



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντιστάσεως 20
Ταχ. Κωδ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Πληροφορίες : Ιωάννης Κορτίνος
Τηλέφωνο : 2513503585
Φαξ : 2513503472
Διαδικτυακή διεύθυνση : ikortinos@pamth.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου με τίμημα έκτασης 43.210 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Αγίου Κοσμά Ο.Δ. έτους 1935, του Δήμου Νέστου, της «Π.Ε. Καβάλας» σύμφωνα με το Ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ87/Α'/2010)»
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144 «Οργανισμός Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν. 4061/2012 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 44 του Ν. 4384/2016.
4. Την με αριθ. 04/8664/10-07-2018 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, περί «Συγκρότηση Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για τη διετία 2018-2020».
5. Την αριθμ. 998/46581/07-04-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Την με αριθ. Δ.Δ. οικ.8096/28-12-2017 (ΦΕΚ.4755/τ.Β'/29-12-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Εκτελεστικό Γραμματέα Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης».
7. Την με αριθ. πρωτ. 04/3232/26-02-2014 αίτηση του Τζώτζου Χρήστου του Ιωάννη, κατοίκου ΔΕ Ποντολίβαδου, ΠΕ Καβάλας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία, για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ασκείται από την Περιφέρεια, με σκοπό την καλλιέργεια του και συγκεκριμένα:

1. Είδος, τη θέση και τα λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Έκταση συνολικού εμβαδού 43.210 τ.μ. που αποτελείται από: 1) Τμήμα του τεμαχίου με τον αριθμό 266 έκτασης 6.845 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό «Βοσκή Κοινόχρηστη», 2) Τμήμα του τεμαχίου με τον αριθμό 322 έκτασης 2.162 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό «Φυτόριο Κοινό», 3) Αυτόσυιο το τεμάχιο με τον αριθμό 323 έκτασης 1.140 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινό», 4) Τμήμα του τεμαχίου με τον αριθμό 353 έκτασης 21.908 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινό», 5) Αυτόσυιο το τεμάχιο με τον αριθμό 354 έκτασης 2.925 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό

«Χέρσο Κοινό», 6) Αυτούσιο το τεμάχιο με τον αριθμό 355 έκτασης 1.075 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό «Χέρσο Κοινό», και 7) Τμήμα του τεμαχίου με τον αριθμό 356 έκτασης 7.155 τ.μ. με τον χαρακτηρισμό «Βοσκή Κοινόχρηστη», όλα τα ανωτέρω ανήκουν στο Αγρόκτημα Αγίου Κοσμά Ο.Δ. έτους 1935, όπως αυτή απεικονίζεται στο με ημερομηνία Φεβρουάριος 2014 ελεγμένο τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της ΠΕ Καβάλας και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει, στο γραφείο με αριθμό 410 του 4ου ορόφου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας στην Ταχυδρομική Διεύθυνση: Εθνικής Αντιστάσεως 20, Καβάλα, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας στις 18-05-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα έναρξης στις 09:30 π.μ. με ώρα λήξης στις 09:45 π.μ. (λήξη αποδοχής προσφορών).

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της παραπάνω έκτασης, καθορίζεται στα δώδεκα ευρώ και δέκα πέντε λεπτά του ευρώ (12,15 €) το στρέμμα (το οποίο και αποτελεί την μισθωτική αξία του ακινήτου) ήτοι στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (525,00 €) ανά έτος για το σύνολο της έκτασης, όπως καθορίστηκε με την με αριθ. 18/2019 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Καβάλας.

4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος- Σταδιακή αναπροσαρμογή (άρθρο 9 του Ν. 4061/12

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ. Η ετήσια αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης σε μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή σε είκοσι πέντε (25) έτη, όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις κλπ, με δυνατότητα παράτασης του χρόνου μέχρι πέντε (5) ή δέκα (10) έτη αντίστοιχα.

6. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή γραμμένη στα Ελληνικά 52,50 € δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ο οποίος είναι: «Παραχώρηση ακινήτου κατά χρήση συνολικού εμβαδού 43.210 τ.μ. που αποτελείται από τμήμα του 266 έκτασης 6.845 τ.μ., τμήμα του 322 έκτασης 2.162 τ.μ., αυτούσιο το τεμάχιο 323 έκτασης 1.140 τ.μ., τμήμα του 353 έκτασης 21.908 τ.μ., αυτούσιο το 354 έκτασης 2.925 τ.μ., αυτούσιο το 355 έκτασης 1.075 τ.μ., και τμήμα του 356 έκτασης 7.155 τ.μ., όλα τα ανωτέρω ανήκουν στο Αγρόκτημα Αγίου Κοσμά Ο.Δ. έτους 1935 προοριζόμενα να εκμισθωθούν από τον(ην) κ. «.....» και την αναγνώριση της υποχρέωσης να κατατεθεί απροφάσιστα σε πέντε μέρες από την σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας, όλο το ποσό της εγγυητικής.

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις: α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης. β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής. γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

11. Λοιποί όροι Μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Εισηγητής	Τμηματάρχης	Διευθυντής	Γενικός Διευθυντής
02-04-2021	02-04-2021	02-04-2021	05-04-2021
Ι. Κορτίνος	Α. Κοσμίδου	Λ. Καστανάς	Γ. Τσακίρης

**Με Εντολή Περιφερειάρχη
Η Εκτελεστική Γραμματέας
Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης**

ΖΩΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1) Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής-Υποστήριξης Υπηρεσιών
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης
Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ. 11143 Αθήνα (για την δημοσίευση στην
ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ μέσω
e-mail: a381u056@minagric.gr)

2) Δ/ση Πολιτικής Γης Α.Μ.Θ.
Γ. Κακουλίδου 1
Τ.Κ. 69100 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
dpolgis@pamth.gov.gr

3) Δήμος Νέστου
Τ.Κ. 64200 - Χρυσούπολη - Καβάλας
(για την τοιχοκόλληση στον
Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου)