρισμός της παραχωρούμενης έκτασης όπου χωροθετείται η δραστηριότητα για τη μείωση του κινδύνου πυρκαγιάς

Θα λαμβάνονται από τον φορέα λειτουργίας όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας (πρόληψη, κατάσβεση, αντικεραυνική προστασία) για την περίπτωση πυρκαγιάς και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές (δημιουργία αντιπυρικής ζώνης) και ο τρόπος οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία Καβάλας.

Θα τηρούνται οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» όπως εκάστοτε ισχύει.

A3 Οι τσιμεντοεπικαλύψεις του εδάφους θα είναι περιορισμένες στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

A4 Στις ακάλυπτες επιφάνειες και τους εξωτερικούς κοινόχρηστους χώρους δεν θα γίνονται εργασίες, ούτε αποθήκευση υλικών που δεν έχουν σχέση με την δραστηριότητα.

Οι χώροι αυτοί θα διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

Τμήματα των εξωτερικών χώρων του γηπέδου και σε συγκεκριμένες θέσεις και διάταξη, θα χρησιμοποιούνται για την στάθμευση – διαχείμανση σκαφών αναψυχής και αθλητισμού.

Τα σκάφη θα τοποθετούνται ανάλογα με το μέγεθος τους και σε θέσεις που θα προκύψουν μετά την μελέτη διαμόρφωσης του εξωτερικού χώρου σε τέσσερις διαφορετικές ομάδες ανάλογα με το μέγεθός τους : περίπτωση Α (διαστάσεις 15χ3μ) , περίπτωση Β (διαστάσεις 12χ2.5μ) και περίπτωση Γ (διαστάσεις 10χ2 μ) εντός του Οικοπέδου.



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Προτεινομένων Μέτρων Προστασίας Περιβάλλοντος

μονάδας διαχείμασης σκαφών αναψυχής & αθλητισμού της ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑΣ  
σε υπό παραχώρηση έκταση τμημάτων των τεμαχίων 1154 & 1363 ιδιοκτησίας της Δ/σης Αγροτικής  
Οικονομίας ΠΕ Καβάλας στο αγρόκτημα Ν. Καρβάλης του Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ της Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Τα ιστία των μεγάλων σκαφών που θα βρίσκονται σε συγκεκριμένη θέση εντός του γηπέδου κατά τη διάρκεια διαχείμασης και θα βρίσκονται σε θέση αναδίπλωσης συνεπώς δεν θα εξέχουν κατά τον κατακόρυφο άξονα.

Οι βάσεις τοποθέτησης των σκαφών θα είναι μη μόνιμες, άνευ σκυροδέματος και θα είναι αναδιπλούμενες δηλαδή όταν δεν υπάρχει σκάφος επάνω τους, αυτές θα προεξέχουν του εδάφους περί τα 15 cm (εκατοστά) η κάθε μία και θα έχουν ένα μήκος επί του εδάφους περί τα 8.00 m (μέτρα). Σε περίπτωση που οι βάσεις θα στηρίζουν σκάφος τότε δύναται να καταλαμβάνουν μήκος από 10 έως 15μ και να εξέχουν πάνω από το έδαφος από 0,40m έως και 1.40 m.

Επίσης για την προστασία των σκαφών από τα καιρικά φαινόμενα δεν τοποθετούνται στέγαστρα παρά μόνο καλύπτονται με μουσαμά οι επιφάνειες τους (τοποθέτηση καλυμμάτων).

A.5 Τα μηχανήματα που τυχόν θα χρησιμοποιούνται εξωτερικά κατά την διάρκεια της λειτουργίας του έργου και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην υπ' αριθμ. 37393/2003 (ΦΕΚ Β' 1418) Κοινή Υπουργική Απόφαση και στην υπ' αριθμ. 9272/2007 (ΦΕΚ Β' 286) Κοινή Υπουργική Απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύουν.

A6 Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων θα διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

A7 Θα απαγορεύεται καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους

A8 Σε κάθε περίπτωση δεν διατίθενται υλικά για το μάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου τόσο εντός του γηπέδου της μονάδας, περιμετρικά, σε όμορους χώρους, στη θάλασσα όσο και οπουδήποτε αλλού.

