



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
Δ/νση : Πλ. Πύρρου 1
Ταχ. Κώδικας: 45221
Πληροφ. : Ευγ. Γεωργοπούλου
Τηλ. : 2651087125
Email : Politiki.gis@php.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ιωάννινα 05-07-2021
Αρ. Πρωτ.: οικ. 99190/3128

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του αριθ. 103 τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος «Νεοχωρόπουλο» έτους 1967 έκτασης 4.745,53 τ.μ., σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4061/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α΄) «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου».
3. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66 Α΄/22-3-2-12) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 37 παρ. 2, 3& 4 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32 Α΄/11-2-2014).
4. Την αριθ. 998/46581/07-04-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ) (ΦΕΚ.953/τ.Β΄/15-4-2014) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετησίου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
5. Την με αριθ. 153089/5624/27-10-2020 (ΑΔΑ:ΨΡ547Λ9-Δ1Δ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων.
6. Την αριθ. 57789/1958/19-5-2020 αίτηση νομικού προσώπου, με την οποία αιτείται την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του περιγραφόμενου στην παρούσα ακινήτου, με τη διαδικασία της δημοπρασίας με σκοπό την καλλιέργεια λαχανικών και φρούτων της Ελληνικής γης, την φιλοξενία οικοσπιτών ζώων και την υλοποίηση βιωματικών προγραμμάτων για μαθητές.
7. Το από Ιούλιος του 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Απόστολου Γαράφα, κλ. 1/500, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ΄, συνημμένο στην ανωτέρω αίτηση, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
8. Το απόσπασμα διαγράμματος του προς παραχώρηση με αριθ. 103 τεμαχίου Συμπληρωματικής Διανομής Αγρ/ματος «Νεοχωρόπουλο» έτους 1967, του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/νσης Πολιτικής Γης.
9. Η αριθ. 3/2020 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων (ΑΔΑ:9ΠΔΕ7Λ9-1ΟΩ), με την οποία η Επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση με σκοπό την καλλιέργεια λαχανικών και φρούτων της Ελληνικής γης, την φιλοξενία οικοσπιτών ζώων και την υλοποίηση βιωματικών προγραμμάτων για μαθητές με τη διαδικασία της δημοπρασίας και καθορίζει το ελάχιστο όριο προσφοράς στα 3.890 ευρώ ετησίως.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Την διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας κατόπιν της αριθ. 57789/1958/19-5-2020 αίτησης νομικού προσώπου για την παραχώρηση, κατά χρήση, με τίμημα, του αριθμ. 103 τεμαχίου της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος «Νεοχωρόπουλο» έτους 1967, με σκοπό την αγροτική χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν. 4061/2012 .

Το ανωτέρω τεμάχιο ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο (ΥΠΑΑΤ) δυνάμει της αριθμ. ΖΑ/1865/07-02-1972 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 143/Β/1972), περί κύρωσης της Συμπληρωματικής Διανομής Αγροκτήματος «Νεοχωρόπουλο» έτους 1967 και το γεγονός ότι το ανωτέρω τεμάχιο δεν έχει μεταβιβαστεί κατά κυριότητα στην πρώτην κοινότητα ή στον οικείο δήμο με τις διατάξεις του άρθρου 197 του Αγροτικού Κώδικα. Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.4061/2012 η διαχείριση της έκτασης ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και την Περιφέρεια Ηπείρου.

Εντός της προς παραχώρηση έκτασης υφίσταται φρέαρ (πηγάδι) το οποίο σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 63657/10-6-2020 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας, δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-23-2011) και δεν αποτελεί καταβόθρα σύμφωνα με τα καταγεγραμμένα στοιχεία του ΙΓΜΕ .

Η διεξαγωγή της πλειοδοτικής δημοπρασίας γίνεται με τους ακόλουθους όρους και δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει στην αίθουσα του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου, Πλατεία Πύρρου 1 Ιωάννινα, θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων στις **09-09-2021** ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης στις **10:00** και ώρα λήξης στις **10:30** (λήξη αποδοχής προσφορών).

2. Στοιχεία, είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου -Σκοπός της παραχώρησης.

Το προς παραχώρηση ακίνητο, αποτελεί το τεμάχιο **103** της Συμπληρωματικής Διανομής Αγρ/ματος «Νεοχωρόπουλο» έτους 1967, έκτασης 4.754 τ.μ. σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία. Είναι έκταση, κατάλληλη για καλλιέργεια και παραχωρείται για αγροτική χρήση.

Το ανωτέρω ακίνητο αποτυπώνεται στο από Ιούλιος 2020, συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, Απόστολου Γαράφα, κλ. 1/500, υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13, **εμβαδού 4.745,53 τ.μ.** με συντεταγμένες ΕΓΣΑ΄ ως εξής:

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	228905,355	4391170,562
A2	228931,638	4391145,180
A3	228833,820	4391058,343
A4	228809,383	4391086,109
A5	228816,037	4391091,930
A6	228828,975	4391103,258
A7	228841,131	4391113,994
A8	228853,355	4391124,840
A9	228855,175	4391126,384

A10	228860,884	4391131,440
A11	228867,302	4391137,089
A12	228881,278	4391149,393
A13	228899,234	4391165,192

Το προς παραχώρηση ακίνητο, σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στην περιοχή με στοιχείο 1X της Ζ.Ο.Ε. (Π.Δ. 5-5-1989 ΦΕΚ 297Δ/17-5-1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Π.Δ. 17-6-1991 - ΦΕΚ 416Δ/3-7-1991 & Π.Δ.30-3-1993-ΦΕΚ389Δ/21-4-1993) με επιτρεπόμενες χρήσεις γης, που καθορίζονται στις σχετικές διατάξεις. Για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας της (πρώην) Νομαρχίας Ιωαννίνων (Π.Ε. Ιωαννίνων Περιφέρειας Ηπείρου).

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την παραχώρηση κατά χρήση της παραπάνω έκτασης, ορίζεται το ποσό των **3.890 € (τριών χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ)** ετησίως, όπως ορίστηκε με την με αριθ. 3/2020 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων (ΑΔΑ:9ΠΔΕ7Λ9-1ΟΩ)

4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος -Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/12)

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της οικείας Περιφέρειας.

Ο πλειοδότης εντός της προθεσμίας αυτής οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στη Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ηπείρου.

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ. Το τίμημα αναπροσαρμόζεται, μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, ανά έτος, σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα παρελθόντος έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 (ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ), απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953/Τ.Β/15-4-2014).

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης (άρθρο 8 του ν. 4061/2012)

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μέχρι για άλλα δέκα χρόνια (10).

6. Εγγυήσεις

Α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή γραμμένη στα Ελληνικά ποσού **389 € (τριακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ)** δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξόφληση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς

πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

11. Λοιποί όροι μίσθωσης (άρθρο 11 του Ν. 4061/2012)

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η διατήρηση, ανάδειξη, συντήρηση του υφιστάμενου φρέατος, χωρίς επικάλυψη-επιχωμάτωση αυτού καθώς και η λήψη όλων εκείνων των αναγκαίων προστατευτικών μέτρων για την ασφαλή χρήση του από τον ίδιο τον παραχωρησιούχο και από τρίτους στους οποίους θα επιτραπεί -από τον παραχωρησιούχο- η πρόσβαση στο σημείο και η χρήση του φρέατος.

Η διατήρηση του υφιστάμενου φρέατος-πηγαδιού θα συμβάλλει στην υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης με χρήση νερού για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών των καλλιεργειών . Προϋπόθεση δε για την χρήση νερού αποτελεί η έκδοση άδειας χρήσης νερού σύμφωνα με την ΚΥΑ 146896/17-10-2014 /ΦΕΚ 2878/Β/27-10-2018 (σχετ. το αριθμ. πρωτ.

63657/10-6-2020 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Ηπείρου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας).

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

Επίσης ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για τους κινδύνους που ενέχει η ύπαρξη φρέατος και η κατάσταση στην οποία βρίσκεται.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ :

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω e-mail: a381u056@minagric.gr).

2. Περιφέρεια Ηπείρου

Δ/ση Πολιτικής Γης

(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ηπείρου

και για τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

3. Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε.Ιωαννίνων

Ενταύθα

4. Δήμο Ιωαννιτών – τ.κ. 45221

(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Δ/νση: Π. Πύρρου 1
Πληροφορίες: Π.ΤΟΛΙΑ
Τηλ. Επικοινωνίας: 26510.87126
E-mail: politiki.gis@php.gov.gr