A9 Δεν θα γίνονται υπαίθρια εργασίες αμμοβολής και υδροβολής, πλύσης, συντήρησης, επισκευής και κατασκευής σκαφών, καθώς και πάσης φύσεως σχετικές εργασίες ακόμη και εντός των στεγασμένων κτιριακών εγκαταστάσεων.

A.10 Στην περίπτωση έργου εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας θα πρέπει:

α) Να τηρούνται οι διατάξεις του νόμου 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/ 19.12.2001) όπως εκάστοτε ισχύει.

β) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας κατά τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας, καθώς και τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τους Ν. 743/1977 (ΦΕΚ Α' 319), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 55/98 (ΦΕΚ Α' 58) και το Ν. 2252/94 (ΦΕΚ Α' 192) όπως εκάστοτε ισχύουν.



## **Β. Η μονάδα κατά την λειτουργία της θα εφαρμόζει κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων**

Θα λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

Θα γίνεται εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

## **Γ. Λήψη μέτρων για την προστασία από τον θόρυβο**

Θα τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα υπερβαίνει τα 55 dB.

## **Δ. ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ**

Δ.1 Θα απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.α.) στην περιοχή του έργου.

Δ.2 Θα τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ Α' 293) για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.

Δ.3 Θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης σκόνης.

Δ.4 Θα επιδιωχθεί η χρήση χρωμάτων χαμηλής περιεκτικότητας σε διαλύτη, όπου αυτό είναι δυνατό.

Δ.5 Θα απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών και στερεών αποβλήτων ή/και ύλους στο περιβάλλον.

Θα υπάρχει σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΚ του Δ. Καβάλας ή θα κατασκευαστεί στεγανή δεξαμενή από όπου θα μεταφέρονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη σε κατάλληλο χώρο της ΔΕΥΑΚ του Δ. Καβάλας προς επεξεργασία και σε κάθε περίπτωση μετά από έγκριση από τις ανάλογες αρχές αδειοδότησης της επιχείρησης

Δ.6 Δεν θα γίνεται απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Τα μεταχειρισμένα ορυκτέλαια θα διαχειρίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ Α' 64/02-03-04), θα συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και θα διατίθενται μέσω αντίστοιχου εγκεκριμένου από το ΥΠΕΚΑ Συλλογικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρίες διαχείρισης.

Δ.7 Τα αστικού τύπου απορρίμματα να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

Δ.8 Η διαχείριση των τυχόν επικίνδυνων αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των ΚΥΑ υπ' αριθμ. 13588/725/28.03.2006 (ΦΕΚ Β' 383), 24944/1159/30.06.2006 (ΦΕΚ Β' 791), 8668/02.03.2007 (ΦΕΚ Β' 287) και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) όπως ισχύουν.



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Προτεινομένων Μέτρων Προστασίας Περιβάλλοντος

μονάδας διαχείρισης σκαφών αναψυχής & αθλητισμού της ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑΣ  
σε υπό παραχώρηση έκταση τμημάτων των τεμαχίων 1154 & 1363 ιδιοκτησίας της Δ/σης Αγροτικής  
Οικονομίας ΠΕ Καβάλας στο αγρόκτημα Ν. Καρβάλης του Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ της Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Δ.9 Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 όπως ισχύει (ΦΕΚ Α' 179) θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του παραπάνω νόμου (π.χ. για τα απόβλητα συσκευασίας), είτε του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Π.Δ., που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του νόμου.

Δ.10 Δεν θα χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs) και βαφές που περιέχουν οργανοκασσιτερικές ενώσεις. Στο πλαίσιο αυτό θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που αφορά στον έλεγχο και στην απαγόρευση οργανοκασσιτερικών ενώσεων (Ν. 3394/2005, ΦΕΚ Α' 243, Κανονισμός 782/2003) και πολυχλωριωμένων υδρογονανθράκων PCB και PCT (Κ.Υ.Α. 7589/731/2000, ΦΕΚ Β' 514 και Κ.Υ.Α. 18083/1098Ε.103/2003, ΦΕΚ Β' 606).