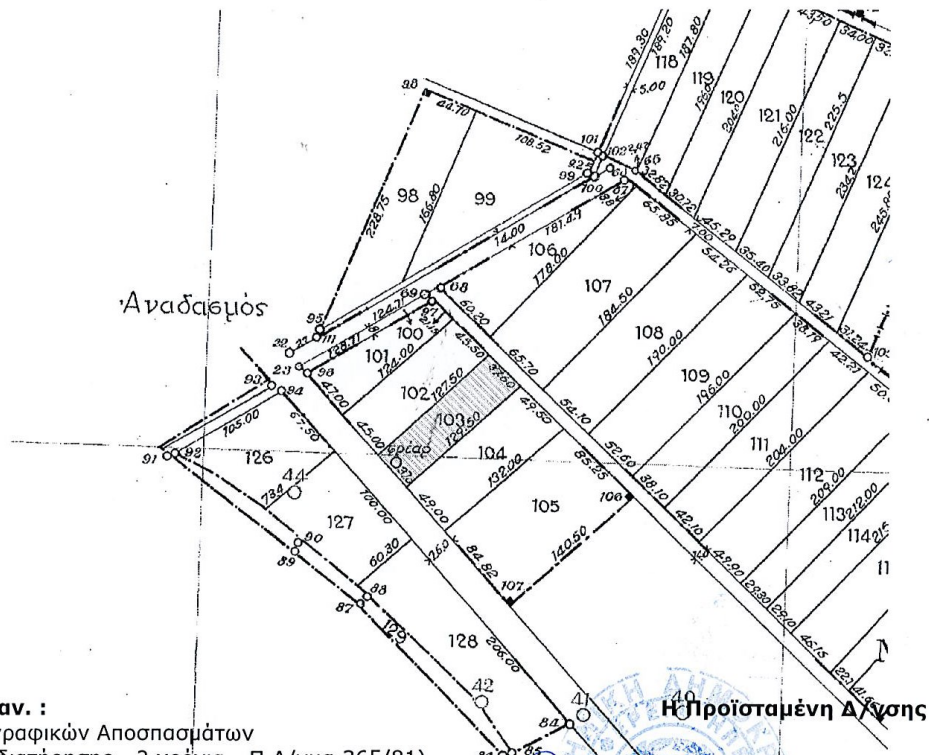
Ιωάννινα :7/7/2021
Αριθμ. Πρωτ.:100486/3160

ΠΡΟΣ : ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ : Χορήγηση Αποσπάσματος / Τοπογραφικού Διαγρ/τος
ΣΧΕΤ.: Η από 6/7/2021 αίτησή σας.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟ
Σ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1967- (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)**

ΑΡΙΘ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΗ		ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
	ΣΤΡ.	ΜΕΤΡΑ		
103	4	754	ΦΡΕΑΡ- ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΚΟΙΝΟ-Υ.Π.Α.Τ.
102			ΑΓΡΟΣ	ΤΣΑΜΠΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, όνομα πατρός ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
104			ΑΓΡΟΣ	ΤΣΑΜΠΑΛΑΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
-			ΔΡΟΜΟΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ



Εσωτ. Διαν. :
Φ. Τοπογραφικών Αποσπασμάτων
(χρόνος διατήρησης - 2 χρόνια - Π.Δ/γμα 365/81)

Η Προϊσταμένη Δ/νσης

Ευγενία Γεωργοπούλου
Π.Ε. Δ/κου - Οικονομικού



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8, παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :							
Ό Όνομα:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ			Επώνυμο:	ΓΑΡΑΦΑΣ		
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΡΑΦΑΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΠΑΠΠΑ						
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	ΕΙΚΟΣΙ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ ΧΙΛΙΑ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ						
Τόπος Γέννησης:	ΙΩΑΝΝΙΝΑ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΜ 401245			Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	Οδός:	ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ	Αριθ:	16	TK:	45221
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	garapostol@gmail.com		

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι: Το αγροτεμάχιο με στοιχεία **A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A13-A1**, εμβαδού **4745.53μ²**, όπως περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί το υπ. αριθμ. 103 τεμάχιο της Διανομής του αγροκτήματος Νεοχωρόπουλου του έτους 1967 και το οποίο βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρόπουλου της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, **δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τους αναρτημένους και ήδη κυρωμένους δασικούς χάρτες.**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΝΔ. ΓΑΡΑΦΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΩΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119425
ΚΑΛΟΥΔΗ 3α ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 6973305889
Α.Φ.Μ. 130950228 ΔΟΥ Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ημερομηνία: 16-07-2020

Ο Δηλ.

(Υπογραφή)

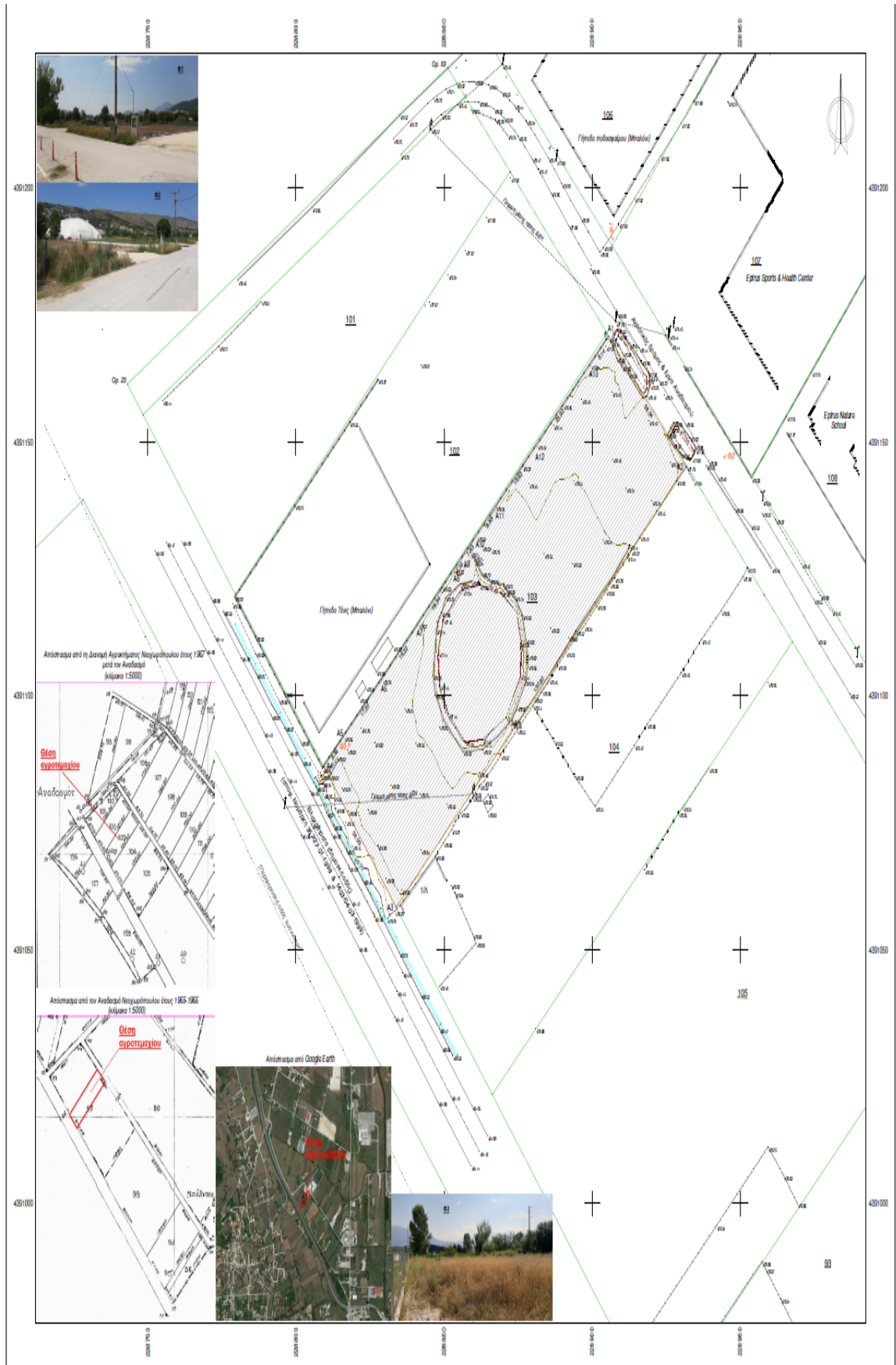
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ 16
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας
 Κατάστημα
 (Δ/ση οδός -αριθμός ΤΚ fax) Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ
ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΛ. ΠΥΡΡΟΥ 1
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Τ.Κ. 45221

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ 389

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ 389 (τριακόσια ογδόντα εννέα ευρώ) υπέρ τ..... ταχ. δ/ση

..... τηλ για τη συμμετοχή τ.... στη ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Περιφέρειας Ηπείρου, διενεργούμενη από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Ιωαννίνων στις 9 Σεπτεμβρίου 2021 για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα, με σκοπό την αγροτική χρήση, του με αριθμό 103 τεμαχίου, της Συμπληρωματικής Διανομής «Νεοχωρόπουλο» έτους 1967, σύμφωνα με την υπ. αρ. 99190/3128/05-07-2021 διακήρυξη και το Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α'/22-3-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας/φυσικό πρόσωπο καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