Δ.11 Θα υπάρχει εξοπλισμός πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ), εγκεκριμένου τύπου, που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (CONTINGENCY PLAN) που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν. 2252/1994 (Α' 192)».

## Ε. ΛΗΨΗ ΜΕΤΡΩΝ ΣΤΗ ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

2. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (σήμανση, περίφραξη κ.λπ.) για την αποφυγή ατυχημάτων, για την προστασία των κατοίκων και των εργαζομένων από τους κινδύνους που τυχόν θα δημιουργηθούν κατά την κατασκευή του έργου.

3. Η αποψίλωση τυχόν υφιστάμενης βλάστησης, θα περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες κατασκευής του έργου.

4. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

5. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον θα τηρούνται τα ακόλουθα:

- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου θα διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.

- Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής θα είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.

- Το ύψος πτώσης κατά τη διαχείριση των υλικών θα είναι το ελάχιστο δυνατό.



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Προτεινομένων Μέτρων Προστασίας Περιβάλλοντος

μονάδας διαχείρισης σκαφών αναψυχής & αθλητισμού της ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑΣ  
σε υπό παραχώρηση έκταση τμημάτων των τεμαχίων 1154 & 1363 ιδιοκτησίας της Δ/σης Αγροτικής  
Οικονομίας ΠΕ Καβάλας στο αγρόκτημα Ν. Καβάλας του Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ της Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

6. Δεν θα επιτρέπεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου.

7. Στο χώρο του εργοταξίου θα υπάρχουν στεγνά απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδια) για αντιμετώπιση διαρροής πετρελαιοειδών (καυσίμων ή λιπαντικών από τυχαία γεγονότα).

8. Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, θα απαγορεύεται η οποιαδήποτε επί του χώρου του εργοταξίου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού (εργοταξιακά οχήματα και μηχανήματα έργου, οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών) που θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του έργου. Οι εργασίες αυτές, εφόσον απαιτηθούν, να πραγματοποιούνται στις εγκαταστάσεις κατάλληλα αδειοδοτημένων επιχειρήσεων.

9. Θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των ηχητικών εκπομπών. Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κ.λπ.) θα τηρούνται τα κάτωθι:

- Να μη λαμβάνουν χώρα εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

10. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή ή έντονων κυματισμών.

11. Σε όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας του εργοταξίου ο κύριος του έργου θα πρέπει να φροντίζει για την καλή μορφολογική κατάσταση του χώρου.

12. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

13. Στην περίπτωση περίσσειας προϊόντων εκσκαφής που θα προκύψουν κατά την κατασκευή των έργων να τηρηθεί η ισχύουσα νομοθεσία για την απόρριψη υλικών.

14. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) ΚΥΑ και στο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προτεινομένων Μέτρων Προστασίας Περιβάλλοντος

μονάδας διαχείρισης σκαφών αναψυχής & αθλητισμού της ΜΠΟΓΙΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑΣ  
σε υπό παραχώρηση έκταση τμημάτων των τεμαχίων 1154 & 1363 ιδιοκτησίας της Δ/σης Αγροτικής  
Οικονομίας ΠΕ Καβάλας στο αγρόκτημα Ν. Καβάλας του Δ. ΚΑΒΑΛΑΣ της Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

15. Θα τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριματοφόρα οχήματα του Δ. Καβάλας ή από νόμιμα αδειοδοτημένο συλλέκτη μεταφοράς και θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του Δήμου Καβάλας.

16. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων θα διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα θα συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών θα φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληρεί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της υπ' αριθμ. 24944/2006 (ΦΕΚ Β' 791) ΚΥΑ όπως εκάστοτε ισχύει.

17. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

α) θα απομακρυνθούν οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κ.λπ.) και θα αποκατασταθεί πλήρως ο εργοταξιακός χώρος.

β) θα απομακρυνθεί και θα διαχειριστεί κατάλληλα το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ( σύμβαση με μονάδα ΑΕΚΚ υποχρεωτικά για την έκδοση άδειας δόμησης εκ του ανάλογου νομοθετικού πλαισίου).

ΚΑΒΑΛΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

-Ο-

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

